

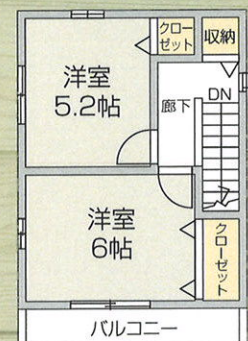


西武新宿線
西武新宿線「東伏見」駅徒歩 分

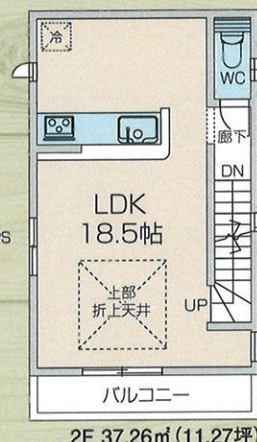
「西武柳沢」駅徒歩7分

4号棟

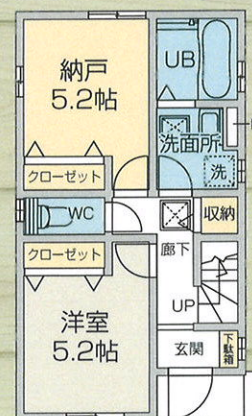
- 土地面積/81.53㎡(24.66坪)
- 建物面積/99.77㎡(30.18坪)
- 建築確認番号/第R06SHC125104号
令和06年12月17日



3F 26.91㎡(8.14坪)



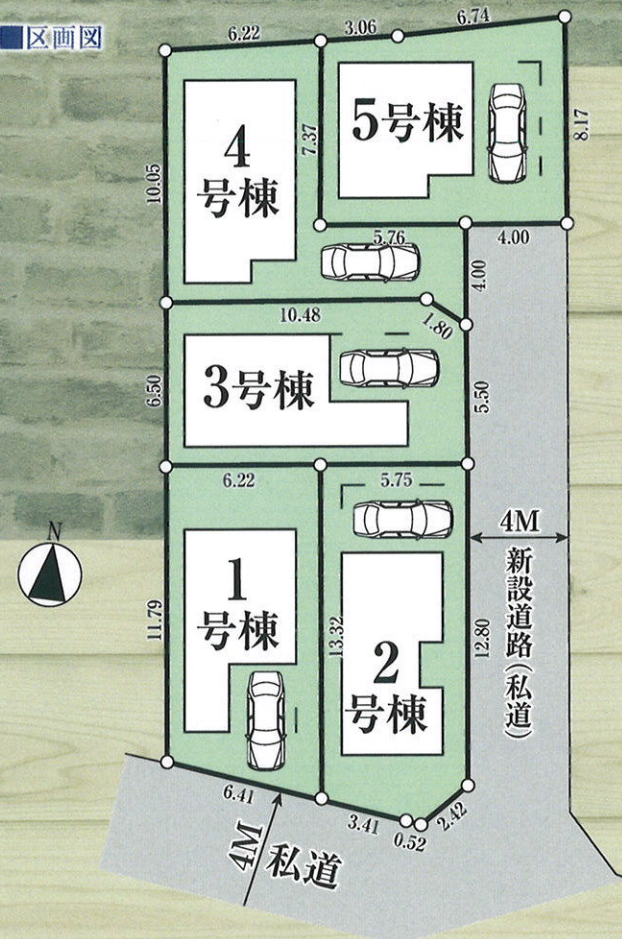
2F 37.26㎡(11.27坪)



1F 35.60㎡(10.76坪)

販売価格
5,380 (税込)
万円

■区画図



□所在地/東京都西東京市富士町6丁目532番13の一部(地番)・西東京市富士町6-6-20(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/150% □法制限/第2種高度地区・準防火地域・日影制限3h-2h 4m・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・調布保合線富士町6丁目周辺地区地区計画 □接道/南側4m私道・東側4m私道 □設備/公営水道・公共下水道・都市ガス □建物構造/木造3階建 □完成/2025年6月末予定 □引渡し/2025年7月中旬予定 □現況/ □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が案内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV・共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※私道持分111㎡(3/40すつ)、103㎡(1/10すつ)

