MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市大宮区北袋町2457②
SAITAMASHI OMIYAKU KITABUKUROCHO

販売価格 **5,480**(税込)万円より

敷地面積 **100**.34㎡(30.35坪)より

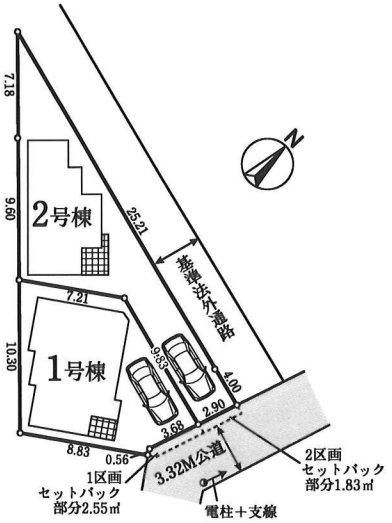
建物面積 **101**.64㎡(30.74坪)より

JR京浜東北線「与　野」駅徒歩13分　JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩17分

LAND SCAPE

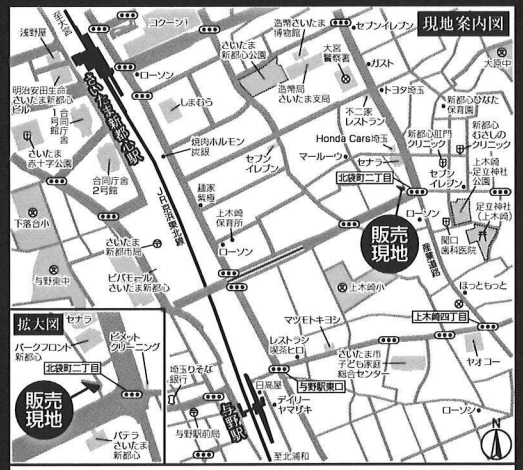
フラット35S

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市大宮区北袋町2丁目457－1（地番・住居表示）●交通／JR京浜東北線「与野」駅徒歩13分・「さいたま新都心」駅徒歩17分●地目／山林●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種住居地域・第1種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／　●現況／　●引渡し／　●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／本下水・公営水道●接道状況／東側4M公道・北側3.5M公道（認定外）●地域・地区／高さ制限20m・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険（東京法務局供託）●土地地盤保証／20年・地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（税込）が必要となります。※注）【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※セットバック0.61m有。※一部地役権あり

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



カーナビで【さいたま市大宮区北袋町2－457－1】と入力してください

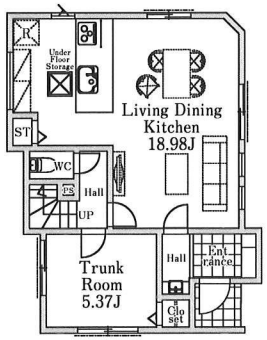
LIFE INFORMATION

大宮南小学校 …… 約1,700M（徒歩22分）
大宮南中学校 …… 約1,400M（徒歩18分）

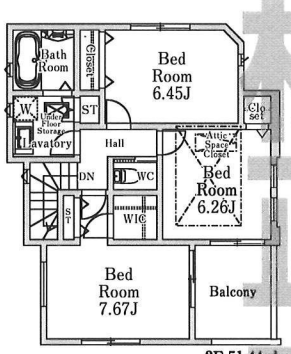
校正中図面

No.1

土地面積／100.34㎡(30.35坪)
建物面積／102.15㎡(30.90坪)
建築確認番号／
第KBI－TKN25－10－0257号
令和7年2月27日



1F 50.71㎡

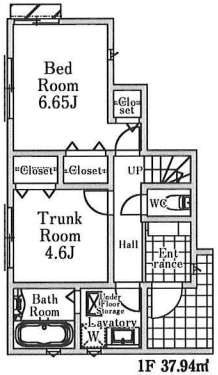


2F 51.44㎡

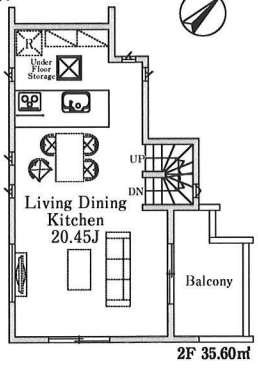
販売価格 (税込) 万円

No.2

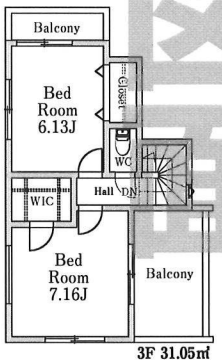
土地面積／115.87㎡(35.05坪)
建物面積／103.09㎡(31.63坪)
建築確認番号／
第KBI－TKN25－10－0258号
令和7年2月28日



1F 37.94㎡



2F 35.60㎡



3F 31.05㎡

販売価格 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス（一坪サイズ） ◎自動湯張り浴室（セミオート）追い焚き保温可
◎化粧台シャンプードレッサー ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道（洗車、庭の手入れ等に） ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.048-650-7448
【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索！！ ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
求む！！建売用地
広告掲載については担当までお問い合わせください
〈手数料〉3%（税込）
取引態様：売主