

区画図

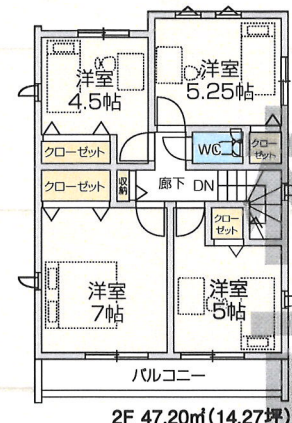
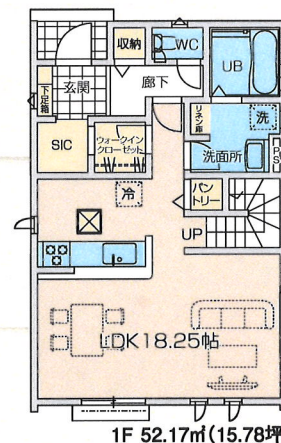
GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

7号棟 | 4LDK+WIC

□土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
 □建物面積 / 99.37㎡ (30.05坪)
 □建築確認番号 / TTK済済24-841号
 令和6年12月20日

販売価格

5,390 (税込) 万円



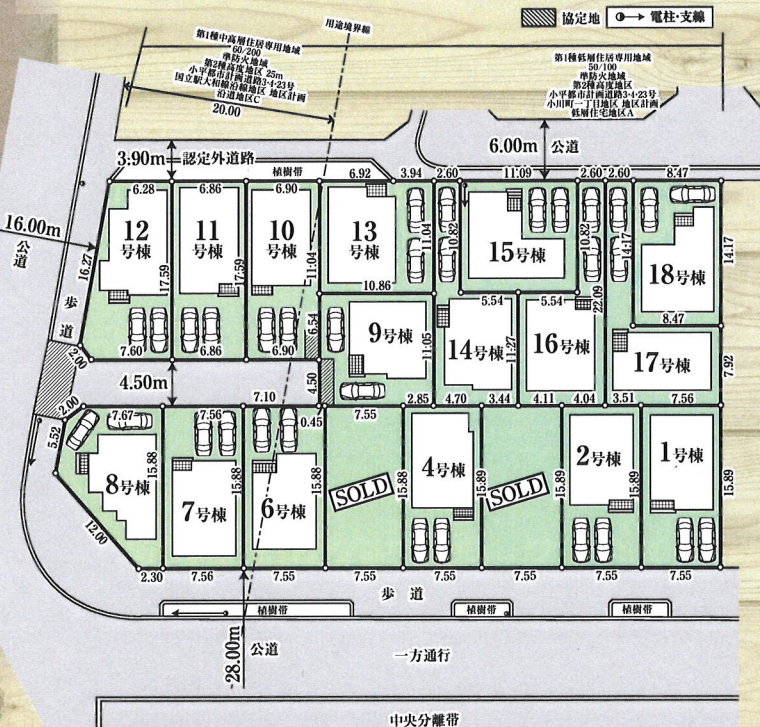
2F 47.20㎡ (14.27坪)

GRAFARE
小平市小川町5期

建築条件付き売地全2区画・新築分譲住宅全16棟

西武拝島線
「東大和市」駅徒歩17分西武国分寺線
「鷹の台」駅徒歩25分多摩モノレール
「砂川七番」駅バス9分
「小平西高校」駅徒歩3分

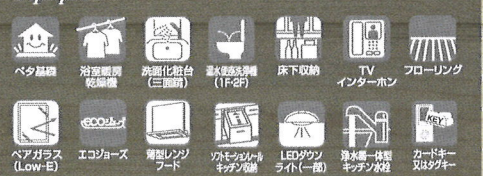
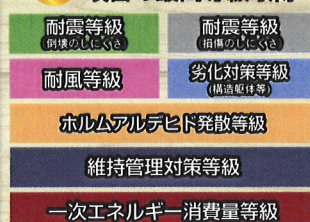
新築価格 4,590 (税込) 万円～



Life information

■小平第十二小学校.....140M(徒歩約 2分) ■グルメシティ立川若葉店.....556M(徒歩約 7分)
 ■小平第五中学校.....1,040M(徒歩約 13分) ■鷹の台の森保育園.....345M(徒歩約 5分)
 ■セゾンストア(砂川)店.....450M(徒歩約 6分) ■白梅幼稚園.....1,040M(徒歩約 13分)
 ■ウェルシア立川若葉店.....1,300M(徒歩約 17分) ■いなかや小平小川町店.....861M(徒歩約 11分)

