



小平市小川東町

新築分譲住宅
全1棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性能)
耐風等級
耐火等級
省エネルギー性能(外皮断熱性能)
省エネルギー性能(外皮断熱性能)
省エネルギー性能(外皮断熱性能)

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

本店営業2課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.3.17

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談



「青梅街道」駅徒歩7分



「萩山」駅徒歩11分

西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩7分、西武拝島線「萩山」駅徒歩11分。アクセスを選べるポジション。

1号棟

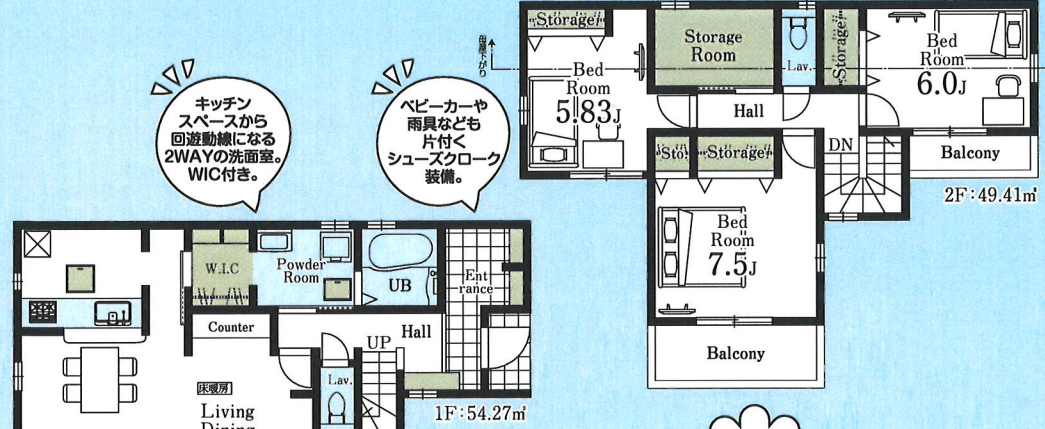
3LDK+S

■土地面積:142.36㎡
■建物面積:103.68㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建08286号
(令和6年12月20日)

床暖房

食洗機付き

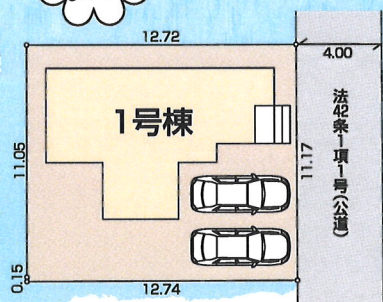
ワーク
スペースに
使える
ストレージ
ルーム。



対面キッチン
を採用した20帖の
ワンフロア
タイプ
LDK。

販売価格
5,880万円(税込)

Land
scape



【物件概要】所在地/東京都小平市小川東町1832-46(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造
在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺ率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市
ガス・公営水道・本下水 □接道状況/東側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡し/2025年8月上旬予定 □備考/※計画道路有り(計画決
定 3・4・10小平大和線) ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅
地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/ 年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



ちょうどいい家。

Access

Car navigation 小平市小川東町1832-46

Life information

小平第十四小学校 550m(徒歩 7分)
小平第一中学校 1,200m(徒歩15分)
ミニストップ小平小川店 464m(徒歩 6分)
TAIRAYA/小平店 528m(徒歩 7分)
JA東京むさし小平支店 446m(徒歩 6分)
萩山駅前郵便局 756m(徒歩10分)
小川医院 228m(徒歩 3分)
サンドラッグ小平店 389m(徒歩 5分)
スーパーあまいけ萩山駅前店 865m(徒歩11分)



会員番号/983057

SD25070114C333

maisoku