



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造耐力の等価) 耐震等級(構造耐力の等価)等上
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing
energy efficiency
Labeling
System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
償還金として工事を行うことが保証となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、金利引き落とし時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

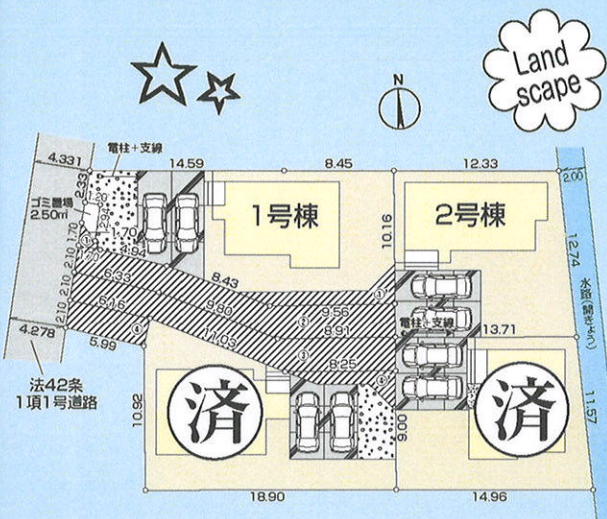
地盤サポート
システム
20年保証

安心

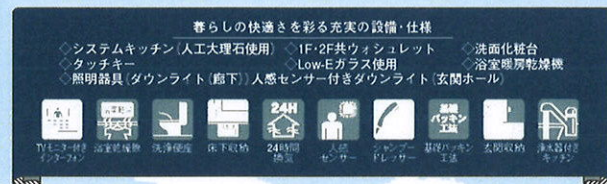
無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR
川越線 **「南古谷」駅バス10分**
「城北埼玉中学・高等学」徒歩9分

JR川越線・埼京線「南古谷」駅利用。
主要拠点へダイレクトに
アクセスできるスムーズアクセス。



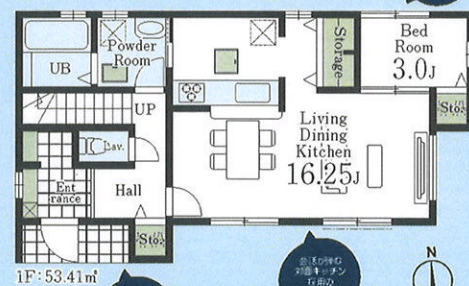
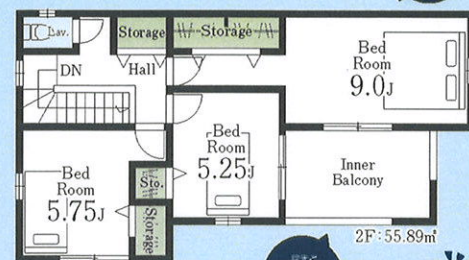
協定通路
1号棟協定部分 ①:1.44㎡ ②:12.87㎡
2号棟協定部分 ③:55.91㎡
3号棟協定部分 ④:56.39㎡
4号棟協定部分 ⑤:12.77㎡ ⑥:8.95㎡



〔物件概要〕所在地・埼玉県川越市大字古市場字久我原174-4(地番)・埼玉県川越市大字古市場174-4(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/4棟
販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化調整区域 用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備
/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 接続状況/西側4.278~4.331m公道 現況/建築中 完成予定/2025年2月下旬 引渡予定日/2025年3月上旬 備考/※
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝蓋・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合が
あります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日
※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

2号棟 4LDK

■土地面積:220.92㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07262号
(令和6年11月14日)



販売価格 **3,380** (税込) 万円

Access

Car navigation 埼玉県川越市大字古市場174-1

Life information
南古谷小学校1,200m(徒歩15分)
南古谷中学校1,300m(徒歩17分)
エコス木野店1,130m(徒歩15分)
セブンイレブン川越流井店748m(徒歩10分)
JAいるま野川越東支店806m(徒歩11分)
川越今泉郵便局923m(徒歩12分)
杉下内科934m(徒歩12分)
業務スーパーふじみ野上福岡店629m(徒歩 8分)
イオンタウンふじみ野1,300m(徒歩17分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126 埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル
049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

寄付会社様へ
手数料
応相談

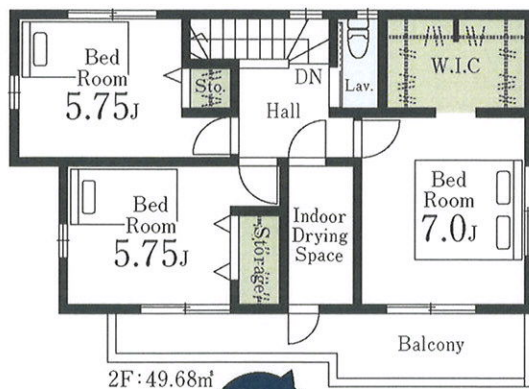
■取引様態:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.17

R70
古鉄バルブ配合率70%再生紙を使用

1号棟

4LDK

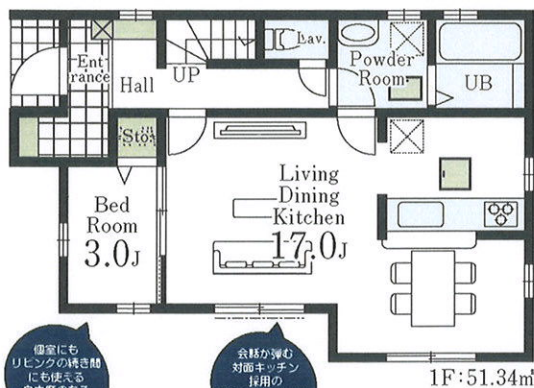
■土地面積: 201.55㎡
 ■建物面積: 101.02㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建07261号
 (令和6年11月14日)



洋装遊びか
 楽しい
 ウォークイン
 クローゼット
 を配した洋室。

天気を
 気にせず
 洗濯出来ます。

陽光と
 清風を満ち
 広々バルコニー。



個室にも
 リビングの続き間
 にも使える
 自由度のある
 洋室。

食器が収納
 対面キッチン
 採用の
 ワンフロアタイプ
 17帖LDK。

販売価格 **3,580** (税込) 万円

4号棟

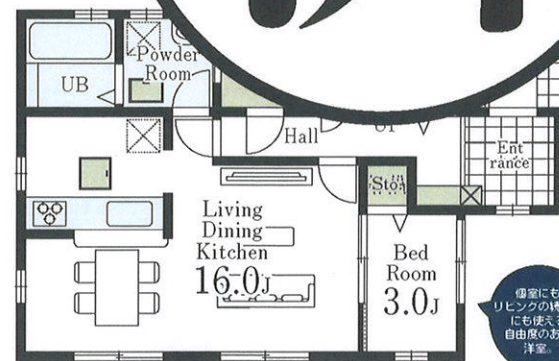
4LDK

■土地面積: 205.18㎡
 ■建物面積: 101.02㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建07264号
 (令和6年11月14日)



洋服遊びか
 楽しい
 ウォークイン
 クローゼット
 を配した洋室。

天気を
 気にせず
 洗濯出来ます。



対面キッチン
 を採用した
 16帖の
 ワンフロアタイプ
 LDK。

個室にも
 リビングの続き間
 にも使える
 自由度のある
 洋室。