



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟  
SAITAMASHI KITAKU BESSYOCHO

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



販売価格 **3,880** (税込) 万円

敷地面積 **111.84** (33.83坪)

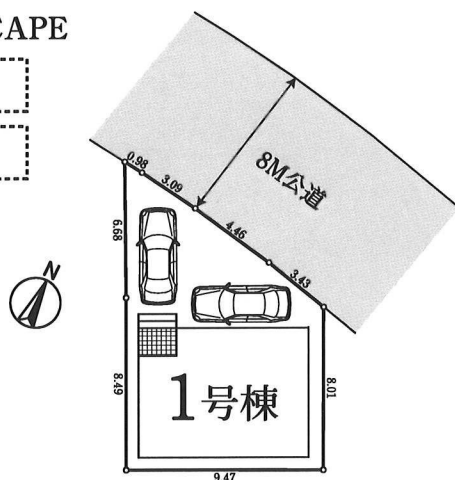
建物面積 **105.57** (31.93坪)

JR高崎線  
「宮原」駅バス6分  
「別所小学校」徒歩2分

LAND SCAPE

フラット35S

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市北區別所町29-24(地番・住居表示)●交通／JR高崎線「宮原」駅バス6分「別所小学校」徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／本造サイディング貼スレート葺2階建て●完成／令和7年7月下旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道●接道状況／北側8M公道(42条1項1号)●地域・地区／高さが制限15m・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※ガス本管前面道路に埋設されておりませんが、本管の延長につきましては無償でできると確認済。



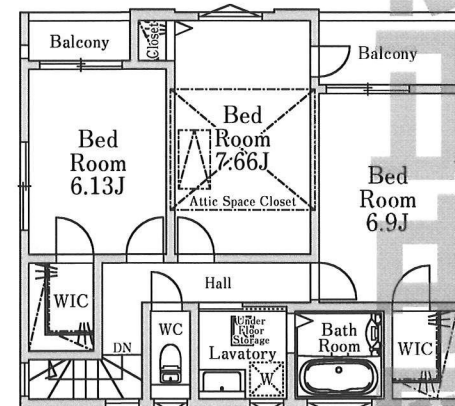
カーナビで【さいたま市北區別所町29-24】と入力してください

## LIFE INFORMATION

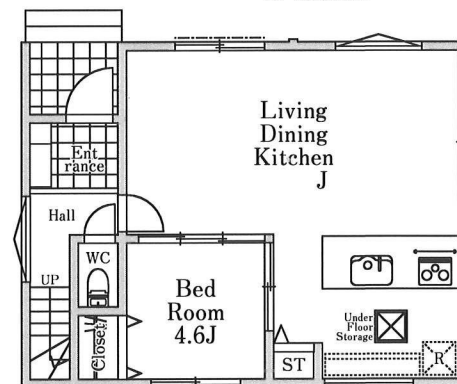
大宮別所小学校……………約150M(徒歩2分)  
宮原中学校……………約700M(徒歩9分)

No.1

土地面積／111.84㎡(33.83坪)  
建物面積／105.57㎡(31.93坪)  
建築確認番号／第KBI-TKN25-10-0218号  
令和7年2月25日



2F 55.89㎡



1F 49.68㎡

販売価格 **3,880** (税込) 万円

## EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャンブードレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主