



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 新宿区西落合121②
SHINJUKUKU NISHIOCHIAI

No.2

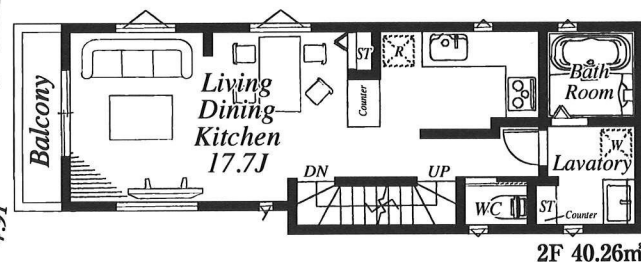
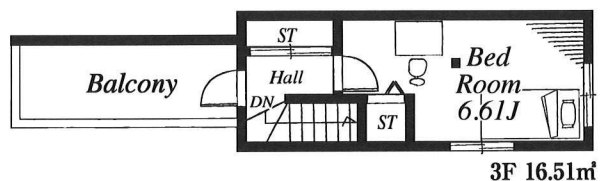
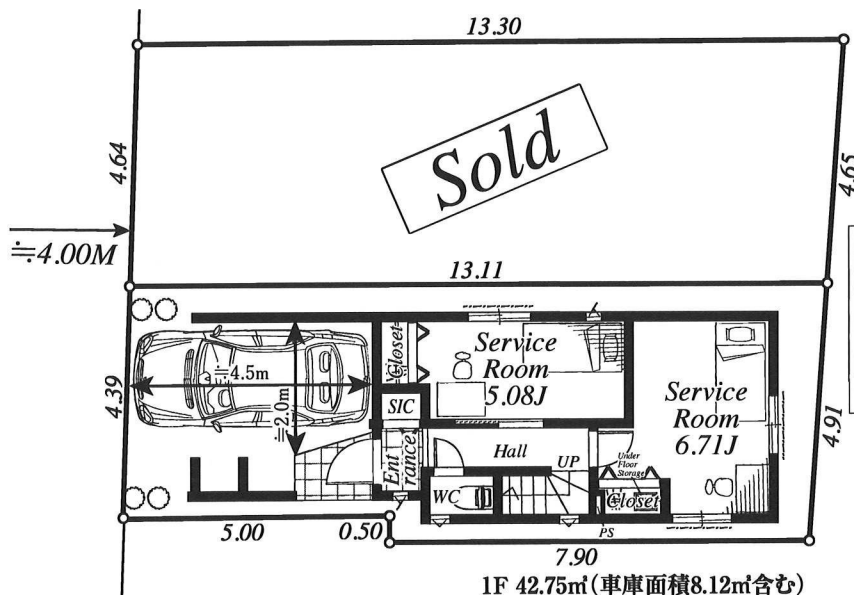
土地面積/61.28㎡(18.53坪)
建物面積/99.52㎡(30.10坪)
(車庫面積8.12㎡含む)
建築確認番号/

販売価格 7,980 (税込) 万円 敷地面積 61.28㎡ (18.53坪)

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩9分

西武新宿線「中井」駅徒歩13分



1F 42.75㎡(車庫面積8.12㎡含む)

販売価格 7,980 (税込) 万円

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35S(金利Bプラン対応)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都新宿区西落合1-21-4●交通/都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩9分・西武新宿線「中井」駅徒歩13分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺ率/60%(70%)●容積率/200%(160%)●建物構造/木造3階建●完成/令和7年4月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/西側現況約3.3M私道(42条2項)(私道持分有)●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【新宿区西落合1-21-4】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 新宿区立落合第三小学校……………約 350M(徒歩 5分)
- 新宿区立落合第二中学校……………約 500M(徒歩 7分)
- ファミリーマート西落合店……………約 170M(徒歩 3分)
- 新宿西落合郵便局……………約 163M(徒歩 3分)
- ヨークフーズwithザ・ガーデン自由が丘西落合店……………約 216M(徒歩 3分)
- まいばすけっと西落合2丁目店……………約 323M(徒歩 5分)
- マツモトキヨシ落合南長崎店……………約 638M(徒歩 8分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
- ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ)
- ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャープドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗濯、庭の手入れ等) ◎構造材柱等はプレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二号楼13階 FAX.03-3346-7030

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

無し

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。

情報公開日/2025.3.7

会員番号/988015 SD99061220C323