

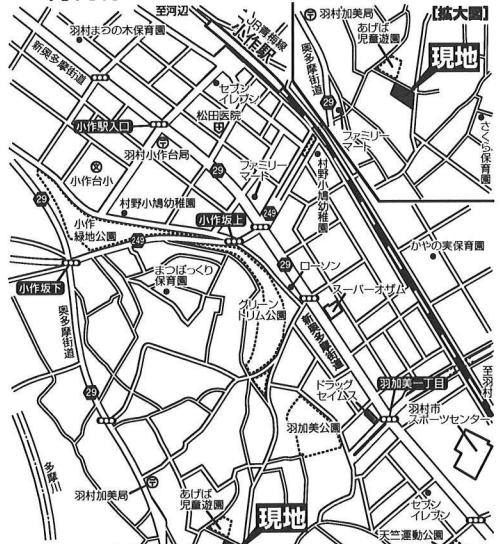
本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court
エクセレントコート羽村市羽加美1期
新築分譲住宅 全9棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「小作」駅徒歩17分

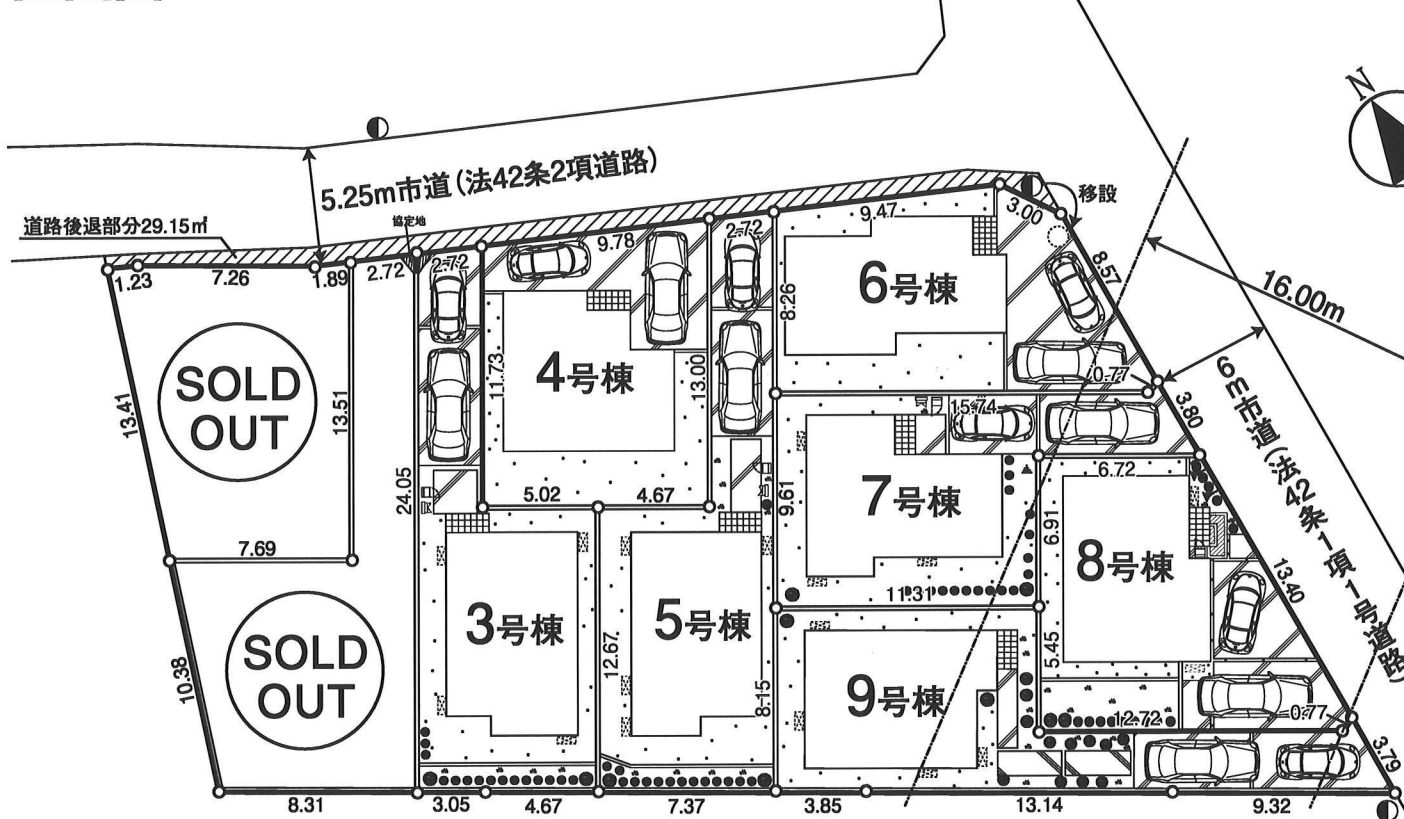


【現地案内】

- （物件概要）
- 所在地 東京都羽村市羽加美3丁目1450番33、34、35、36、37、38、39（住居表示未定）
 - 交通機関 JR青梅線「小作」駅徒歩17分
 - 地目 宅地
 - 土地面積 120.02㎡（36.30坪）～131.08㎡（39.65坪）
 - 建物面積 3号棟93.15㎡（28.17坪）4号棟92.34㎡（27.93坪）5号棟92.34㎡（27.93坪）6号棟94.77㎡（28.66坪）7号棟90.72㎡（27.44坪）8号棟92.34㎡（27.93坪）9号棟95.58㎡（28.91坪）
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 容積率 40%
 - 建ぺい率 40%
 - 法 制 限 第1種高度地区・法22条23条地区・航空法・景観法
 - 道 路 北側5.25m市道（法42条2項道路）・東側8m市道（法42条1項1号道路）
 - 設 備 東京電力・上下水道・プロパンガス
 - 現 況 完成済み 3-5-7-9号棟 更地4-6-8号棟
 - 完 成 5号棟 2023年12月完成済み 3-7-9号棟 2024年1月完成済み 4-6-8号棟 2025年4月予定
 - 引 続 相 続
 - 考 考 学区 羽村西小学校・羽村第一中学校

※安全のため、工事現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画图



上質な空間、安心の構造

