



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画
KAWASAKI MIYAMA KU INUKURA

川崎市宮前区犬蔵315①

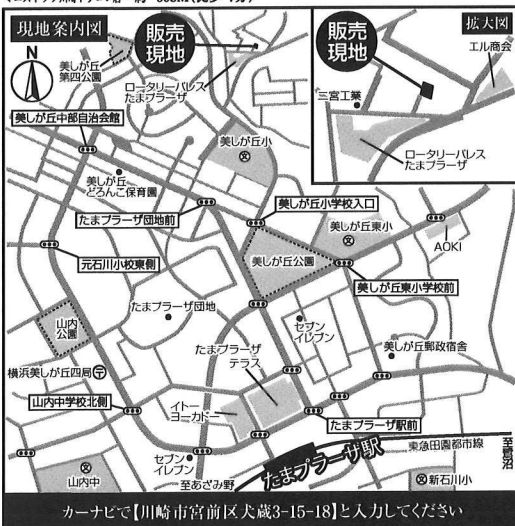
【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区犬蔵3丁目1539-11(地番)神奈川県川崎市宮前区犬蔵3-15-18(住居表示)
- 交通 東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩15分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 全体区画数 全1区画
- 土地権利 所有権
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
- 接道状況 南西側4M私道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域・高さ制限15M
- 現況 解体前 ●引渡し 2025年2月末頃予定
- 備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

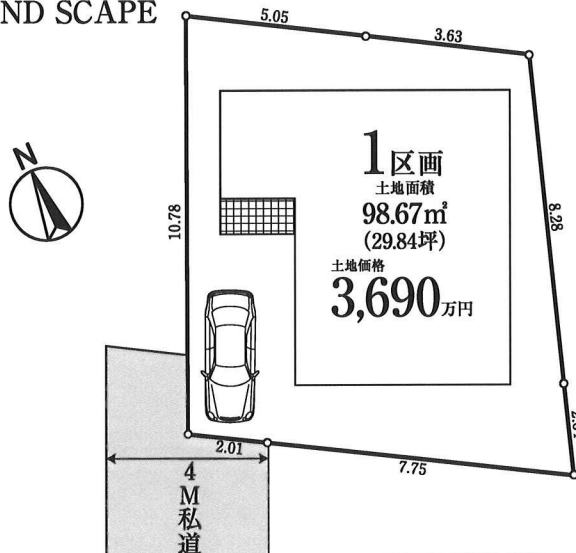
大蔵小学校.....約1,300M(徒歩17分) ビバホーム川崎宮前店.....約 760M(徒歩10分)
大蔵中学校.....約1,100M(徒歩14分) デニーズ川崎宮前店.....約 771M(徒歩10分)
にじいろ保育園大蔵.....約 414M(徒歩 6分) 横浜美しが丘郵便局.....約 822M(徒歩11分)
美しが丘どんぐり保育園.....約 693M(徒歩 9分) ひろた内科クリニック.....約 624M(徒歩 8分)
マルエツ川崎宮前店.....約 760M(徒歩10分) 大蔵くすのき公園.....約 296M(徒歩 4分)
アイン横浜美しが丘店.....約 600M(徒歩 8分) 菅生清水公園.....約 400M(徒歩 5分)
ミニストップ川崎ドラゴン店.....約 508M(徒歩 7分)



初公開!

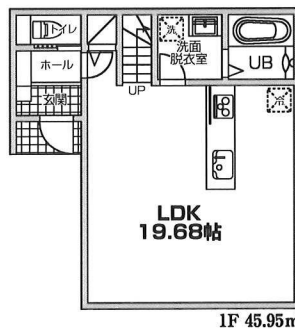
建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です
■ LAND SCAPE

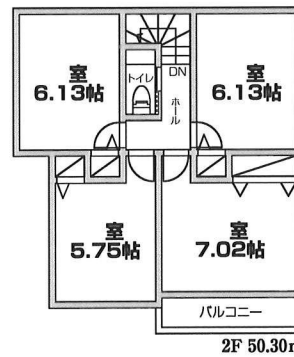


1区画
参考プラン

1F/45.95㎡
2F/50.30㎡
延床面積/
96.25㎡(29.11坪)



1F 45.95㎡



2F 50.30㎡

東急田園都市線
「たまプラーザ」駅徒歩15分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年1月24日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,290万円

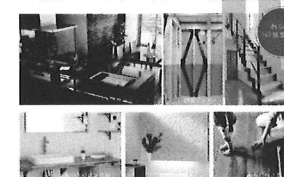
総額 4,980(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品を選択



請負価格 万円

総額 (税込) 万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも買値価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.7

■会員番号/987912 SD90961220A321