Equipment

7 性能評価書において
項目の最高等級取得

□所在地／東京都小平市小川町1丁目3020番1、他(地番)東京都小平市小川町1-3021-17(北側隣地)(住居表示)□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域□建ぺい率／50%・60%□容積率／100%・200%□法制限／第1種高度地区・第2種高度地区・準防火地域・絶対高さ制限10m・日影制限4h-2.5h 1.5m・景観法・航空法・小平都市計画道路3-4-23号国立駅 大和線沿線地区地区計画・小川町1丁目地区地区計画□接道／北側6.00m公道・北側3.90m・南側28.00m・西側16.00m□設備／公営水道・本下水・都市ガス□建 物構造／木造2階建 □完成予定／2025年5月上旬(6～10号棟)・2025年6月上旬(13～16号棟)・2025年7月上旬(4・11・12号棟)・2025年8月下旬(1・2・17・18号棟)□開発許可番号／多摩建開二第28号□備考／※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線の位置が変更になる場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料
3%(税込)

建売用地求む

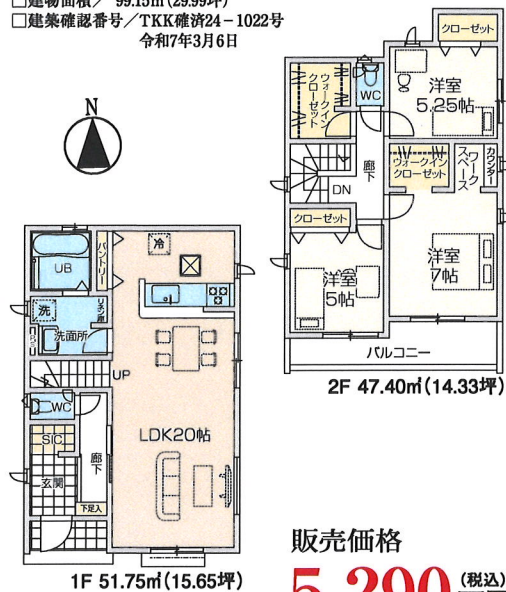
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

■情報公開日/

SD30CC 会員/987580 SD230702140332

1号棟 | 3LDK+WIC

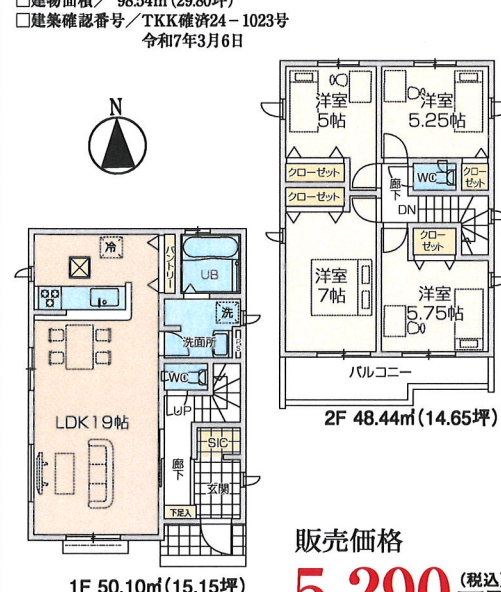
□土地面積 / 120.14㎡ (36.34坪)
□建物面積 / 99.15㎡ (29.99坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-1022号
令和7年3月6日



販売価格
5,290 (税込) 万円

2号棟 | 4LDK

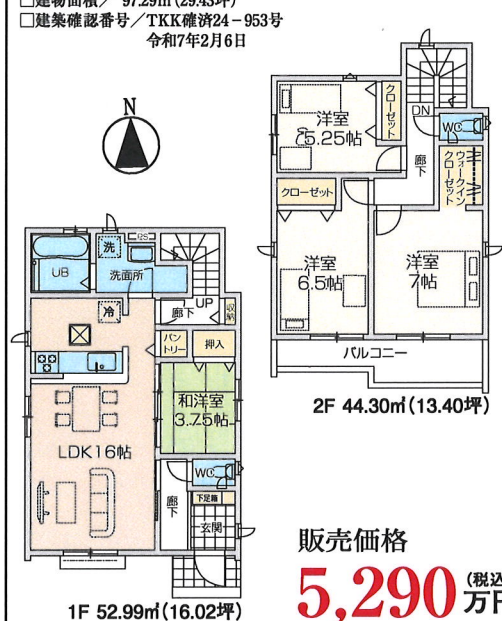
□土地面積 / 120.08㎡ (36.32坪)
□建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-1023号
令和7年3月6日



