



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区富士見台422①
NERIMAKU FUJIMIDAI

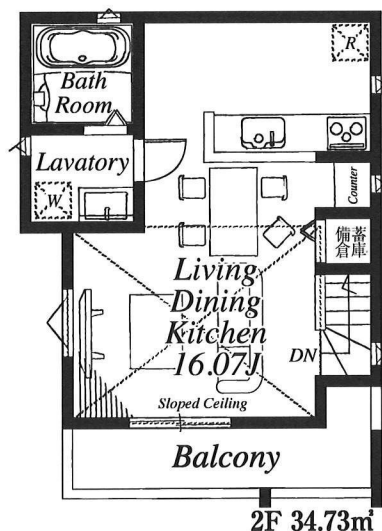
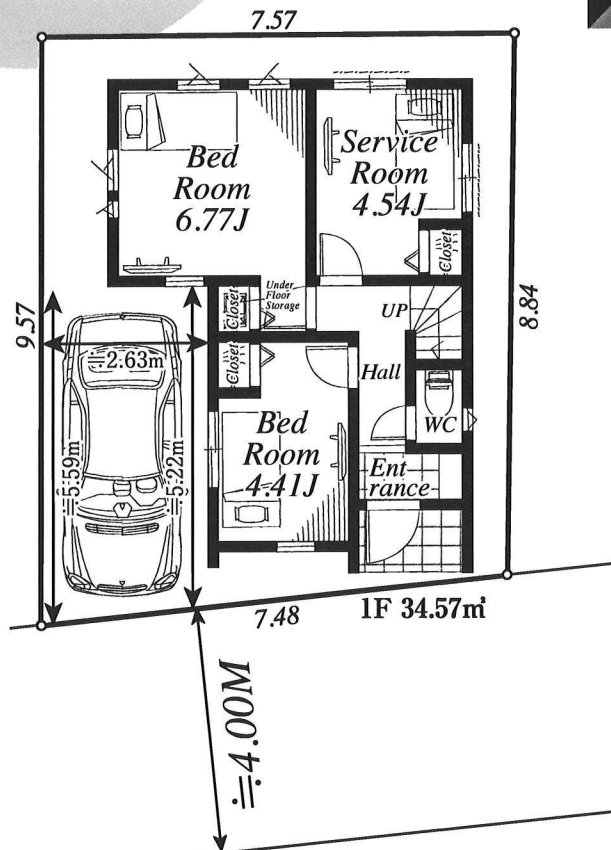
西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩13分

「富士見台」駅徒歩23分

No.1

敷地面積 **69.16m²** (20.92坪) 販売価格 **5,880** (税込) 万円
建物面積 **69.30m²** (20.96坪) 建築確認番号/



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区富士見台4-22-3●交通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩13分・「富士見台」駅徒歩23分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50% (60%)●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/令和7年4月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/南側現況約4M公道(42条1項1号)●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※越境物に関する覚書有り。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区富士見台4-22-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

練馬区立富士見台小学校……………約 130M(徒歩 2分)
練馬区立石神井東中学校……………約 850M(徒歩11分)
練馬富士見台四郵便局……………約 337M(徒歩 5分)
セブンイレブン練馬富士見台4丁目店 ……約 406M(徒歩 6分)
ヤスノC&C練馬店……………約 251M(徒歩 4分)
ベルク練馬高松店……………約 503M(徒歩 7分)
ハックドラッグピーコック高野台店…………約 1,076M(徒歩14分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャープドレッシング ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材等はプレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!! **ホーク・ワン** 検索
<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

■情報公開日/2025.3.7

■会員番号/983927 SD99061220C320