住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ベタ基礎・基礎パッキン工法
- 建物保証10年（住宅保証機構による主要構造部）
- 土台は桧105角KD（乾燥材）
- 【省エネ性】
- 省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- 「フリーバル」玄関照明
- 省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」（別途費用）
- LED照明（一部を除く）
- バスファンタジーシャワー水栓
- 全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

- 浴室暖房換気乾燥機
- 人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン（ソフトクローズ機構付）
- 食器洗浄乾燥機
- スマートフード型レンジフード
- キッチン家電収納付カップボード
- トイレ収納付き
- 1階LDK電動シャッター採用
- 全室照明器具付
- ベランダ竿掛け2組設置（4-7号棟）
- ベランダ竿掛け1組設置（3-5-6-8-9号棟）
- キッチンハンドシャワー付浄水栓
- 4面化粧パネルシステムバス
- TVモニター付インターホン
- 全室ペアガラスサッシ
- 全室網戸付
- 玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- 宅配ボックス

東京都知事免許（7）第71419号

けやきの

（旧：髙木工務店）

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%（税込）

■情報公開日/2025.3.7

■登録番号/

※インターネット

広告掲載可

■会員番号/ 985635

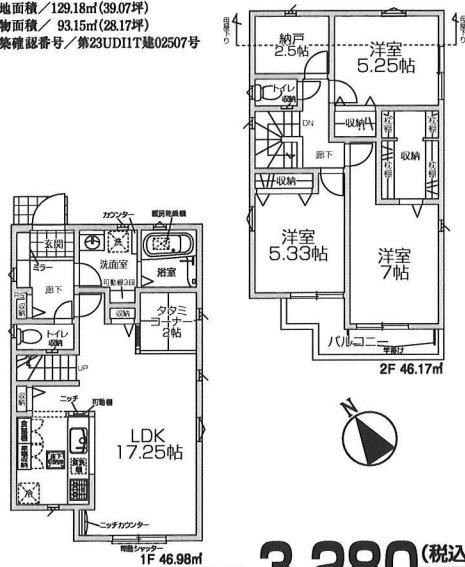
求む!!建売用地

一棟から開発用地まで

3号棟 カースペース2台分(車種による)

3LDK+S+タミコーナー

- 土地面積 / 129.18㎡ (39.07坪)
- 建物面積 / 93.15㎡ (28.17坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11T建02507号

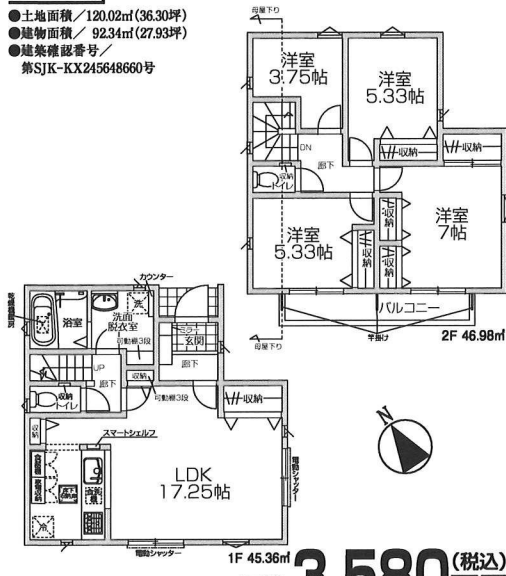


価格 **3,280** (税込) 万円

4号棟 カースペース2台分(車種による)

4LDK

- 土地面積 / 120.02㎡ (36.30坪)
- 建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245648660号

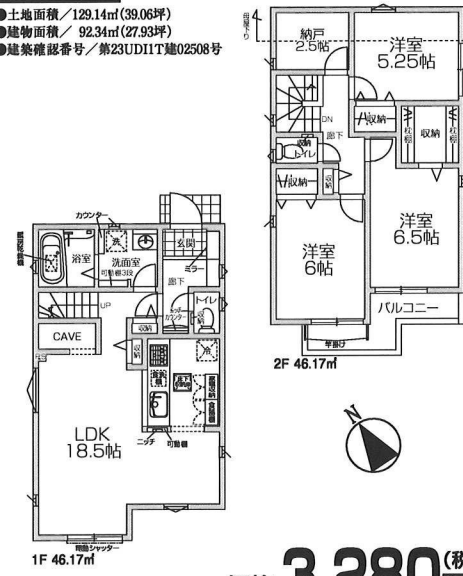


価格 **3,580** (税込) 万円

5号棟 カースペース2台分(車種による)

3LDK+S

- 土地面積 / 129.14㎡ (39.06坪)
- 建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11T建02508号

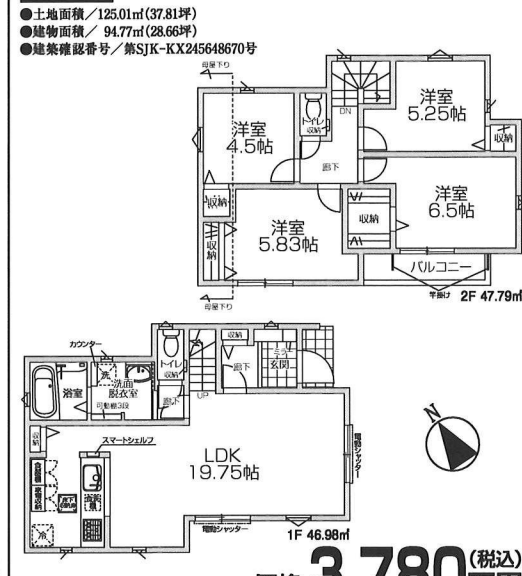


価格 **3,280** (税込) 万円

6号棟 カースペース2台分(車種による)

4LDK

- 土地面積 / 125.01㎡ (37.81坪)
- 建物面積 / 94.77㎡ (28.66坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245648670号

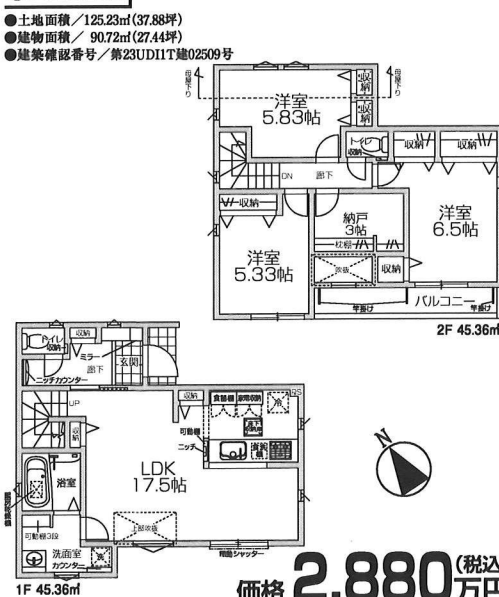


価格 **3,780** (税込) 万円

7号棟 カースペース2台分(車種による)

3LDK+S

- 土地面積 / 125.23㎡ (37.88坪)
- 建物面積 / 90.72㎡ (27.44坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11T建02509号

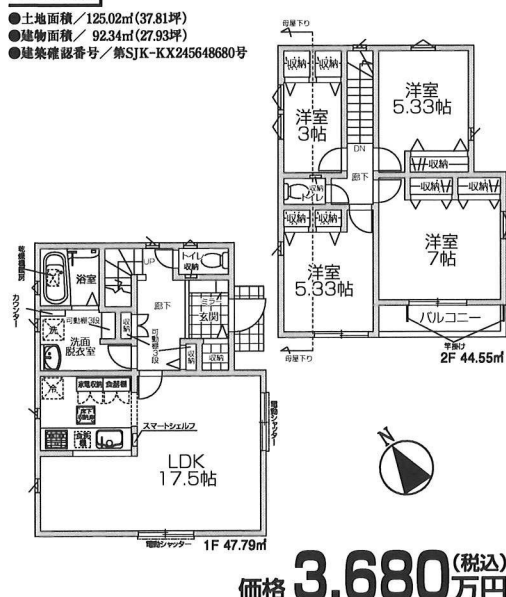


価格 **2,880** (税込) 万円

8号棟 カースペース2台分(車種による)

4LDK

- 土地面積 / 125.02㎡ (37.81坪)
- 建物面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245648680号

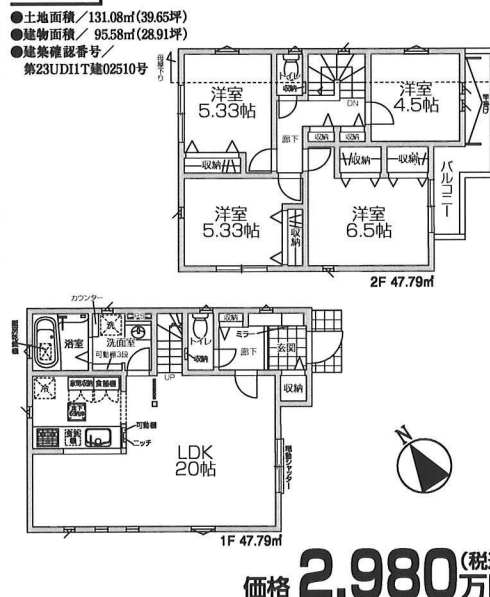


価格 **3,680** (税込) 万円

9号棟 カースペース2台分(車種による)

4LDK

- 土地面積 / 131.08㎡ (39.65坪)
- 建物面積 / 95.58㎡ (28.91坪)
- 建築確認番号 / 第23UD11T建02510号



価格 **2,980** (税込) 万円

区画图

