

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級
耐火等級
省エネルギー性能(外皮断熱性能)
省エネルギー性能(外皮断熱性能)
省エネルギー性能(外皮断熱性能)

優遇
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料定期点検

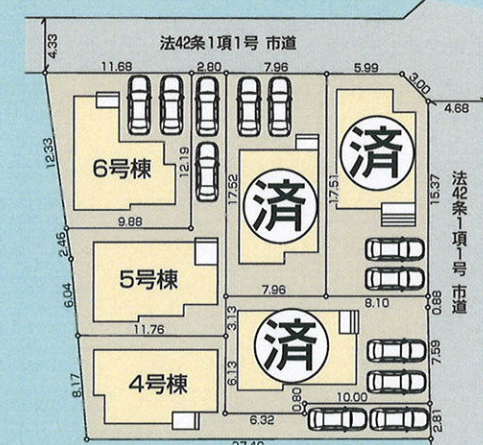
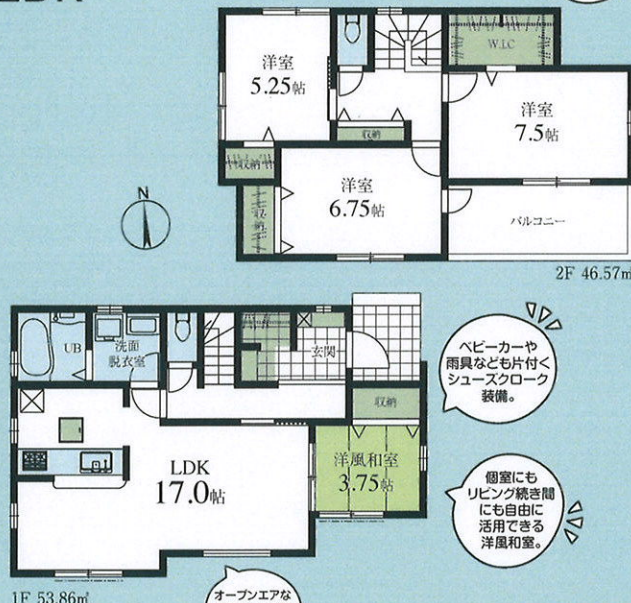
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR八高線「小宮」駅徒歩21分
JR中央線「八王子」駅バス15分
「石川」停徒歩5分

JR中央線「八王子」駅・JR八高線「小宮」駅利用。都心を通勤圏に潤いに満ちた歳月を育む。

5号棟
4LDK

■土地面積:137.16㎡
■建物面積:100.43㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建06915号



販売価格 **3,090** (税込) 万円

【物件概要】所在地：東京都八王子市石川町200-1(地番)東京都八王子市石川町198(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/6棟□販売棟数/3棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/北側4.33m公道・東側4.68m公道□現況/建築中□完成/2025年2月上旬予定□引渡し/2025年2月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく願いいたします。



Car navigation 八王子市石川町198付近

Life information
小宮小学校 1,100m(徒歩14分)
石川中学校 950m(徒歩12分)
セブンイレブン八王子石川中入口店 132m(徒歩 2分)
スーパーアルプス宇津木店 1,150m(徒歩15分)
多摩信用金庫宇津木支店 196m(徒歩 3分)
八王子宇津木郵便局 499m(徒歩 7分)
田島橋クリニック 704m(徒歩 9分)
クリエイティブ・ディー八王子宇津木店 1,043m(徒歩14分)
ジェンソン八王子宇津木店 1,192m(徒歩15分)



ちょうどいい家。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
■公社(東京都)宅地建物取引業協会
■公社(全国)宅地建物取引業協会
■公社(全国)住宅産業協会
■公社(首都圏)不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**
FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.2.12

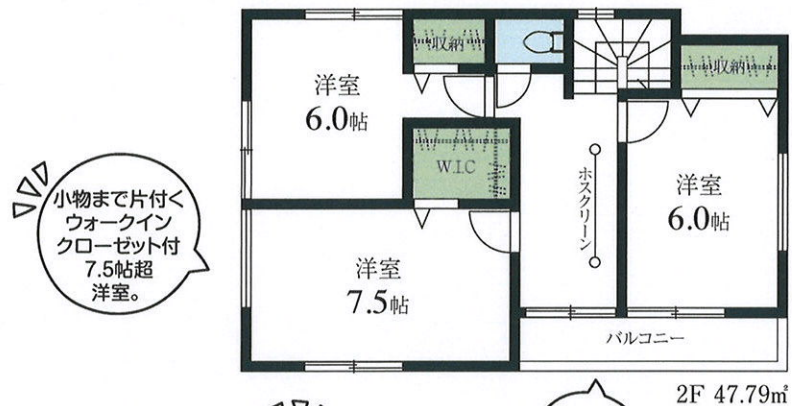
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能
客付会社様へ
手数料相相談
積極的仕入拡大宣言
建築用地販売

