



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区三原台316①
NERIMAKU MIHARADAI

西武池袋線
「大泉学園」駅バス3分

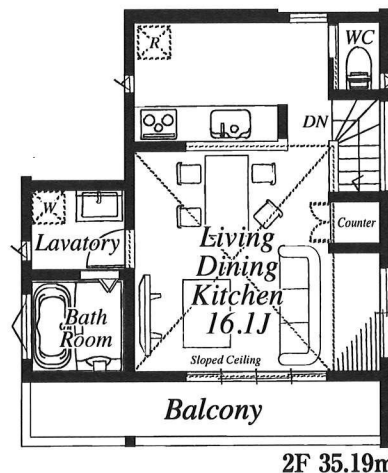
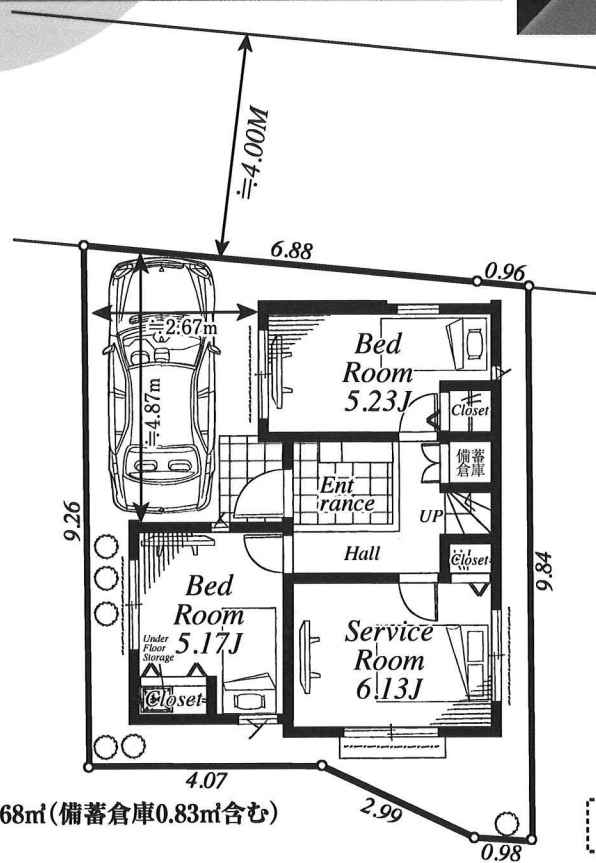
「東映撮影所」駅徒歩10分

「石神井公園」駅徒歩18分

No.1

敷地面積 72.07㎡ (21.80坪) 建物面積 73.69㎡ (22.29坪)

販売価格 5,680万円 (税込) 建築確認番号/



地盤20年保証

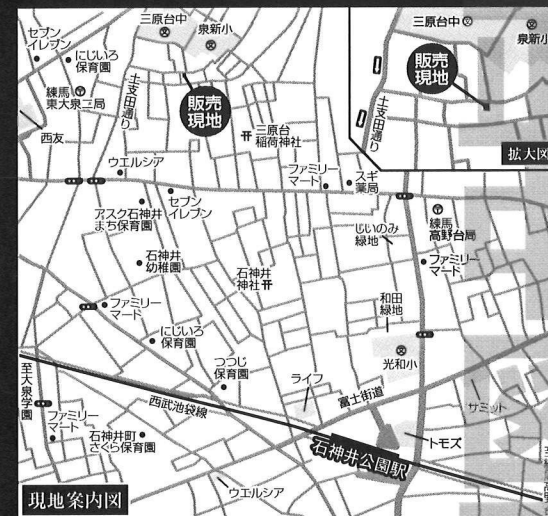
ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区三原台3-16-7●交通/西武池袋線「大泉学園」駅バス3分「東映撮影所」駅徒歩10分「石神井公園」駅徒歩18分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/令和7年7月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/北側現況約3.8M公道(42条1項1号)●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区三原台3-16-7】と入力してください

LIFE INFORMATION

小学校	約 240M(徒歩 3分)
中学校	約 130M(徒歩 2分)
練馬東大泉二郵便局	約 462M(徒歩 6分)
セブンイレブン練馬石神井町8丁目店	約 498M(徒歩 7分)
リヴィンオズ大泉店	約 782M(徒歩10分)
スーパーバリュエ練馬大泉店	約 887M(徒歩12分)
ウエルシア練馬三原台店	約 561M(徒歩 8分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャブドレッシング ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

●情報公開日/2025.3.7

●会員番号/983927 SD99061220C319