



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

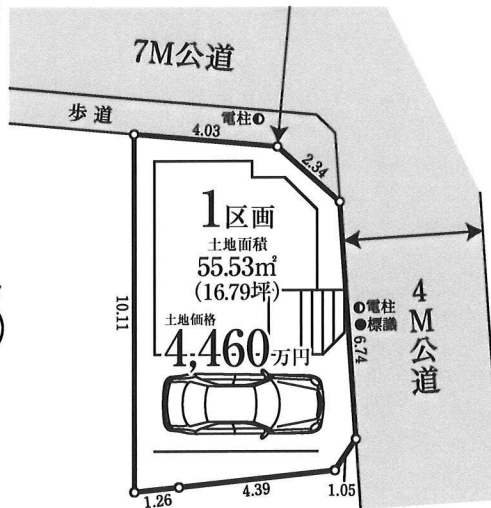
土地分譲・全1区画 横浜市港北区綱島東518①
YOKOHAMA-SHI KOHOKU-KU TSUNASHIMA-MAIGASHI

初 公 開 !

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで
建築可能です

■ LAND SCAPE

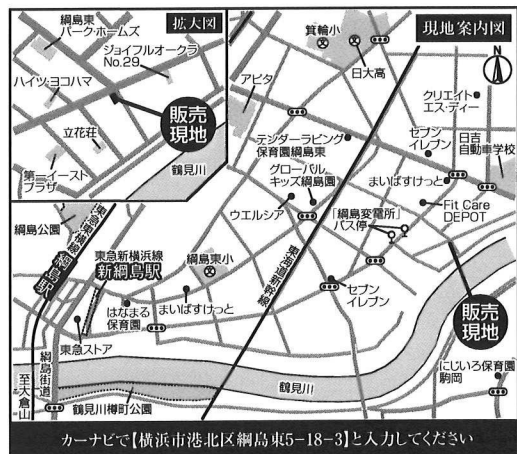


【売地】物件概要

- 所在地／横浜市港北区綱島東5-18-3
 - 交通／東急新横浜線「新綱島」駅徒歩18分
東急東横線「綱島」駅バス6分「綱島変電所」停徒歩3分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種住居地域
 - 建ぺい率／60% ●容積率／200%
 - 全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／公営水道・下水道・都市ガス
 - 接道状況／北西側7M公道・北東側4M公道
 - 地域・地区／準防火地域・第4種高度地区
 - 現況／ ●引渡し／2025年 月 予定
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

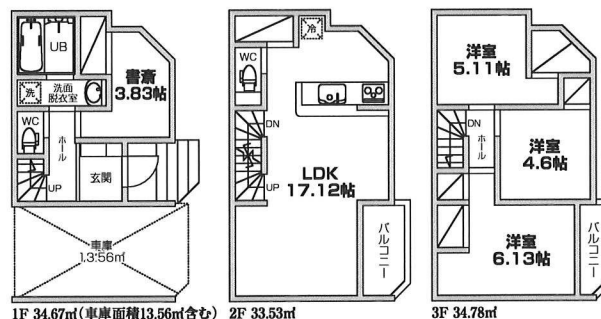
■ LIFE INFORMATION

- 綱島東小学校……………約1,200M(徒歩15分) 業務スーパー南加瀬店……………約1,700M(徒歩22分)
- 樟町中学校……………約1,600M(徒歩20分) アピタテラス横浜綱島……………約1,200M(徒歩15分)
- 駒岡こども園……………約 920M(徒歩12分) ラインガーデン綱島……………約1,600M(徒歩20分)
- にじいろ保育園駒岡……………約 970M(徒歩13分) やまと診療所日吉……………約 720M(徒歩 9分)
- グローバルキッズ綱島……………約 590M(徒歩 8分) つづき歯科クリニック……………約 630M(徒歩 8分)
- セブンイレブン横浜日吉7丁目店……………約 420M(徒歩 6分) 親和会広場……………約 340M(徒歩 5分)
- まいばすけっと綱島東5丁目店……………約 350M(徒歩 5分) 大曲広場……………約 740M(徒歩10分)



1区画参考プラン

1F/34.67㎡(車庫含む)
2F/33.53㎡
3F/34.78㎡
延床面積/
102.98㎡(31.15坪)
(車庫面積13.56㎡含む)

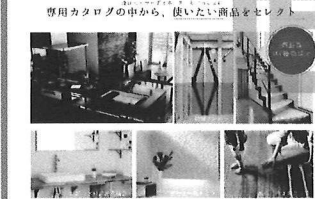
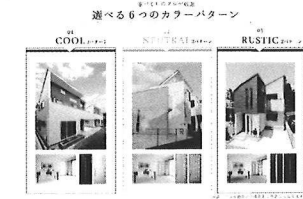


東急新横浜線「新綱島」駅徒歩18分
東急東横線「綱島」駅バス6分
「綱島変電所」停徒歩3分

土地先行販売!

【期間限定】2025年5月10日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,520万円
総額 5,980万円(税込)

請負価格 1,720万円
総額 6,180万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。

make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.045-910-3113
【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン
検索
<http://www.hawk-one.jp/>

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamazaplaza@openhouse-group.com
求む!!建売用地
〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主