販売価格
5,290 (税込) 万円

4号棟 | 4LDK+WIC

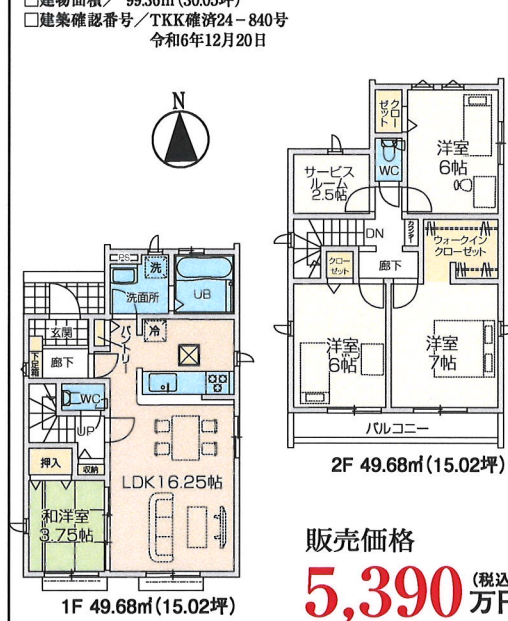
□土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
□建物面積 / 97.29㎡ (29.43坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-953号
令和7年2月6日



販売価格
5,290 (税込) 万円

6号棟 | 4LDK+S+WIC

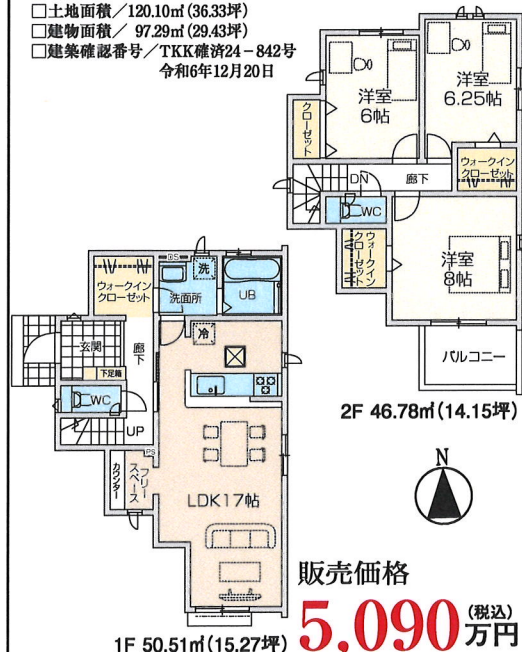
□土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
□建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-840号
令和6年12月20日



販売価格
5,390 (税込) 万円

8号棟 | 3LDK+2WIC

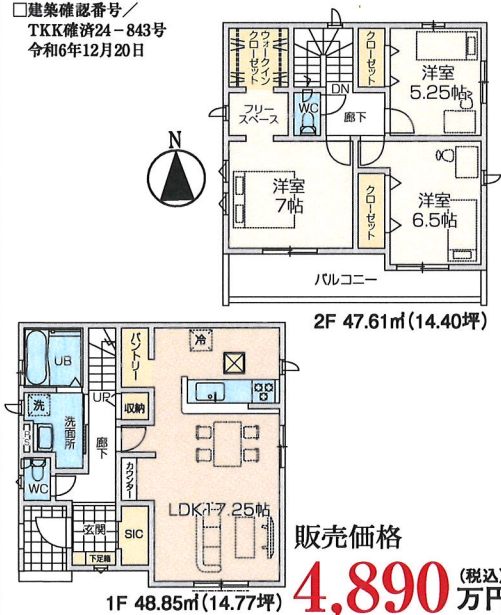
□土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
□建物面積 / 97.29㎡ (29.43坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-842号
令和6年12月20日



