



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市磯子区洋光台123②
YOKOHAMA SHI ISOGOKU YOKODAI 横浜市磯子区洋光台123②

販売価格 **5,280** (税込) 万円
JR京浜東北線「洋光台」駅徒歩 **18** 分
またはバス5分「公園口」停徒歩4分



カーナビで【横浜市磯子区洋光台1-23-28】と入力してください。

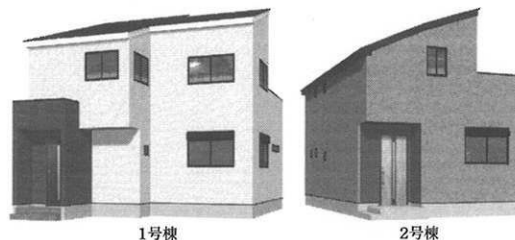
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市磯子区洋光台1-23-28
 - 地目 宅地
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 40%
 - 完成 2025年3月下旬予定
 - 全棟数 全2棟
 - 地域・地区 第1種高度地区・絶対高さ10m・法22条区域・外壁後退前面道路から1m
 - 設備 公営水道・本下水・都市ガス
 - 駐車場 2台可(車種による)
 - 備考
- 容積率 60% ●建物構造 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 引渡し 2025年4月下旬予定
- 地権者 所有権
- 宅地造成工事規制区域・敷地面積最低限度165㎡
- 接道状況 北側約6M公道
- ※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネット製の地盤サポートシステム(20年間)
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】金利Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

ぜひご覧ください!

☆地盤20年保証

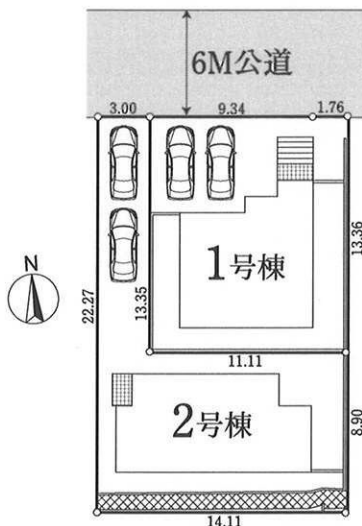
☆断熱窓Low-Eガラス



1号棟

2号棟

■ LAND SCAPE



■ LIFE INFORMATION

洋光台第一小学校……………約 600M ファミリーマート……………約 500M
洋光台第一中学校……………約 1,300M 永井医院……………約 400M
にじい保育園洋光台……………約 800M 洋光台公園……………約 110M
まいばすけっと……………約 500M

No.1

- 土地面積 / 148.45㎡ (44.90坪)
- 建物面積 / 89.01㎡ (26.92坪)
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-2448号
- 令和6年9月24日

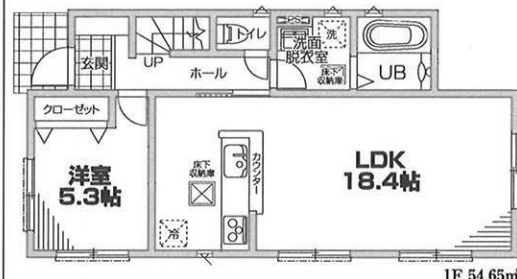


販売価格

5,480 (税込) 万円

No.2

- 土地面積 / 165.89㎡ (50.18坪)
- 建物面積 / 98.53㎡ (29.80坪)
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-2432号
- 令和6年9月10日



販売価格

5,280 (税込) 万円

■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎大容量のスライド収納 ◎食器洗い乾燥機付 ◎浴室乾燥機付 ◎床下収納2箇所
- ◎トイレは全箇所ウォシュレット付 ◎ワックスフローリング ◎収納付3面鏡



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-710-1655

【町田支店】〒194-0023東京都町田市旭町1-14-20 FAX.042-724-2348

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替への上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告 厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主