



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市芝富士219①
KAWAGUCHI SHIBAFUJI

販売価格 **4,480** (税込) 万円

敷地 99.61[㎡] (30.13坪)

JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩19分
「蕨」駅徒歩22分

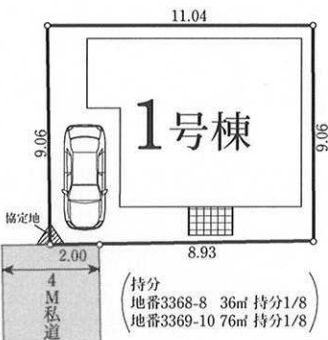
建物 99.36[㎡] (30.05坪)

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可



物件概要

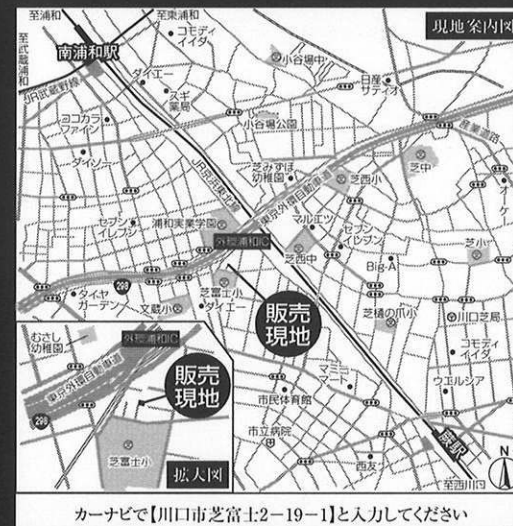
所在地	埼玉県川口市芝富士2丁目3368-6(地番)埼玉県川口市芝富士2-19-1(住居表示)
交通	JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩19分・「蕨」駅徒歩22分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
土地権利	所有権
建物構造	木造2階建
完成	令和7年4月下旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
接道状況	南側4M私道
地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット社の地盤サポートシステム●写真と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測計算及び地積更正登記は行いません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用
- やせず・腐らず・ぶら下り ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



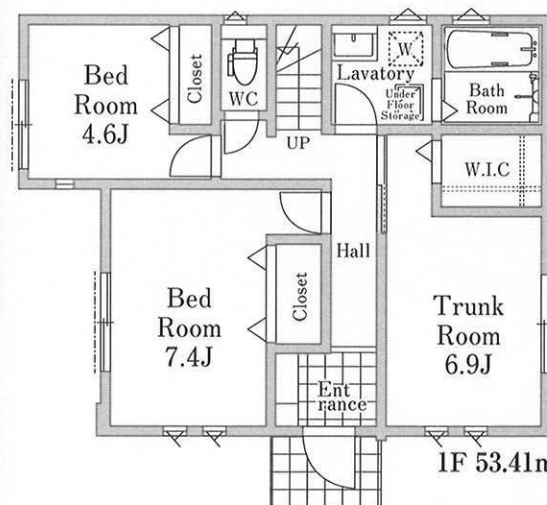
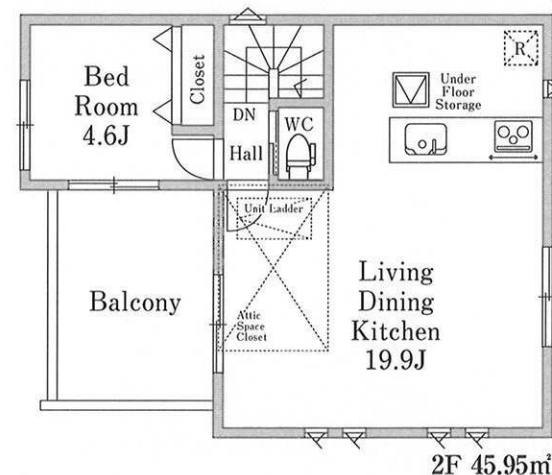
カーナビで「川口市芝富士2-19-1」と入力してください

LIFE INFORMATION

芝富士小学校……約 30M(徒歩 1分) クリエイトエス・ディー……約 866M(徒歩11分)
芝西中学校……約1,100M(徒歩11分) わらび北町病院……約1,137M(徒歩15分)
むさし幼稚園……約 138M(徒歩 6分) 川口小谷郵便局……約1,168M(徒歩19分)
さいたま市立芝西小学校……約 623M(徒歩 8分) 青木信用金庫支店……約 996M(徒歩13分)
スーパーバリュー南浦和……約 556M(徒歩 7分) コリア公園……約1,309M(徒歩17分)
セブンイレブン南浦和店……約 187M(徒歩 7分) 川口16役所芝西支所……約2,120M(徒歩27分)

No.1

土地面積/99.61[㎡] (30.13坪)
建物面積/99.36[㎡] (30.05坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51914号
令和6年11月27日



販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土地交通大臣許可(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公団 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)