

CRADLE GARDEN 狭山市狭山第7

新築分譲住宅 全3棟

[フラット35]S金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコ
ードからご確認ください。



制震装置[SAFE365]

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な
役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制
震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾
性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変
形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 耐震等級3 耐風等級2
(構造躯体の倒壊等防止) (構造躯体の損傷防止)

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること

維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地 埼玉県狭山市狭山766-11-30 ■都市計画 市街化区
域 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■公法制度
景観法 文化財保護法 航空法 ■建ぺい率 50%・60% ■容積
率 80%・200% ■地目 宅地 ■土地権利 所有権 ■現況 宅地
■接道状況 西側1.52m公道(法定外)・東側6.2m私道 ■構造規
模 木造2階建て3棟 ■設備 東京電力・公営水道・下水道・プロパ
ンガス ■完成予定 2025年5月下旬 ■駐車場 1台以上 ※但し車
庫による ※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に
関する措置 本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵
担保責任の履行に関する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条
第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しており
ます。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番
15号 ※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ
下さい。 ※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びス
リッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。 ※TVアンテナ
・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。 ※敷地内に電
柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は
現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合は
あります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当
社では一切責任を負いません。 ※外構工事、水道加入金等は販売
価格に含まれていません。 ※埋蔵文化財 試掘調査済み。

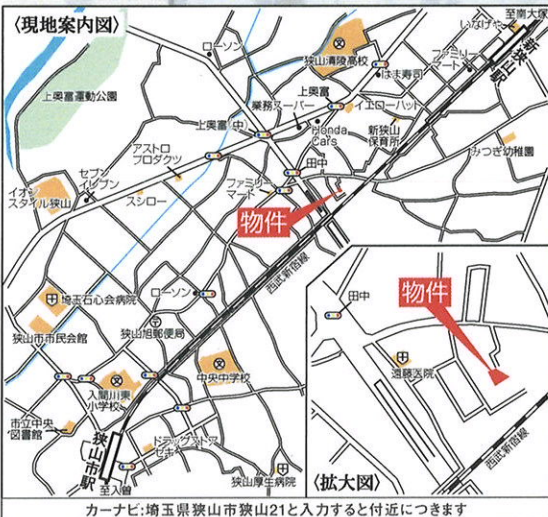
SCHOOL DISTRICT

入間川東小学校 徒歩約23分(約1,800m)
中央中学校 徒歩約19分(約1,500m)

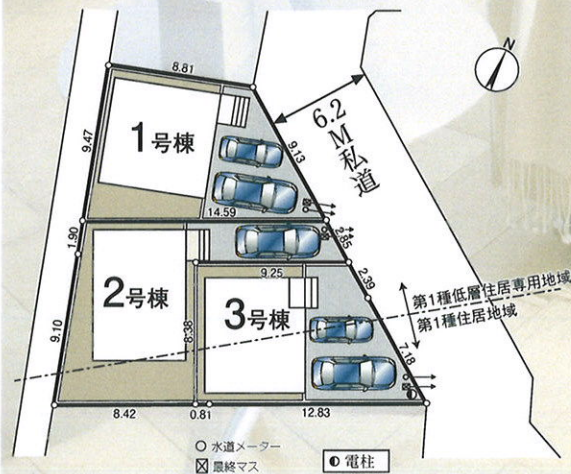
LIFE INFORMATION

ファミリーマート狭山店まで 徒歩約7分(約451m)
業務スーパー 新狭山店まで 徒歩約7分(約489m)
遠藤医院まで 徒歩約3分(約229m)

西武新宿線「新狭山」駅徒歩17分
西武新宿線「狭山市」駅徒歩25分



BLOCK PLAN



全棟駐車場有

全室収納有

前面6M公道

物件番号:243738

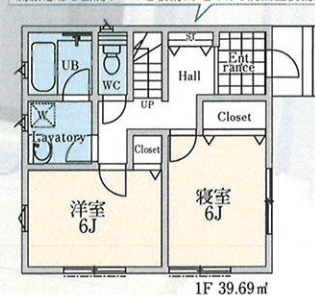
1号棟

2,690万円 (税込)

■敷地面積 100.10㎡
■延床面積 79.38㎡
■建築確認番号
第KBI-SGM25-10-0651号
(令和7年2月19日)

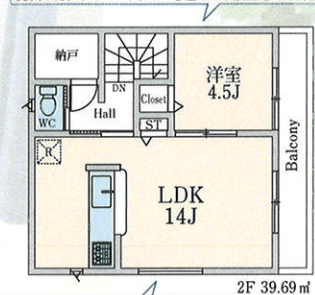
3LDK

開放感ある玄関ホールと収納、ゆとりある洗面室装備。



1F 39.69㎡

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。



2F 39.69㎡

オープンエアな対面キッチン配した開放感あるLDK。

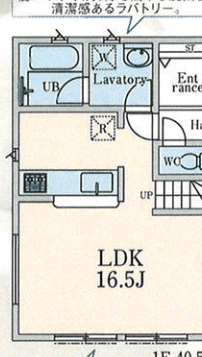
2号棟

2,390万円 (税込)

■敷地面積 103.86㎡
■延床面積 81.81㎡
■建築確認番号
第KBI-SGM25-10-0652号
(令和7年2月19日)

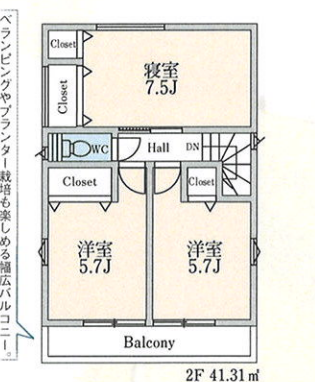
3LDK

使いやすくお掃除も簡単な洗面台、
清潔感あるラバトリー。



1F 40.50㎡

ふれあいを大切にするリビング階段を配したLDK。



2F 41.31㎡

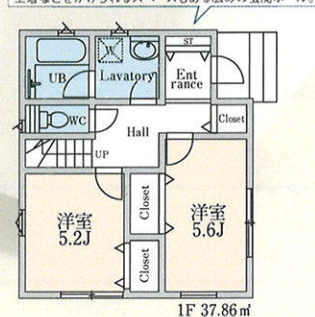
3号棟

2,590万円 (税込)

■敷地面積 97.00㎡
■延床面積 77.34㎡
■建築確認番号
第KBI-SGM25-10-0653号
(令和7年2月19日)

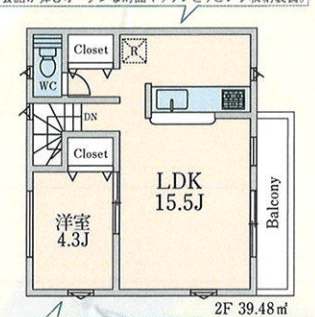
3LDK

上着などをかけられるスペースもある広めの玄関ホール。



1F 37.86㎡

会話が弾むオープンな対面キッチンとリビング収納装備。



2F 39.48㎡

個室にもリビング続き間にもフレキシブルに使える洋室。

ARNESTONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1
所沢営業所 https://www.arnest1.co.jp/ 水曜定休
販売担当:清澤・高木

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2929-6111
FAX 04-2929-6112
✉ kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

※バスや物件資料等
お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ
手数料応相談 建売用地ご紹介下さい
仕入担当/久保:huku56300@arnest1.co.jp
鈴木:haru-suzuki@arnest1.co.jp
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
会員番号/988671 SD22070106C316

不動産会社間専用図面

情報公開日/