



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画 町田市金森東118①
MACHIDASHI KANAMORIHIGASHI

建築条件無し売地 土地面積 166.97㎡

土地価格 4,070万円

【売地】物件概要

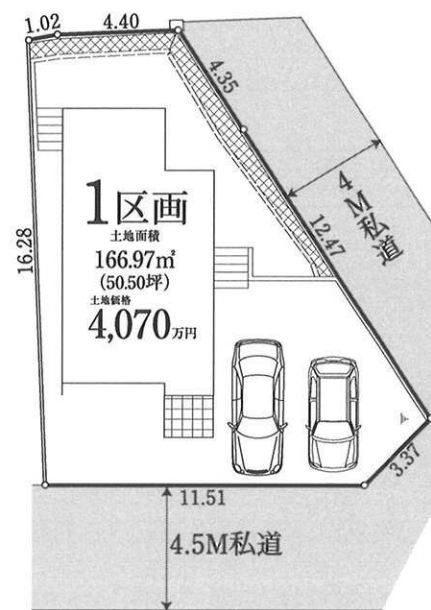
- 所在地 東京都町田市金森東1-18-1
 - 交通 JR横浜線「成瀬」駅徒歩13分
JR横浜線「町田」駅バス9分「金森郵便局前」停徒歩8分
 - 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 40% ●容積率 80%
 - 全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権
 - 設備 公営水道・下水道・都市ガス
 - 接道状況 南側4.5M私道(持分有:53.62㎡の1/3)
北東側4M私道(持分なし)
 - 地域・地区 準防火地域
 - 現況 更地 ●引渡し 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

南第三小学校	約 700M	デポー町田	約1,000M
南中学校	約1,300M	鹿島内科クリニック	約 600M
金森保育園	約 500M	松葉谷公園	約 150M
セブイレブン	約 650M		

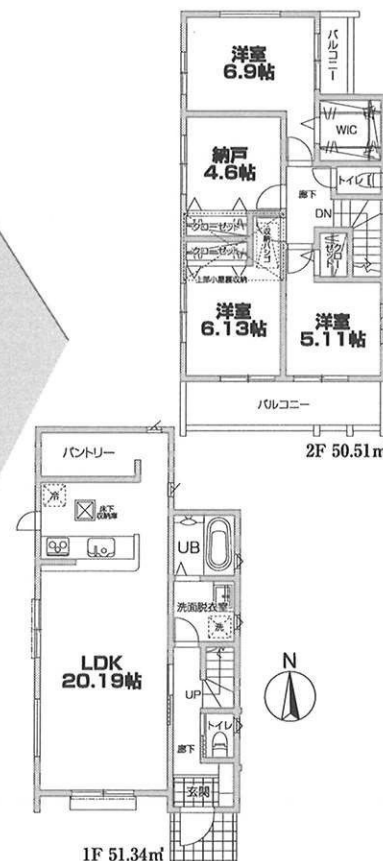


■LAND SCAPE



1区画参考プラン

1F / 51.34㎡
2F / 50.51㎡
延床面積 /
101.85㎡ (30.80坪)



JR横浜線

「成瀬」駅徒歩13分

「町田」駅バス9分「金森郵便局前」停徒歩8分

土地先行販売!

【期間限定】2025年3月31日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style



請負価格 1,410万円

総額 5,480万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style



請負価格 1,610万円

総額 5,680万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の
減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪
となります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

求む!!建売用地

広告厳禁

(手数料)
3%(税込)

取引態様:売主

客付会社様へ

建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)