販売価格
5,090 (税込) 万円

9号棟 | 3LDK+WIC

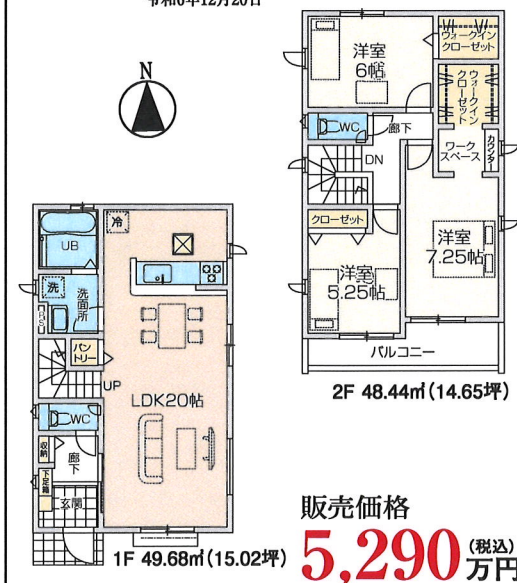
□土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
□建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-843号
令和6年12月20日



販売価格
4,890 (税込) 万円

10号棟 | 3LDK+2WIC

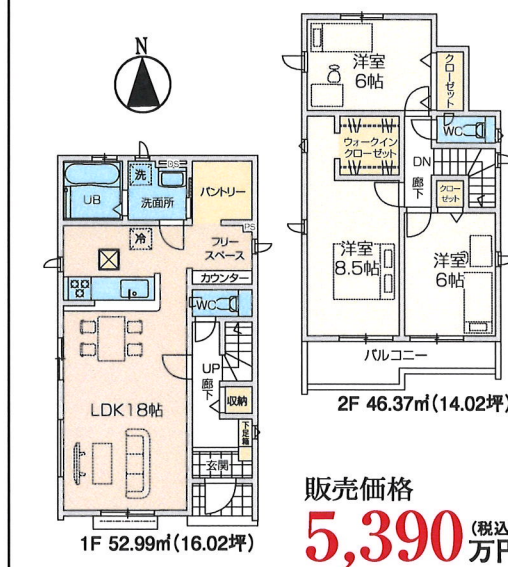
□土地面積 / 121.45㎡ (36.73坪)
□建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-844号
令和6年12月20日



販売価格
5,290 (税込) 万円

11号棟 | 3LDK+WIC+ｸﾞｰｽﾍﾟｰｽ

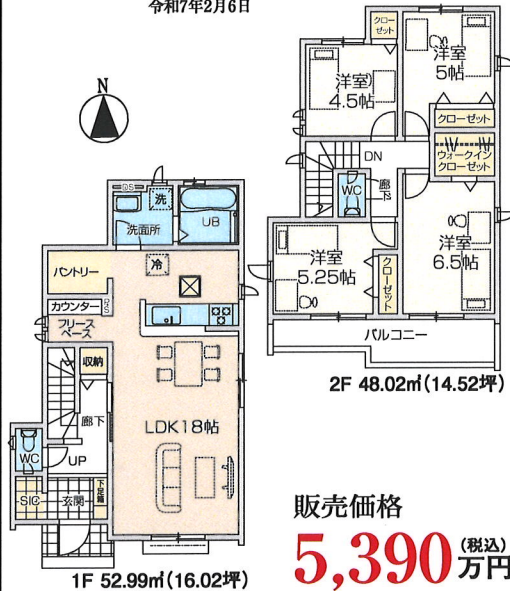
□土地面積 / 120.71㎡ (36.51坪)
□建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
□建築確認番号 / TKK確済24-955号
令和7年2月6日



販売価格
5,390 (税込) 万円

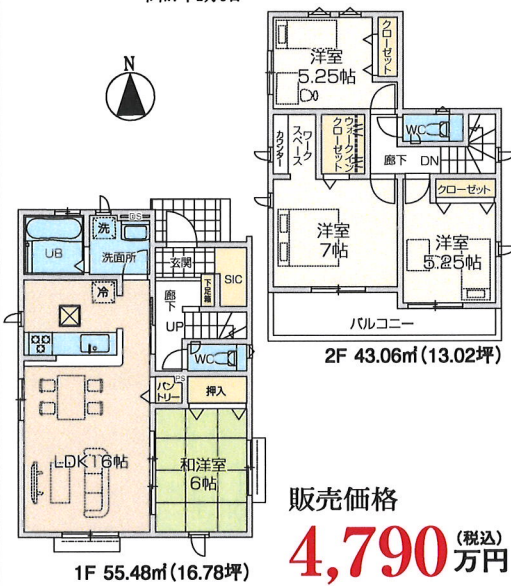
12号棟 | 4LDK+WIC

- 土地面積 / 134.58㎡ (40.71坪)
- 建物面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-956号
令和7年2月6日



