



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

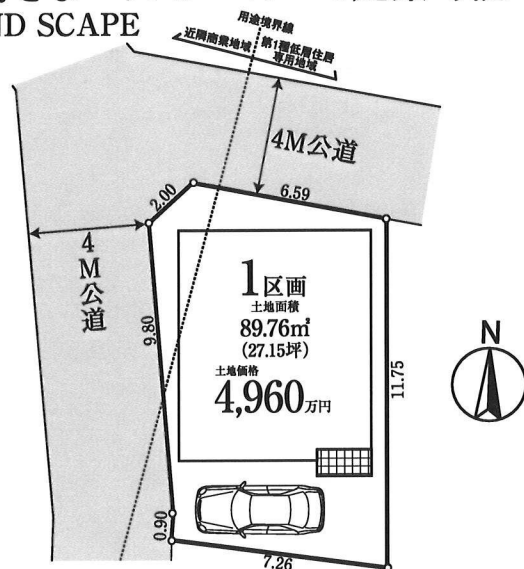
建築条件無し売地・全1区画
NERIMAKU YAHARA

練馬区谷原114①

初公開！

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です
■ LAND SCAPE



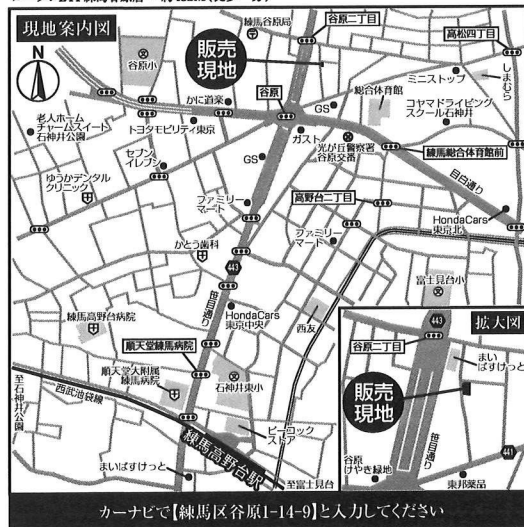
【売地】物件概要

- 所在地 東京都練馬区谷原1丁目1528-18(地番)東京都練馬区谷原1-14-9(住居表示)
- 交通 西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩19分・都営大江戸線「光が丘」駅徒歩20分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・近隣商業地域
- 建ぺい率/50%(60%)・80%(90%)
- 容積率/100%・300%(240%)
- 全体区画数/全1区画
- 土地権利/所有権
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理
- 接道状況 北東側4M公道・西側4M公道
- 地域・地区 第1種高度地区・30m第3高度地区・高さ制限10M準防火地域・高さ制限10M・最低限高度地区7M
- 現況/更地 ●引渡し/2025年3月末予定
- 備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

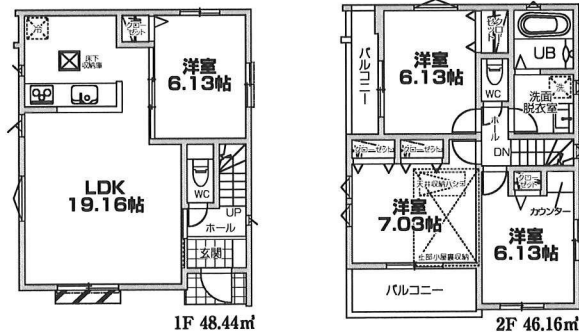
■ LIFE INFORMATION

高松小学校……………約860M(徒歩分)	練馬谷原駅……………約264M(徒歩分)
谷原中学校……………約812M(徒歩分)	いそベリニック……………約33M(徒歩分)
光が丘わくば保育園……………約643M(徒歩分)	ガス谷原店……………約478M(徒歩分)
アイグラン保育園高野台……………約744M(徒歩分)	美輪公園……………約328M(徒歩分)
まいばすけっと練馬谷原店……………約34M(徒歩分)	高松中央公園……………約630M(徒歩分)
ローンLTF練馬谷原店……………約482M(徒歩分)	



1区画
参考プラン

1F/48.44㎡
2F/46.16㎡
延床面積/
94.60㎡(坪)

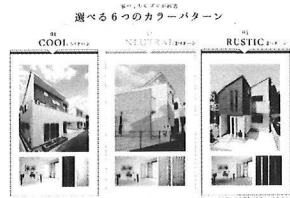


西武池袋線
「練馬高野台」駅徒歩19分
都営大江戸線「光が丘」駅徒歩20分

土地先行販売！

【期間限定】2025年 月 迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル！



請負価格 1,320万円
総額 6,280万円(税込)

参考プランカラーセレクト！

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 万円
総額 万円(税込)

フリープラン！
ハイグレード仕様！

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

【手数料】

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.7

■会員番号/987912 SD99061218A309