

校正中

※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市中神町23期

土地分譲全3区画 新築分譲住宅全1棟

暮らし物語

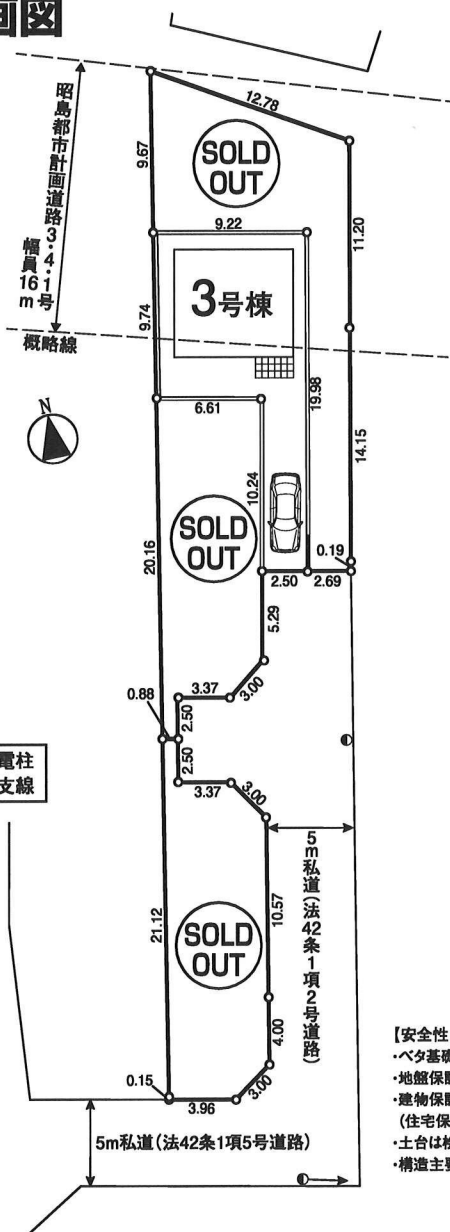
新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩12分



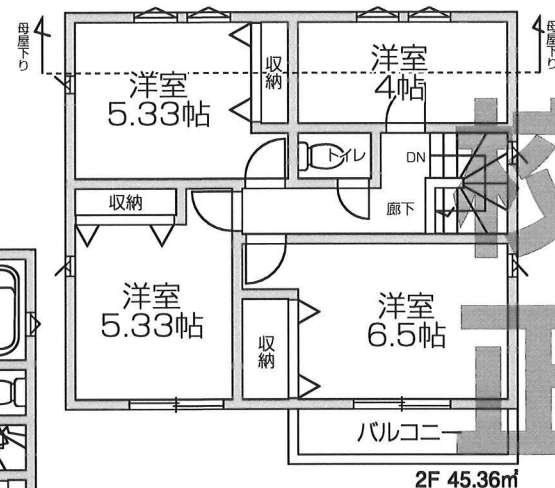
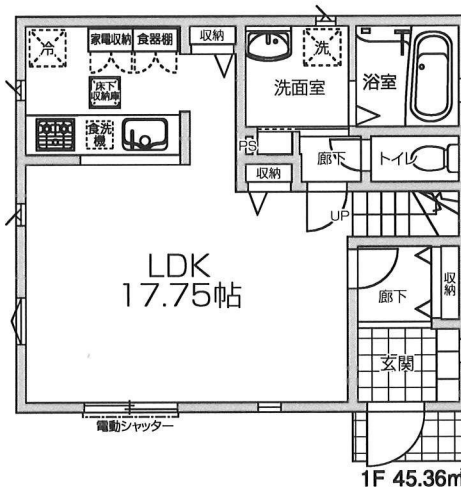
- 【物件概要】
- ◆所在地.....東京都昭島市中神町1丁目708番(地番)
 - ◆所在地.....東京都昭島市中神町1丁目10番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関.....JR青梅線「中神」駅徒歩12分
 - ◆地目.....畑(引渡までに宅地へ変更致します)
 - ◆権利.....所有権
 - ◆土地面積.....115.01㎡(34.79坪)~143.94㎡(43.54坪)
 - ◆建物面積.....3号棟90.72㎡(27.44坪)
 - ◆建築構造.....木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画.....市街化区域
 - ◆用途地域.....第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率.....40%
 - ◆容積率.....80%
 - ◆法制限.....第1種高度地区・法22条区域・法23条区域・航空法・景観法・盛土規制法
 - ◆接道.....南・東側5m私道(法42条1項2号道路)約190.81㎡(持分1/4)
 - ◆接道.....南側5m私道(法42条1項5号道路)100㎡(持分1/7)
 - ◆設備.....東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完成.....令和7年8月末予定(3号棟)
 - ◆開発行為許可番号.....6多建開一開第79号
 - ◆備考.....学区/中神小学校・清泉中学校
- ※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



3号棟 4LDK

- 土地面積/115.01㎡(34.79坪)
- 建物面積/90.72㎡(27.44坪)
- 建築確認番号/



価格

(税込)
万円
印

上質な空間、安心の構造

住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・建物保証10年
- ・住宅保証機構による主要構造部
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ型水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン
- ・「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスワンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・スマートフード型レンジフード
- ・キッチン家電収納付カップボード
- ・トイレ収納付き
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全窓照明器具付
- ・ベランダ竿掛け2組設置
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・TVモニター付インターホン
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・全室網戸付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・宅配ボックス

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:樹高木工務店)



株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで