



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

省エネ

BELS

BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年
住宅保証
システム

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット3S
利用可

安心

無料
定期点検



「上福岡」駅徒歩11分



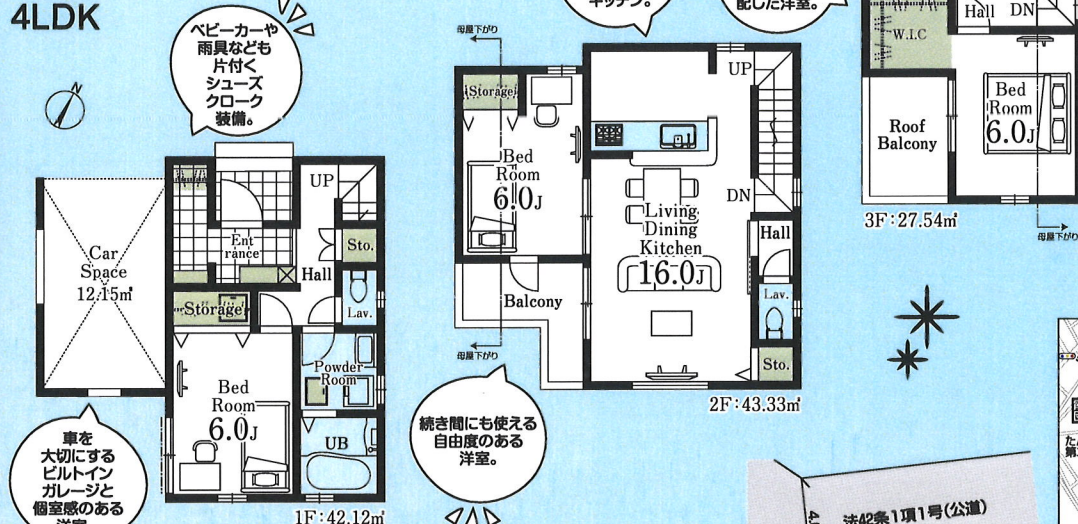
「ふじみ野」駅徒歩15分

東武東上線「上福岡」駅徒歩11分。「ふじみ野」駅利用もできて
シーンに合わせて選べるポジション。

1号棟

4LDK

■土地面積: 77.02㎡
■建物面積: 112.99㎡(車庫面積12.15㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建09022号
(令和7年1月9日)



販売価格 3,780 (税込) 万円



サイズ
性能
価格
ちやうどいい電。

Access

Car navigation 埼玉県ふじみ野市南台1-6-25

Life information
駒西小学校 650m (9分)
福岡中学校 850m (11分)
ローソンふじみ野上福岡一丁目店 658m (9分)
コモディイダ南台店 241m (4分)
埼玉りそな銀行上福岡支店 623m (8分)
上福岡駒林郵便局 428m (6分)
金井医院 190m (3分)
ドラッグストアセキケ舞店 821m (11分)
ダイソー上福岡4丁目店 738m (10分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) ◆1F・2F共用シェット ◆洗面化粧台
- Low-Eガラス使用 ◆浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気システム、床下収納、玄関収納、収納庫、洗面化粧台、浴室暖房乾燥機、照明器具、人感センサー付きダウンライト、玄関ホール。

【物件概要】□所在地/埼玉県ふじみ野市南台1-781-13(地番)埼玉県ふじみ野市南台1丁目6-25(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)
□都市計画/市街化区域□用途地域/第2種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/北西側4.03m公道□現況/古屋あり□完成/2025年6月中旬予定□
引渡日/2025年6月下旬予定□備考/※広告の取扱いは現況優先とさせていただきます。※網戸・照明・漏れ・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、
当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお客様にできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告
有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都市地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅金融協会の加盟
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.3.17

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談