

# 新座市池田・売地(上物有り)

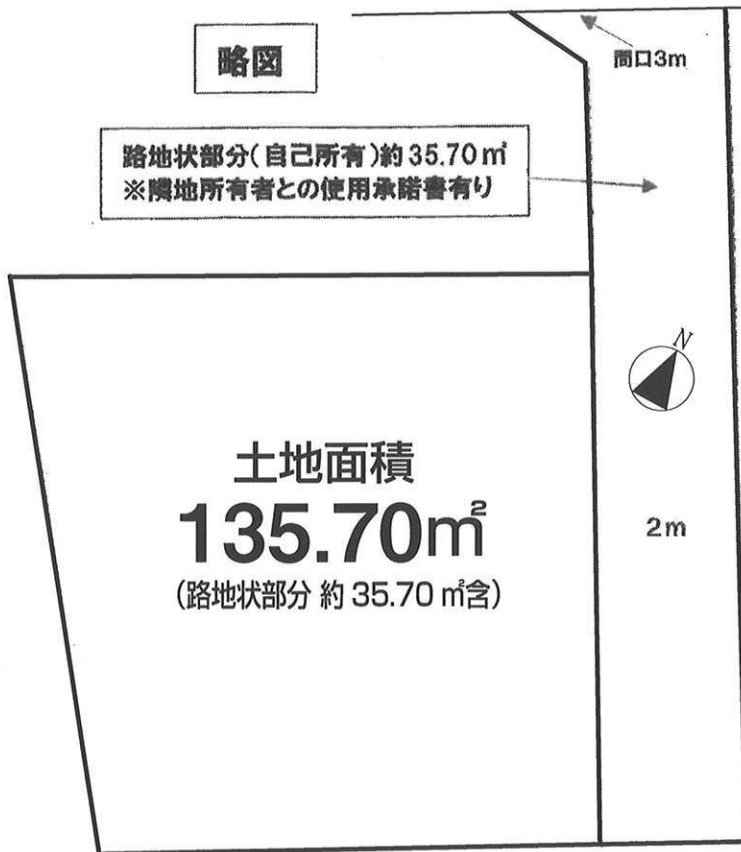
西武池袋線「ひばりが丘」駅  
東武東上線「朝霞台」駅  
武蔵野線「北朝霞」駅 3線利用可  
バス15分「池田2丁目」駅徒歩3分

## 物件概要

住居表示・新座市池田2丁目3番19  
地番・新座市池田2丁目3813-2他4筆  
交通・ひばりが丘 朝霞台バス15分バス停池田2丁目駅徒歩3分  
土地面積・135.70㎡(路地状部分 約35.70㎡含)  
本地部分 100.00㎡・30.25坪  
建物・1F 48.02㎡ 2F 43.06㎡ 延床面積 91.08㎡  
築年月・昭和55年12月築  
構造・木造瓦葺2階建  
地目・宅地・山林(路地状部分1筆)  
土地権利・所有権  
地目・宅地  
都市計画・市街化調整区域  
用途地域・無指定  
建ぺい率60%容積率160%  
現況・空家  
引き渡し・即 現況・現況渡し  
接道・新座市・市道 5130 号線約 2.7m～約 4.8mに3m接道  
セツトバック済  
設備・公営水道 個別プロパン 浄化槽(前面道路に下水埋設管有)  
備考  
建て替え際は都市計画法第43条の申請・許可が必要となります。  
新座市役所(都市計画課開発係・建築審査課)に詳細については  
お問い合わせください。  
路地状部分は売主の単独所有ですが接道している通路の一部と  
して通行利用されています。(近隣の方との使用承諾書が有ります)

市道 5130 号線約 2.7m～4.8m セツトバック済

## 略図



※南側建物無く  
日当たり良好  
※正味土地30坪

- 新座市立池田小学校...約440m
- 新座市立第三中学校...約340m
- 郵便局...約600m
- スーパーベルク...約500m
- ドラックスストアーセイムス...約710m
- コンビニエンスストア...約600m
- 西松屋 子供服...約750m
- 総合病院(静風荘)...約900m

販売価格 1,080 万円(税込)

埼玉県知事免許(4)第21309号

株式会社 ケイシーエイ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒359-0016 埼玉県所沢市新郷167-15

TEL 04-2944-1133

携帯 090-3133-3338 (三浦)

■取引態様 売主

■手数料 3%