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につながる



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

■本町小学校	520M(徒歩約 7分)
■保谷中学校	480M(徒歩約 8分)
■ほうやちよう保育園	380M(徒歩約 5分)
■サフラン幼稚園	560M(徒歩約 7分)
■いなげや西東京富士町店	300M(徒歩約 4分)
■ビッグ・エー西武柳沢北口店	500M(徒歩約 7分)
■ファミリーマート柳沢北口店	460M(徒歩約 6分)
■都立東伏見公園	190M(徒歩約 3分)



NAVI 東京都西東京市富士町6-6-20



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料

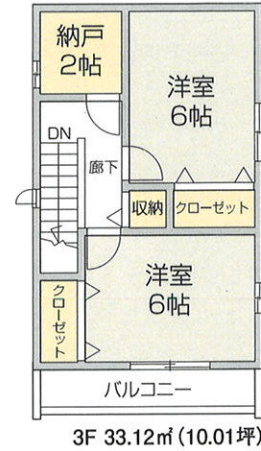
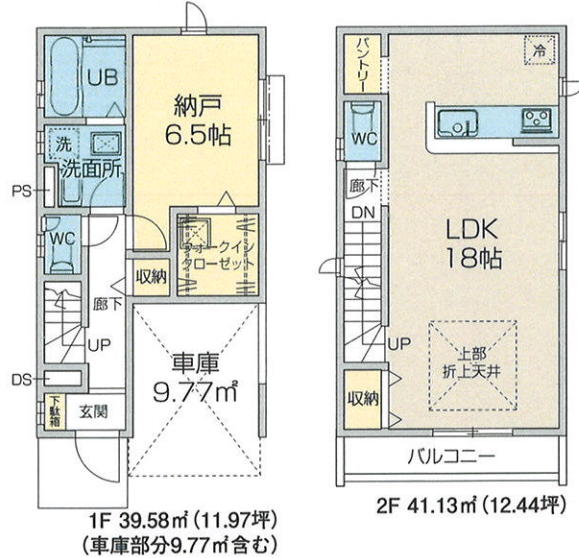
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

1号棟

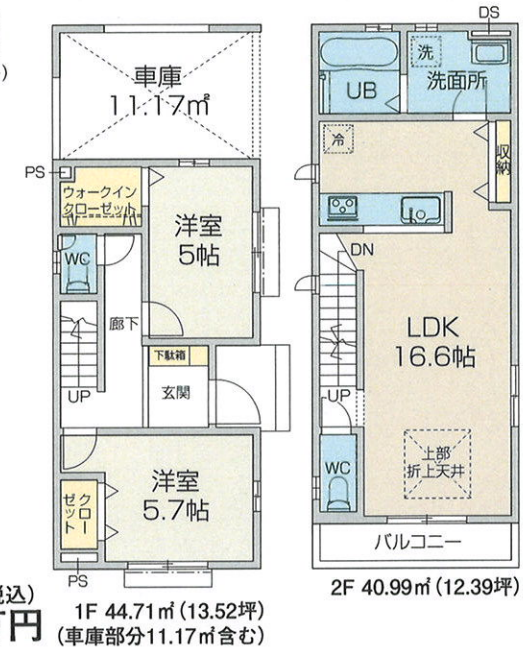
- 土地面積 / 78.24㎡ (23.66坪)
- 建物面積 / 113.83㎡ (34.43坪)
(車庫面積9.77㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125687号
令和06年12月20日



