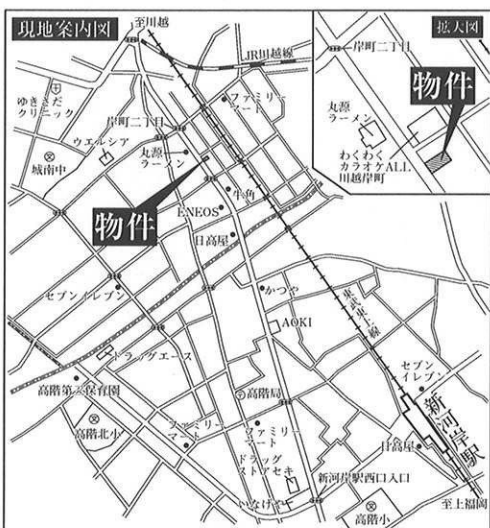


一括売アパート

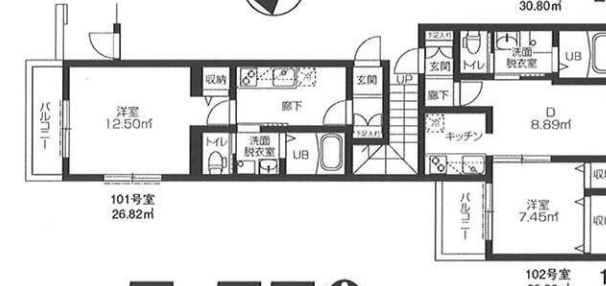
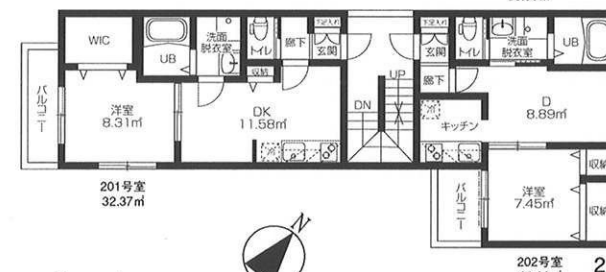
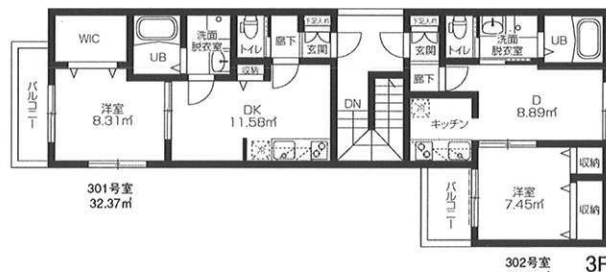
Chocola(ショコラ)

(配置図)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します

東武東上線・JR川越線
「川越」駅徒歩17分
東武東上線「新河岸」駅徒歩15分



価格 7,770万円

満室稼働中



月間想定賃料 424,000円

年間想定賃料 5,088,000円

表面利回り 6.54%

月間借上賃料 381,600円

年間借上賃料 4,579,200円

借上利回り 5.89%

<賃料一覧表> 共益費3,000円

301 (1DK)	302 (1DK)
32.37㎡	30.8㎡
71,000円	70,000円
201 (1DK)	202 (1DK)
32.37㎡	30.8㎡
69,000円	68,000円
101 (1K)	102 (1DK)
26.82㎡	30.8㎡
62,000円	66,000円

[物件概要]

- 所在地 埼玉県川越市岸町2-7-2・21・埼玉県川越市岸町2-7-2(住居表示)
- 名称 Chocola(ショコラ)
- 土地面積 136.54㎡
- 建物面積 101号室26.82㎡・102号室・202号室・302号室30.8㎡・201号室・301号室32.37㎡ 合計213.25㎡
- 間取り 1棟6戸
- 建物構造 木造コロニアル葺3階建
- 完成 令和5年12月14日完成
- 入居可能日 即日
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 容積率 200%
- 建ぺい率 60%
- 接道 南西側幅員約12m公道
- 引渡し 相談
- 備考 表題登記買主負担、土地家屋調査士弊社指定
管理継続要件あり(管理費5.5%)、インターネット費用月額13,200円

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD23070117A301

あっ
あった!

埼玉県知事免許(10)第11549号

アパート プラザグループ

株式会社 天 極 オーナーサロン 相続支援・資産活用

〒350-1123川越市脇田本町6-9 川越プラザビル5F

☎ 049(291)5531

FAX 049(291)5535

メールアドレス: salon@apa-pla.co.jp

取引態様
売主情報公開日
2025.1.29登録番号
42410158会員番号
983572手数料
3% (税込)