R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用

4号棟

4LDK

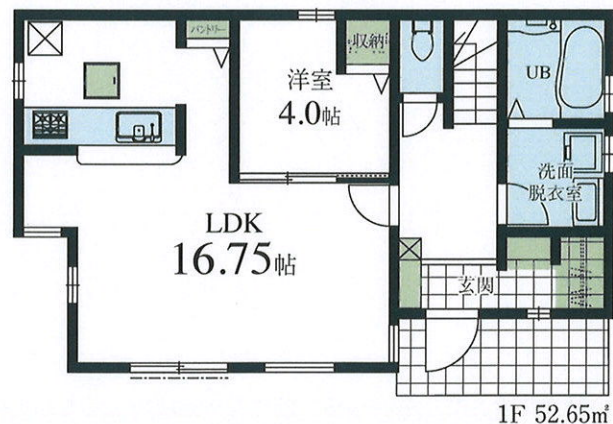
■土地面積:133.63㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建06914号



オープンな
対面キッチンと
パントリーを
配したLDK。

個室にも
続き間にも
足をのばして
自由に使える
洋室。

室内干し
スペース

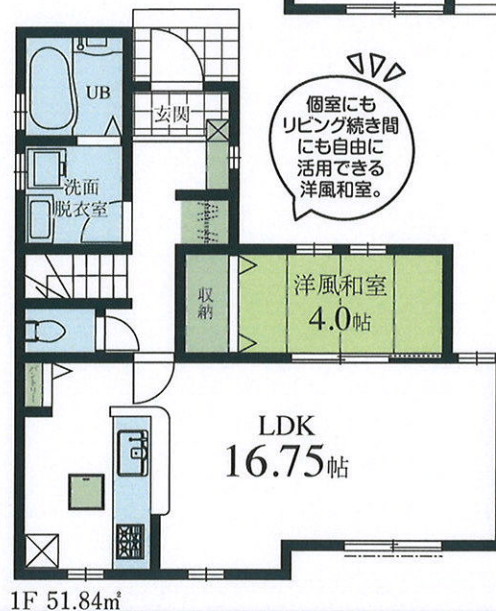
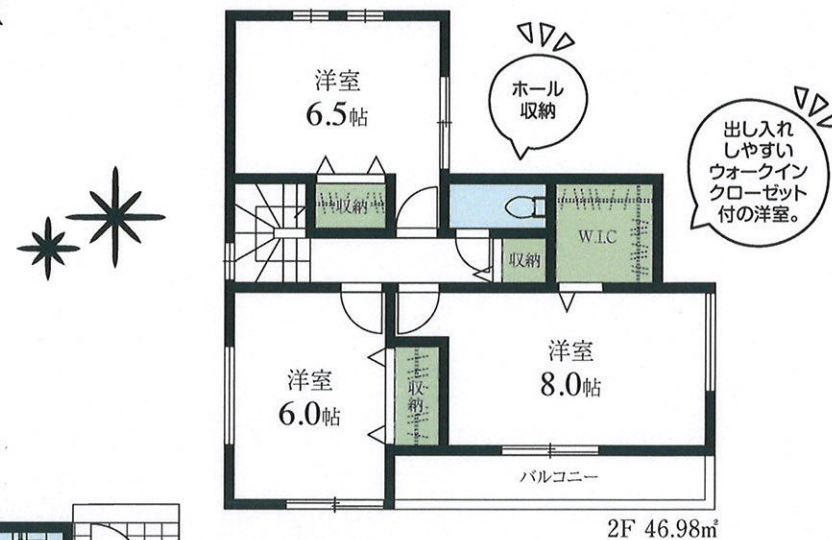


販売価格 **3,190** (税込) 万円

6号棟

4LDK

■土地面積:131.51㎡
■建物面積: 98.82㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建06916号



オープンな
対面キッチンと
パントリーを
配したLDK。

販売価格 **3,490** (税込) 万円