

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

日野市万願寺2期

京王線
「高幡不動」駅徒歩13分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 潤徳小学校 三沢中学校



「高幡不動」駅～「分倍河原」駅まで8分 「高幡不動」駅～「新宿」駅まで46分
(京王線利用)

「高幡不動」駅～「川崎」駅まで59分 「高幡不動」駅～「高尾」駅まで18分
(京王線急行利用) (京王線急行利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間等により異なります。また、乗り換え待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 日野市万願寺6-18-11付近

潤徳小学校 約 780m
三沢中学校 約 1,970m
たかはた北保育園 約 850m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建08965号 (令和7年1月10日)
- 土地面積/121.91㎡
- 建物面積/108.47㎡
- 1階面積/51.75㎡
- 2階面積/56.72㎡

食器洗い乾燥機付きのシステムキッチン

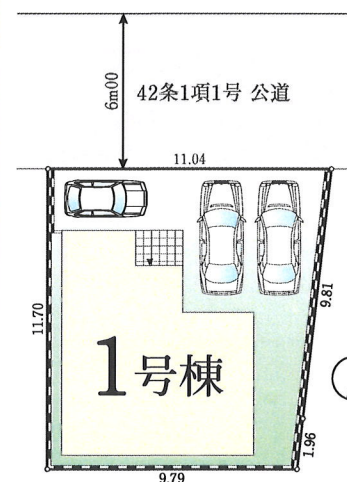
5,799 (税込) 万円



<物件概要> ●所在地/東京都日野市万願寺6丁目18番11 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側幅員6m ●都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/100% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制4-2.5h 1.5m、万願寺地区地区計画、万願寺土地区画整理事業、宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・分流 (個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

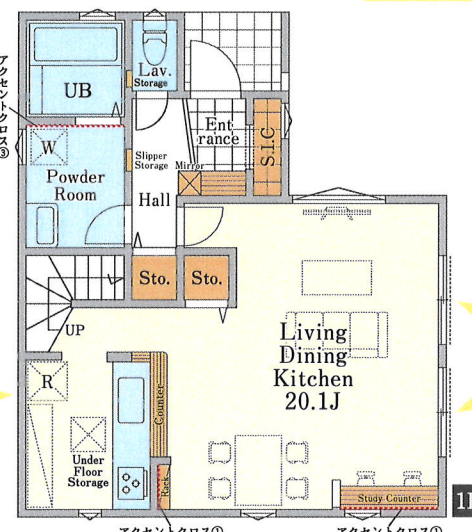


棟内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロス①のカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

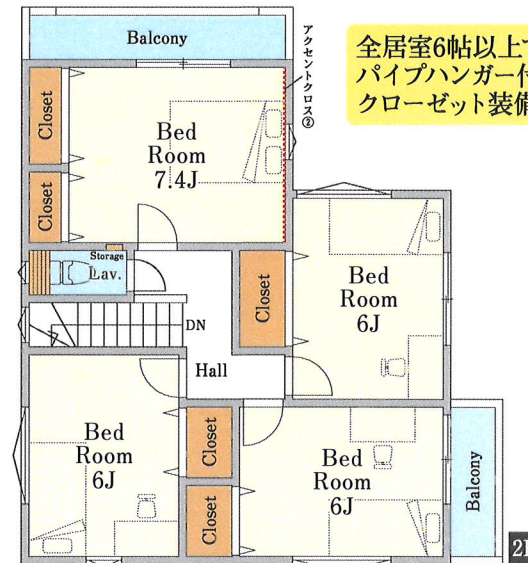


2階全居室6帖以上
20帖LDKでゆとりのある間取り

網戸標準装備



シャッター付き



全居室6帖以上で
パイプハンガー付き
クローゼット装備

建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10% フラット35S 24時間365日受付 24時間365日受付

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 総現地対応・広告費要請

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 中嶋 (なかじま) (k-nakajima@h-asahi.co.jp) 000-0000-0000