



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

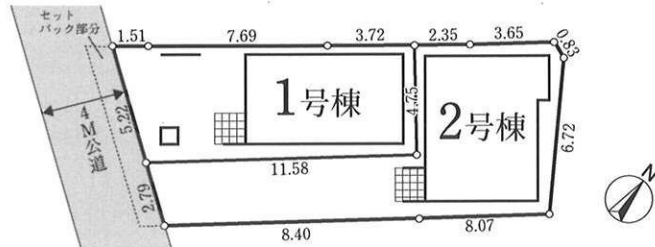
新築分譲住宅・全2棟 さいたま市緑区太田窪306②

SAITAMA-SHI MIDORIKU DAITAKUBO

販売価格 3,580 (税込) 万円

敷地面積 60.00 (18.15坪) m²JR京浜東北線
「浦和」駅バス5分
「太田窪三丁目」駅徒歩5分建物面積 77.83 (23.54坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

物件概要

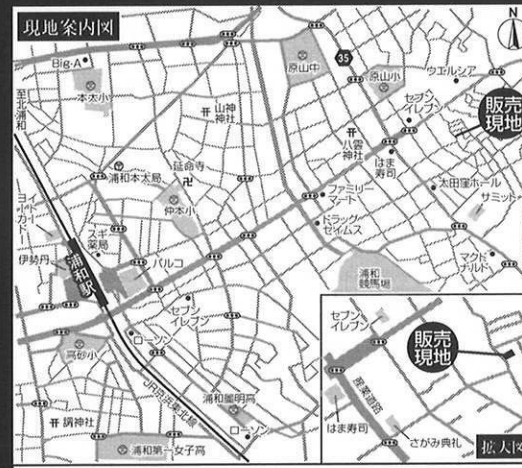
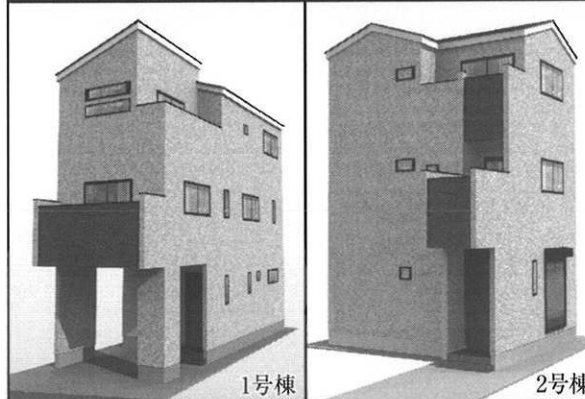
所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1083-1(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28(住居表示)
交通	JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」駅徒歩5分
地目	宅地
建ぺ率	60%
容積率	200%
完成	令和7年1月中旬
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理
接道状況	南西側4M公道
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット様の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と実面積が異なる場合がありますが、実測誤差及び地積更正登記は行いません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせす・腐らず・プラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



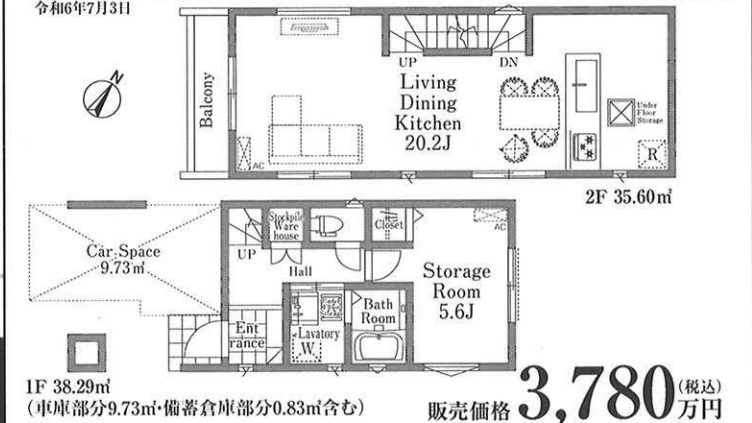
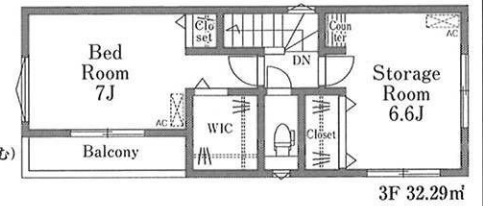
カーナビで【さいたま市緑区太田窪3-6-28】と入力してください

LIFE INFORMATION

原田小学校	約 720m (徒歩 9分)	共済病院	約 1.131m (徒歩 15分)
原田中学校	約 1.010m (徒歩 13分)	浦和太田窪 郵便局	約 806m (徒歩 11分)
大谷1保育園	約 170m (徒歩 6分)	城北信用金庫	約 361m (徒歩 8分)
サミット	約 365m (徒歩 8分)	常盤公園	約 2.528m (徒歩 32分)
セブンイレブン	約 308m (徒歩 4分)	さいたま市緑区役所	約 1.513m (徒歩 20分)
ウエルシア	約 100m (徒歩 5分)		

No.1

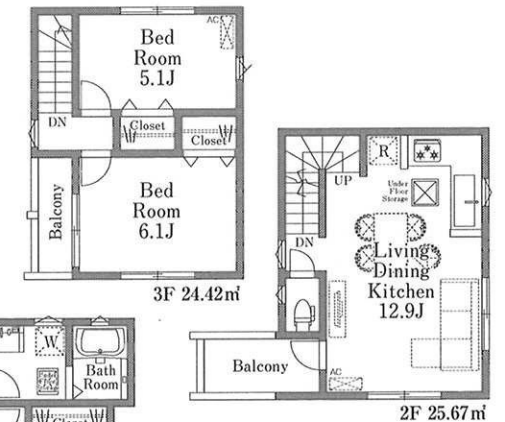
土地面積 60.00m² (18.15坪)
建物面積 106.18m² (32.11坪)
(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)
建築確認番号
第KS124-3120-50398号
令和6年7月3日



1F 38.29m²
(車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)
販売価格 3,780 (税込) 万円

No.2

土地面積 75.07m² (22.70坪)
建物面積 77.83m² (23.54坪)
建築確認番号
第KS124-3120-50399号
令和6年7月3日



販売価格 3,580 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/