



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※設計性能評価は建築完成後に取得する

耐震等級 (構造躯体の耐震性向上)
耐火等級 (構造躯体の耐火性能向上)
省エネルギー (省エネルギー性能向上)
健康・安全 (健康・安全性能向上)
環境配慮 (環境配慮性能向上)
その他 (その他性能向上)

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で保証工事を行うことが条件となります。

安心 全戸Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※一部の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

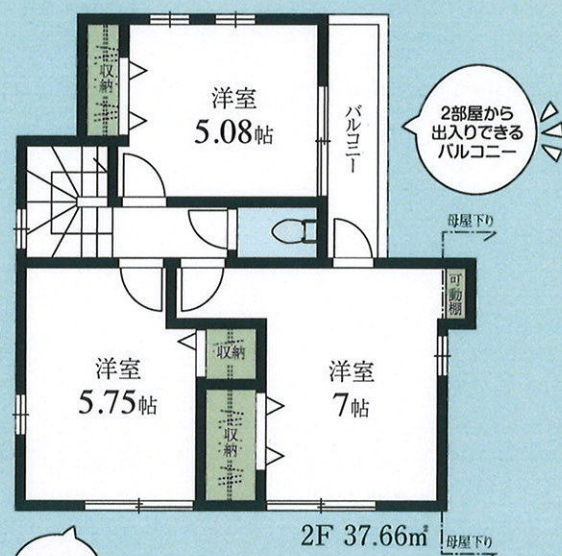
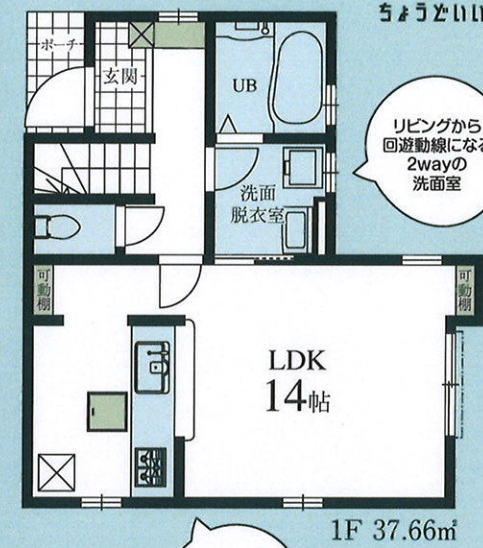
※6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 無料定期点検

多摩モノレール「上北台」駅徒歩22分

多摩モノレール「上北台」駅利用。
JR中央線「立川」駅から「新宿」駅まで快適35分の軽快アクセス。

1号棟
3LDK
■土地面積:75.68㎡
■建物面積:75.32㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建05592号



販売価格
2,980 (税込) 万円



オープンエアな
対面キッチン
を配した
開放感が漂う
LDK。

Access

Car navigation 東大和市高木3-347-135

Life information

第一小学校	850m(徒歩11分)
第一中学校	550m(徒歩7分)
ファミリーマート東大和新青梅街道店	492m(徒歩7分)
TAIRAYA奈良橋店	726m(徒歩10分)
りそな銀行東大支店	611m(徒歩8分)
大和郵便局	713m(徒歩9分)
東大和循環器科内科	762m(徒歩10分)
サンドラッグ東大和店	463m(徒歩6分)
コジマビックカメラ東大和店	378m(徒歩5分)



【物件概要】所在地/東京都東大和市高木3-347-135(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年2月下旬予定 □引渡日/2025年3月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014 東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業 国土交通大臣(14)第22015号
■公社 東京都宅地建物取引業協会
■公社 全国宅地建物取引業協会
■公社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**
FAX. 042-467-5118
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.16

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
客付会社様へ
手数料応相談
積極的仕入拡大宣言
建築用地が欲しい

R70
古紙パルプ配合率70%再生紙を使用