



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 横浜市鶴見区上の宮208①
YOKOHAMA-SHI TSURUMIKU KAMINOMIYA

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで
建築可能です

東急東横線
「菊名」駅徒歩12分

土地先行販売!

【期間限定】2025年3月10日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

【売地】物件概要

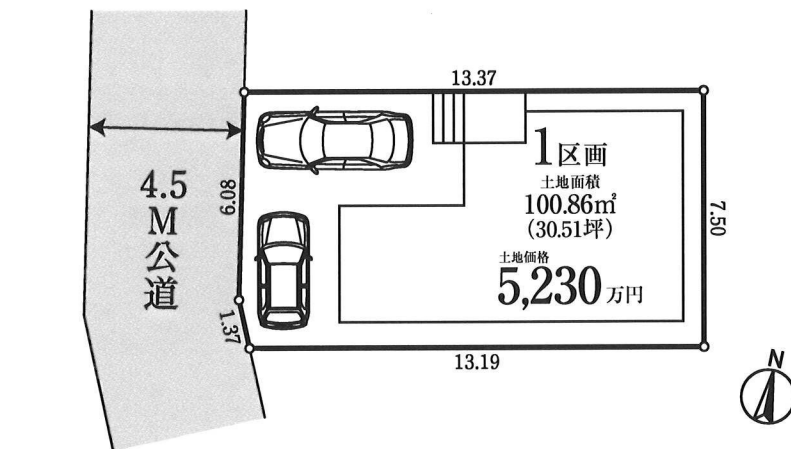
- 所在地/横浜市鶴見区上の宮2-8-31
 - 交通/東急東横線「菊名」駅徒歩12分
 - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺ率/50% ●容積率/100%
 - 全体区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
 - 設備/公営水道・本下水・都市ガス
 - 接道状況/西側4.5M公道
 - 地域・地区/準防火地域・第1種高度地区
 - 現況/ ●引渡し/2025年 月 予定
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

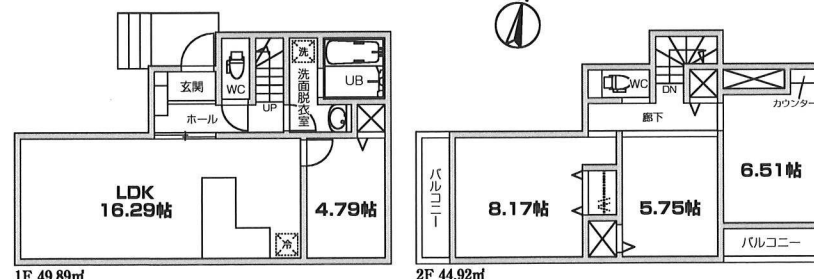
- 菊名小学校.....約 510M(徒歩 7分) トモズ菊名店.....約 660M(徒歩 9分)
- 菊名中学校.....約 1,300M(徒歩17分) 港北郵便局.....約 700M(徒歩 9分)
- 高木学園附属幼稚園.....約 1,100M(徒歩14分) トレッサ横浜.....約 2,000M(徒歩25分)
- きくなハート保育園.....約 280M(徒歩 4分) 菊名記念病院.....約 930M(徒歩12分)
- グローバルキッズ菊名園.....約 780M(徒歩10分) コボラホームクリニック.....約 630M(徒歩 8分)
- ファミリーマート横浜菊名店.....約 620M(徒歩 8分) 菊名いちょうの広場.....約 800M(徒歩10分)
- サミットストア菊名店.....約 740M(徒歩10分) 菊名町公園.....約 1,100M(徒歩14分)



■LAND SCAPE



1区画参考プラン
1F/49.89㎡
2F/44.92㎡
延床面積/94.82㎡(28.68坪)



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,350万円

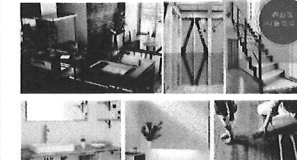
総額 6,580(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いやすい商品を選べ!



請負価格 1,550万円

総額 6,780(税込)万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- ※1 土地の先行決済が条件となります。
- ※2 地盤改良が不要でも、地盤改良の減額は応じられません。
- ※3 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- ※4 参考プランは建築確認取得前、変更になる可能性があります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.045-910-3113
【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン
検索
http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamazaplaza@openhouse-group.com
求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主