販売価格
5,880 (税込) 万円

2号棟

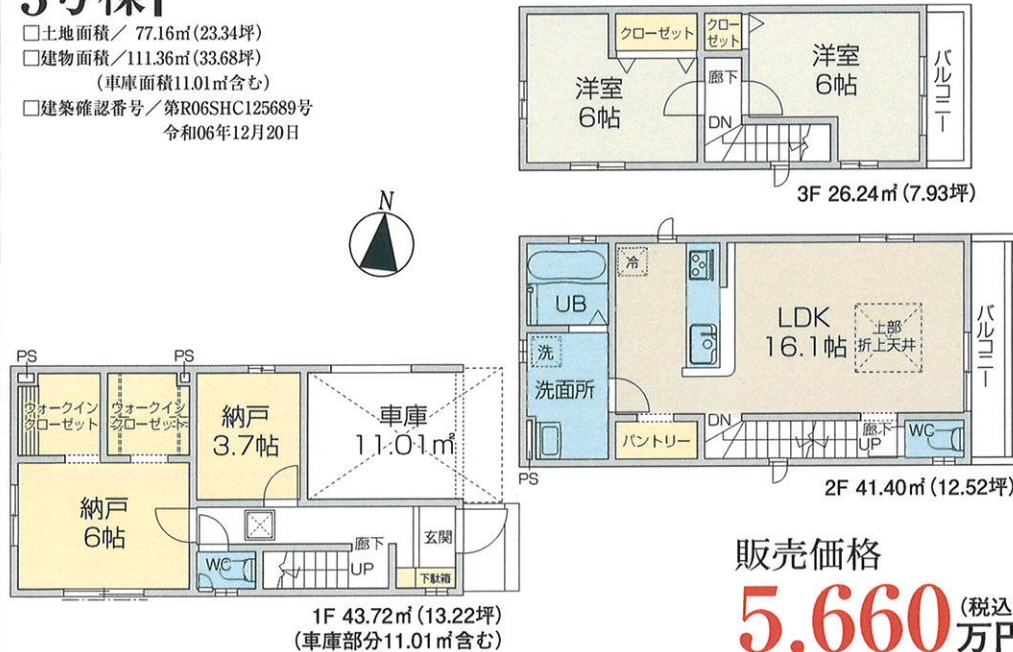
- 土地面積 / 78.91㎡ (23.87坪)
- 建物面積 / 111.86㎡ (33.83坪)
(車庫面積11.17㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125688号
令和06年12月20日



販売価格
6,180 (税込) 万円

3号棟

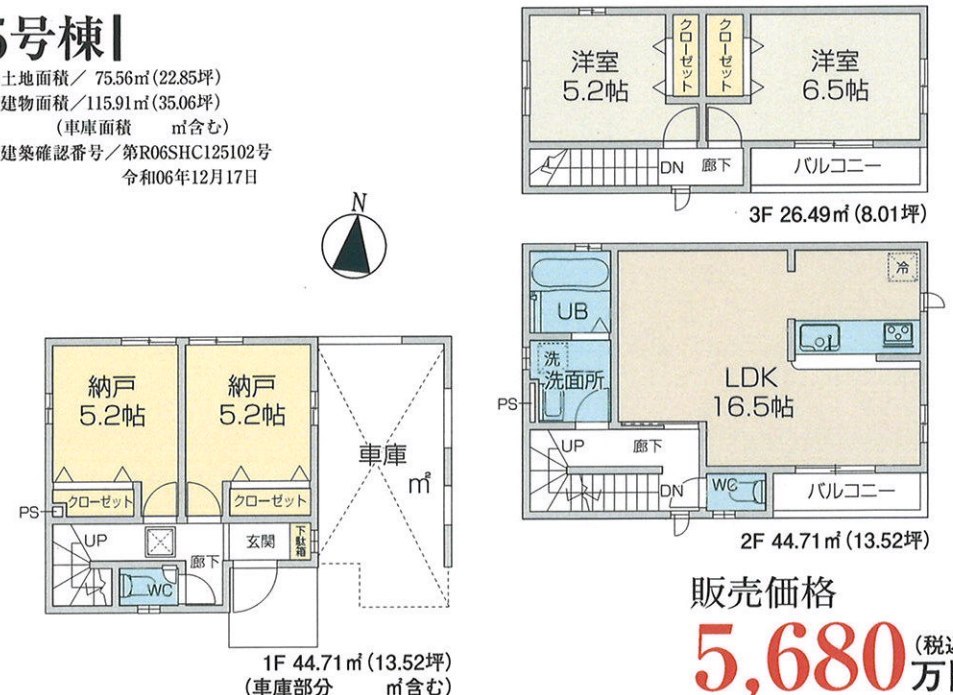
- 土地面積 / 77.16㎡ (23.34坪)
- 建物面積 / 111.36㎡ (33.68坪)
(車庫面積11.01㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125689号
令和06年12月20日



販売価格
5,660 (税込) 万円

5号棟

- 土地面積 / 75.56㎡ (22.85坪)
- 建物面積 / 115.91㎡ (35.06坪)
(車庫面積 ㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125102号
令和06年12月17日



販売価格
5,680 (税込) 万円