



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 府中市新町138Ⅱ①
FUCHUSHI SHINMACHI

販売価格 5,580 (税込) 万円

敷地面積 112.69m² (34.08坪)JR中央線
「国分寺」駅徒歩26分
バス9分「新町第二公園」駅徒歩3分建物面積 87.77m² (26.55坪)

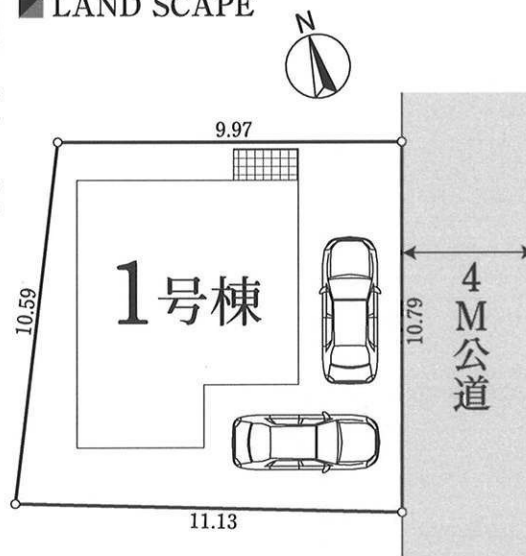
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 府中市新町1-38-21
 - 地目 宅地
 - 建ぺい率 40%
 - 完成 2025年6月中旬予定
 - 全体区画数 全1区画
 - 設備 公営水道・本下水・都市ガス
 - 接道状況 東側約4M公道
 - 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
 - 備考
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 容積率/80% ●土地権利/所有権
- 現況/建築中 ●引渡し/2025年7月中旬予定
- 建物構造/木造2階建
- ※土地(宅地部分)は登記面積と実測面積に差異が生じておりますが、地積更正登記は行いません。
- ※ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム(20年間)
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・納戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

初公開!

☆地盤20年保証
☆地震に強いダイライト工法

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

- 新町小学校.....約 650M(徒歩 9分)
- 府中第五中学校.....約 700M(徒歩 9分)
- 三光幼稚園.....約 650M(徒歩 9分)
- 北保育所.....約 350M(徒歩 5分)
- セブンイレブン.....約 550M(徒歩 7分)
- サンドラッグ.....約 600M(徒歩 8分)
- スーパーバリュー.....約 350M(徒歩 5分)
- ケーヨーデイツー.....約 1,000M(徒歩 13分)
- 新町第3公園.....約 400M(徒歩 5分)

No. 1

- 土地面積/112.69m²(34.08坪)
- 建物面積/ 87.77m²(26.55坪)
- 建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1566号
令和6年11月28日

販売価格 5,580 (税込) 万円



EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎大容量のスライド収納◎浴室乾燥機付◎床下収納2箇所
- ◎トイレは全箇所ウォシュレット付◎ワックスフリーフローリング◎収納付き三面鏡



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主