



GRAFARE

ZEH

水準
仕様設計
性能評価建設性能評価
(取得予定)

販売価格 **3,280** (税込) 万円より

JR青梅線

「福生」駅バス14分

「小宮久保橋」駅徒歩7分

JR五日市線「秋川」駅バス9分

「菅瀬橋」駅徒歩10分



堂々完成致しました



区画図



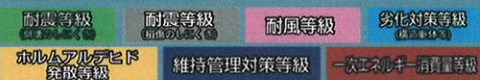
Life information

- 多西小学校……………320M(徒歩約 4分)
- くさばな幼稚園……………1,040M(徒歩約13分)
- 御堂中学校……………800M(徒歩約10分)
- ウェルパークあきる野駅前店……………800M(徒歩約10分)
- いなげやあきる野新草花店……………800M(徒歩約10分)
- セブンイレブンあきる野駅前店……………850M(徒歩約11分)
- 草花保育園……………900M(徒歩約12分)
- イオンモール日の出……………2,500M(徒歩約32分)



カーナビ あきる野市草花2824-1付近

性能評価書において 7項目の最高等級取得



Equipment



所在地/東京都あきる野市草花字羽ヶ田2825番6(他10筆)土地権利/所有権土地目/宅地都市計画/市街化区域用途地域/第1種低層住居専用地域建ぺい率/40%容積率/80%法
制限/第1種高度地区・法22条区域・絶対高さ制限10m・日影制限3h-2h 1.5m・角地緩和(1,4,6号棟のみ)・景観法・航空法・道路/東側4.35m~5.03m公道・私道・新設道路5.0m(市に採納予定)別途
持分/セットバック部分22m(1/6すつ)・私道持分67m(2/60すつ)・34m(6/90すつ)・未利用地0.53m(1/6すつ)・0.52m(1/6すつ)設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス完成/2025年3
月中旬予定引渡し/2025年3月下旬予定引渡/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に
関しては当社指定になります。※司法書士土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び電線が入
る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。(増
減精算は致しません)※ケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはおお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フ
ラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

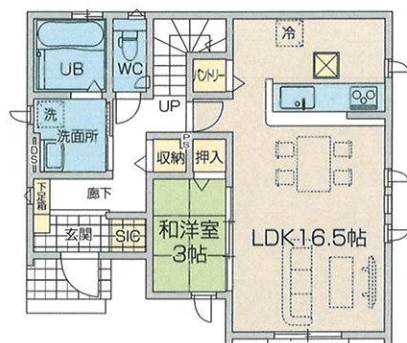
手数料
3%(税込)

建売用地求む

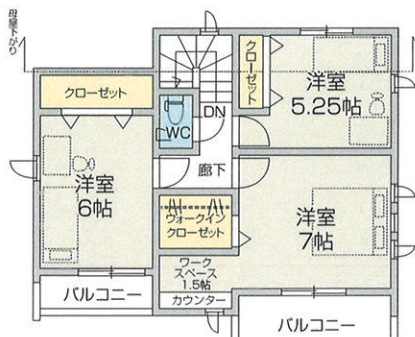
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

1号棟

- 敷地面積 / 159.73㎡ (48.31坪)
- 建物面積 / 98.53㎡ (29.80坪)
- インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-691号
令和6年10月25日



1F 52.99㎡ (16.02坪)



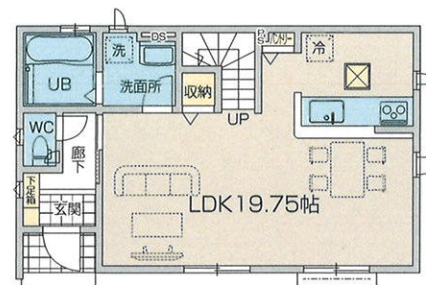
2F 45.54㎡ (13.77坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を含む



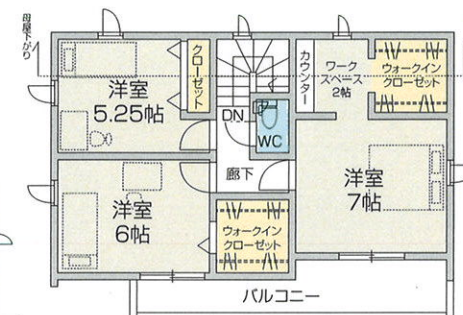
価格 **3,480** (税込) 万円

3号棟

- 敷地面積 / 160.05㎡ (48.41坪)
- 建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)
- インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-693号
令和6年10月25日



1F 48.02㎡ (14.52坪)



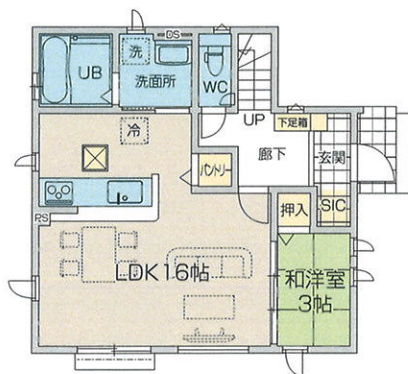
2F 49.68㎡ (15.02坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を含む



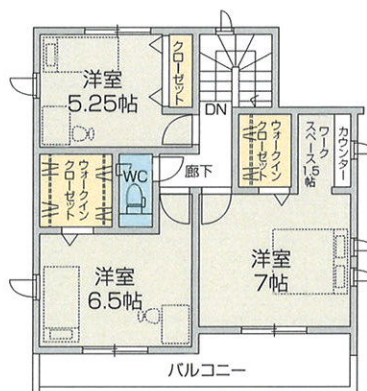
価格 **3,380** (税込) 万円

4号棟

- 敷地面積 / 145.19㎡ (43.91坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
- インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-694号
令和6年10月25日



1F 49.68㎡ (15.02坪)



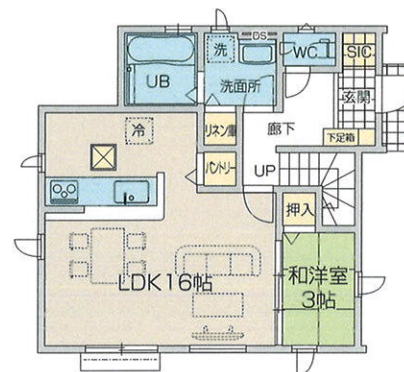
2F 49.68㎡ (15.02坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を含む



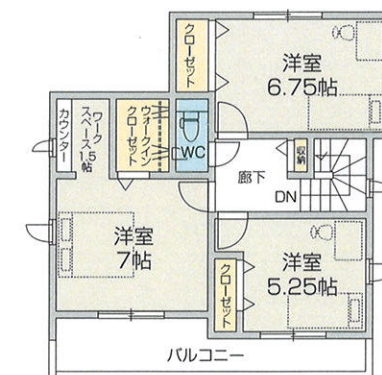
価格 **3,280** (税込) 万円

6号棟

- 敷地面積 / 143.46㎡ (43.39坪)
- 建物面積 / 100.09㎡ (30.30坪)
- インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-696号
令和6年10月25日



1F 50.92㎡ (15.40坪)



2F 49.27㎡ (14.90坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を含む



価格 **3,380** (税込) 万円