

新築分譲住宅



#新河岸 PROJECT

川越市
砂
23-2期
全3棟

東武東上線
新河岸駅
徒歩10分

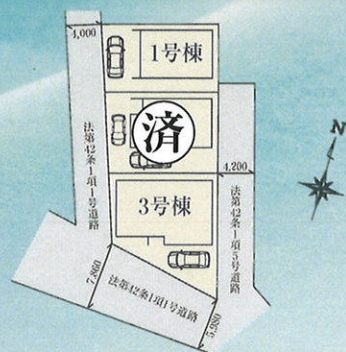
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

自分のライフスタイルはそのまま
生活するだけの家ではなく「日々を楽しむ暮らし」を

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

高階北小学校	1,200m
砂中学校	1,150m
高の葉保育園	130m
新河岸幼稚園	650m
コモディイダ新河岸店	1,000m
ドラッグエース新河岸店	1,000m
東武ストア新河岸店	650m
セブンイレブン新河岸駅東口店	700m

食洗機

ランドリースペース(1,3号棟)

平屋(3号棟)

住宅性能表示制度
5分野7項目において**最高等級**を取得

耐震 (倒壊防止) ★★★★★
耐震 (損傷防止) ★★★★★
耐風 (倒壊・損傷防止) ★★★★★
劣化対策 ★★★★★
一次エネルギー消費量 (省エネ) ★★★★★
維持管理 ★★★★★
ホルムアルデヒド発散 (空気環境) ★★★★★

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備



1号棟
3LDK

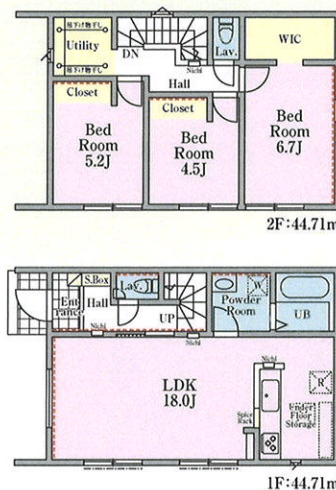
土地面積
101.49m²

建物面積
89.42m²

建築確認番号
第SJ-K-K245107790号



販売価格
3,390 (税込)
万円



---アクセントクロス

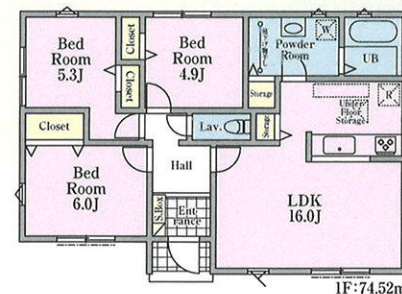
3号棟
3LDK

土地面積
135.77m²

建物面積
74.52m²

建築確認番号
第SJ-K-K245107810号

販売価格
3,880 (税込)
万円



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地 埼玉県川越市砂4番1、4、5 建物構造 本造カラーベストコロニアル2階建(1,2号棟)平屋建(3号棟) 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 第1種住居地域 建ぺい率 50%-60% 容積率 100%-200% 公法制限 高さ制限10m・法22条区域 完成 2024年12月 完成済 引渡/即日 接道状況 東側4.2m市道・西側4.2m市道・南側6m県道 設備 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませ。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
朝霞台店
<http://www.idhome.co.jp>

〒351-0033 埼玉県朝霞市浜崎1丁目3-26 ルフレ101
お問合せは
048-485-3988
担当: 杉浦
国土交通大臣(1)第10334号 FAX 048-485-3989

客付会社様へ
<https://ikken-s.com/idhomeasakadai>
PASS idhome3988
本物件の一件資料が一件資料.comよりダウンロード可能です!!
時間外・休日も是非ご利用下さい!!

無断広告厳禁
(インターネット広告含む)
手数料応相談
※広告掲載の際は、当社HPより掲載承諾書取得し、所定項目を記載の上FAXにてお申込み下さい。(但し、スムーズは除く)

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2024.10.2