



「昭島」駅徒歩23分
バス17分「西大神」停徒歩3分

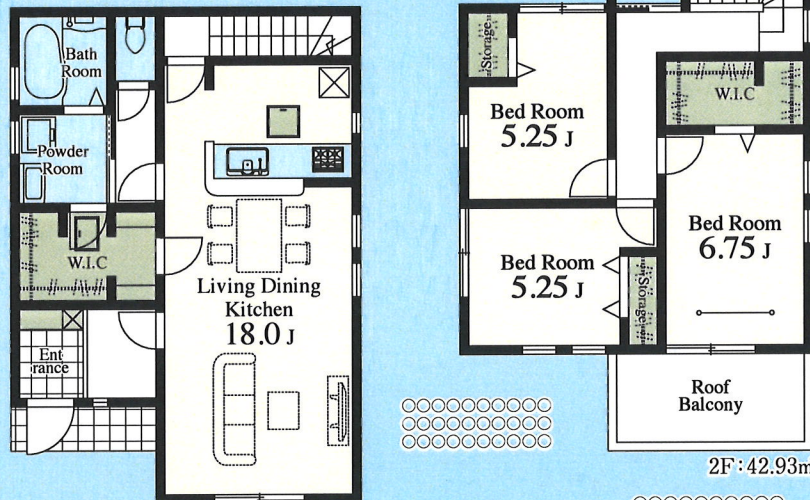
JR青梅線「昭島」駅利用。
休日を楽しむスポットが点在する、
子育てにフィットしたライフエリア。



1号棟

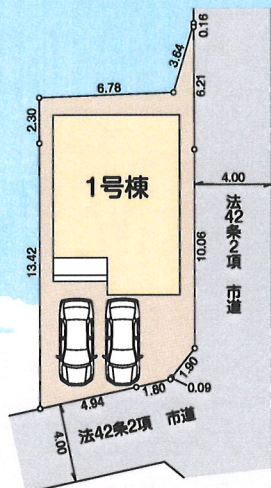
3LDK

■土地面積: 118.84㎡
■建物面積: 94.77㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建10141号
(令和7年2月21日)



1F: 51.84㎡

2F: 42.93㎡



販売価格

(税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

1号棟: 118.84㎡ 2号棟: 118.84㎡ 3号棟: 118.84㎡

1号棟: 118.84㎡ 2号棟: 118.84㎡ 3号棟: 118.84㎡

【物件概要】所在地/東京都昭島市田中町2-347-2(地番) 東京都昭島市田中町2-1-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/雑種地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □防火指定/無 □高度指定/第1種高度地区 □その他法令上の制限/ □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/南側1.82m公道・東側2.73m公道 □現況/完成/2025年5月下旬予定 □引渡し/2025年6月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けられない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく申し上げます。

Car navigation 東京都昭島市田中町2-1-2

Life information

田中小学校	250m(徒歩 4分)
多摩辺中学校	1,000m(徒歩13分)
セブンイレブン昭島田中町2丁目店	442m(徒歩 6分)
マルフジ昭島市役所通り店	684m(徒歩 9分)
ドラッグセイムス昭島田中町店	311m(徒歩 4分)
昭島田中郵便局	384m(徒歩 5分)
田中団地診療所	421m(徒歩 6分)
島忠ホームズ昭島店	961m(徒歩13分)
オーケー昭島店	961m(徒歩13分)



評価 W取得

省エネ

保証

保証

保証

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
熱ムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一連の手続き手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年後の計4回

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

東村山営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B

☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

寄付会社様へ

手数料
応相談

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: