



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

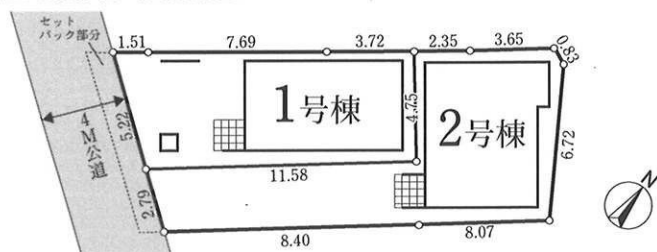
新築分譲住宅・全2棟 さいたま市緑区太田窪306②
SAITAMASHI MIDORIKU DAITAKU 306②

販売価格 **3,780** (税込) 万円
敷地面積 **60.00** (18.15坪) m²

JR京浜東北線
「浦和」駅バス5分
「太田窪三丁目」駅徒歩5分

建物面積 **77.83** (23.54坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

物件概要

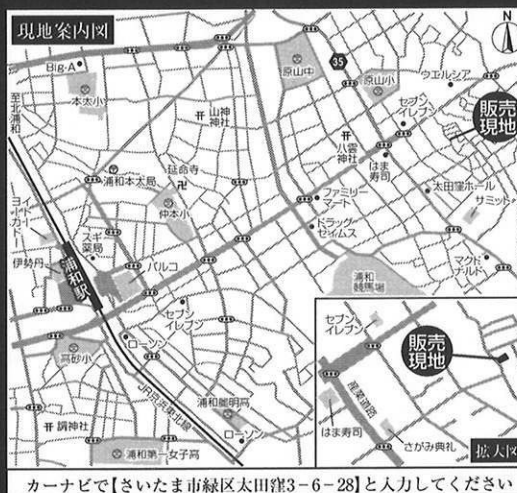
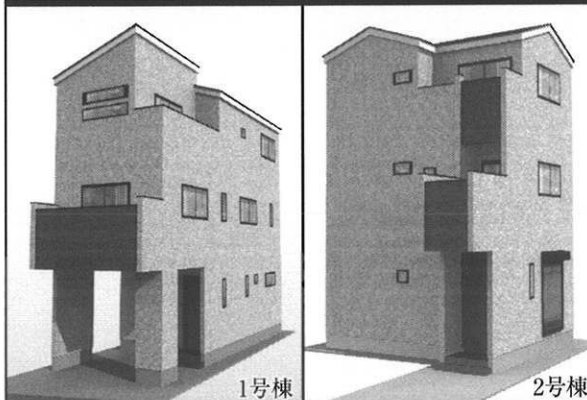
所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1083-1(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28(住居表示)		
交通	JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」駅徒歩5分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	令和7年1月中旬	建物構造	木造サイディング貼スレート葺3階建
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理	引渡し	相談
接道状況	南西側4M公道	地域・地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット製の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測面積及び地籍更正登記は行いません。		

EQUIPMENT(設備・仕様)

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やさず・腐らず・ブラス東 ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャブドレッサー ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

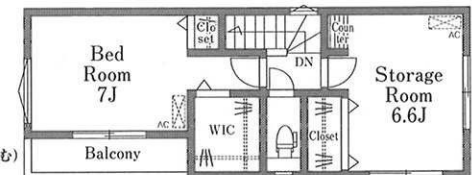
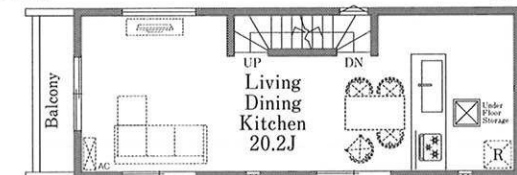
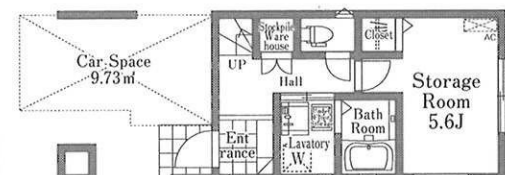


LIFE INFORMATION

原山小学校	約 720m (徒歩 9分)	共済病院	約1,311m (徒歩15分)
原山中学校	約1,010m (徒歩13分)	浦和太田窪郵便局	約 806m (徒歩11分)
大谷1保育園	約 470m (徒歩 6分)	城北信用金庫	約 561m (徒歩 8分)
サミット	約 563m (徒歩 8分)	常盤公園	約2,328m (徒歩32分)
セブンイレブン	約 308m (徒歩 1分)	さいたま市緑区役所	約1,515m (徒歩20分)
ウエルシア	約 100m (徒歩 5分)		

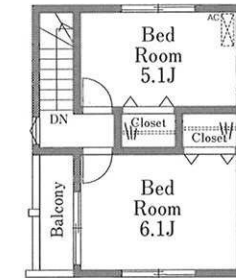
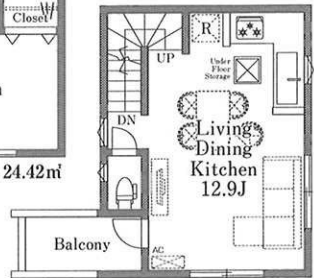
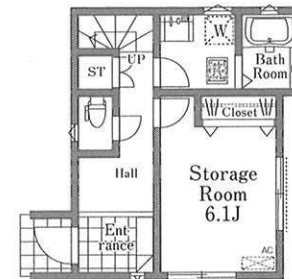
No.1

土地面積 60.00m² (18.15坪)
建物面積 106.18m² (32.11坪)
(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)
建築確認番号
第KS124-3120-50398号
令和6年7月31日

3F 32.29m²2F 35.60m²1F 38.29m²(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)販売価格 **3,980** (税込) 万円

No.2

土地面積 75.07m² (22.70坪)
建物面積 77.83m² (23.54坪)
建築確認番号
第KS124-3120-50399号
令和6年7月31日

3F 24.42m²2F 25.67m²1F 27.74m²販売価格 **3,780** (税込) 万円

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
【公社】全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地【取引態様】
売主【手数料】
3% (税込)

http://www.hawk-one.jp/