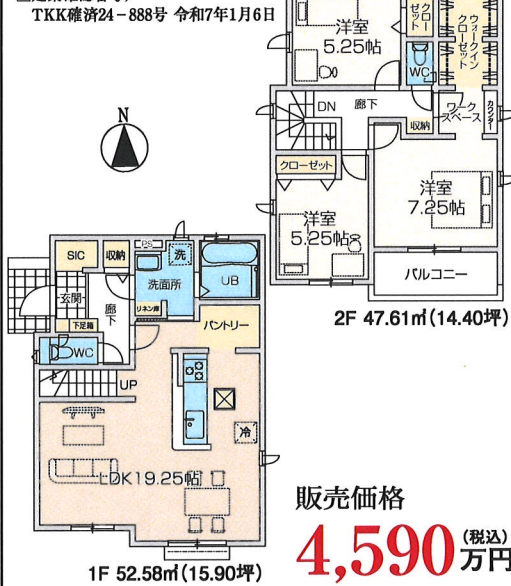
13号棟 | 4LDK+WIC

- 土地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)
- 建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-887号
令和7年1月6日



14号棟 | 3LDK + WIC

- 土地面積 / 120.11㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
- ※インナーバルコニー面積3.31㎡を除く
- 建築確認番号 / TKK確済24-888号 令和7年1月6日



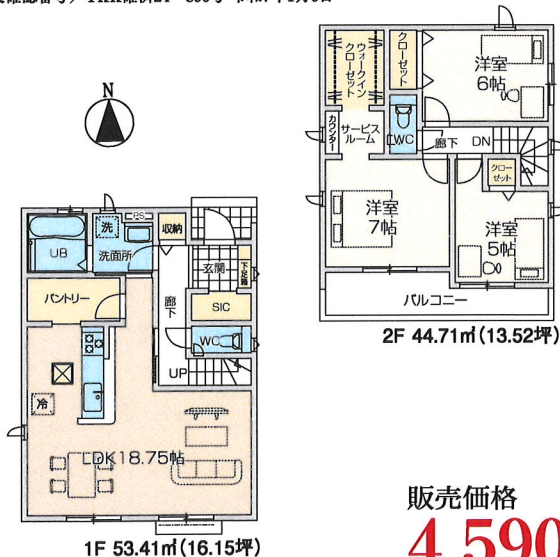
15号棟 | 4LDK + WIC+S

- 土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-889号
令和7年1月6日



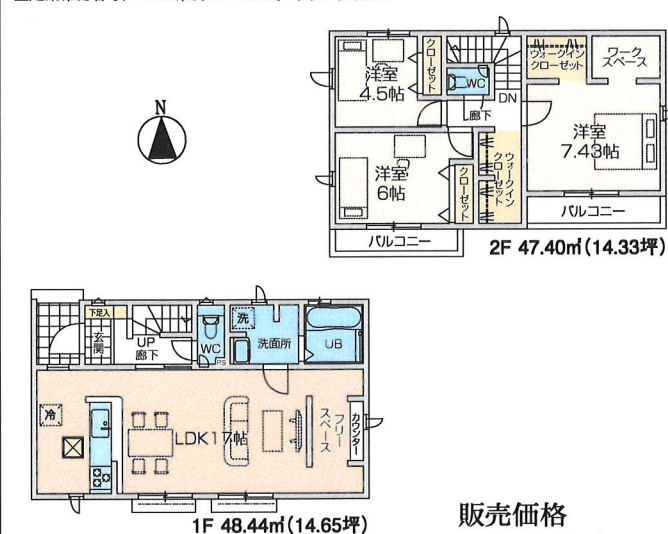
16号棟 | 3LDK + WIC

- 土地面積 / 120.09㎡ (36.32坪)
- 建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
- ※インナーバルコニー面積1.66㎡を除く
- 建築確認番号 / TKK確済24-890号 令和7年1月6日



17号棟 | 3LDK + S+WIC

- 土地面積 / 124.71㎡ (37.72坪)
- 建物面積 / 95.84㎡ (28.99坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-1024号 令和7年3月6日



18号棟 | 4LDK + WIC

- 土地面積 / 120.10㎡ (36.33坪)
- 建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-1025号 令和7年3月6日

