



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は、建築物完成後に取得する。

※建設性能評価は、建築物完成後に取得する。

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

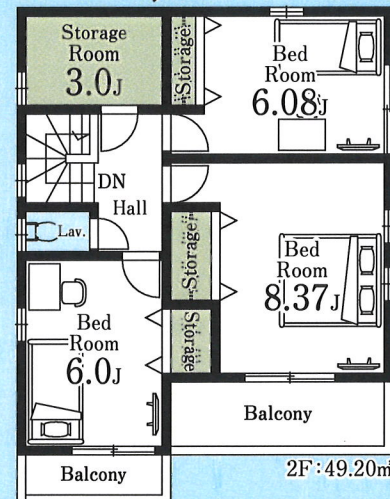
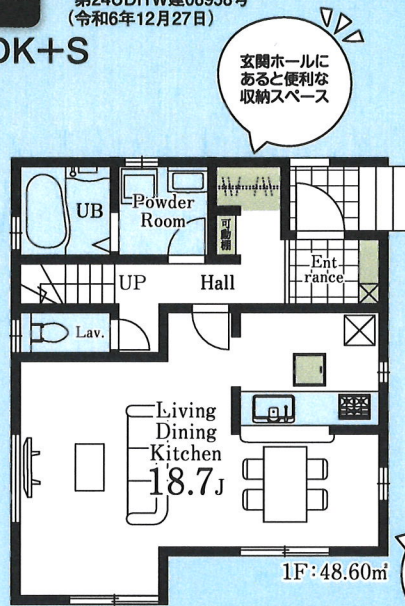
東武東上線「坂戸」駅徒歩19分 東武越生線「一本松」駅徒歩26分

東武東上線「坂戸」駅・東武越生線「一本松」駅、2路線利用できるポジション。

1号棟

■土地面積: 106.83㎡
■建物面積: 97.80㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建08958号 (令和6年12月27日)

3LDK+S



Car navigation 鶴ヶ島市下新田621-250

Life information

長久保小学校	850m (11分)
鶴ヶ島中学校	1,800m (23分)
ファミリーマート鶴ヶ島駅前通り店	715m (9分)
いなげや鶴ヶ島店	344m (5分)
飯能信用金庫鶴ヶ島西支店	511m (7分)
鶴ヶ島駅前郵便局	1,367m (18分)
関越病院	285m (4分)
ドラッグセイムス鶴ヶ島駅前4丁目店	837m (11分)
ビッグ・エー鶴ヶ島駅前店	516m (7分)



販売価格 **2,680** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】所在地/埼玉県鶴ヶ島市下新田羽羽621-250(地番)埼玉県鶴ヶ島市下新田621-250(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □排水状況/南東側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡し/2025年7月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・消火器・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井2-26-11

■建物地権者/国土地交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)東京都市地産物取引業協会
■(公社)全国地産物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **03-5393-3129**
FAX. 03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様/売主
■手数料/3% (税込)
■情報公開日/2025.3.17

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談