

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

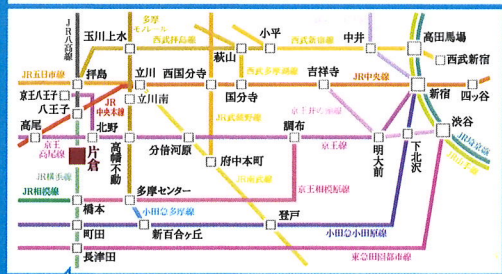
FiT

八王子市片倉町7期

JR横浜線
「片倉」駅徒歩10分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 片倉台小学校 由井中学校



「片倉」駅～「八王子」駅まで3分
「片倉」駅～「新宿」駅まで58分
(JR横浜線利用)
(JR横浜線利用・「八王子」駅よりJR中央線快速利用)

「片倉」駅～「町田」駅まで23分
「片倉」駅～「新横浜」駅まで45分
(JR横浜線利用)
(JR横浜線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間等により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市片倉町937-78付近

片倉台小学校 約 660m
由井中学校 約 1,630m
打越保育園 約 740m
青雲会北野台病院 約 1,980m
コープ北野台店 約 790m
ファミリーマート日本文化大入口店 約 1,000m



※写真はイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

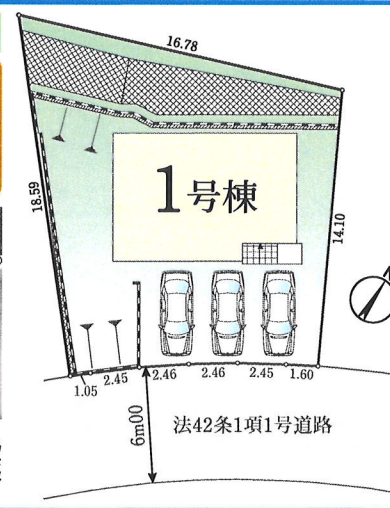
ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事 承ります。

※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③

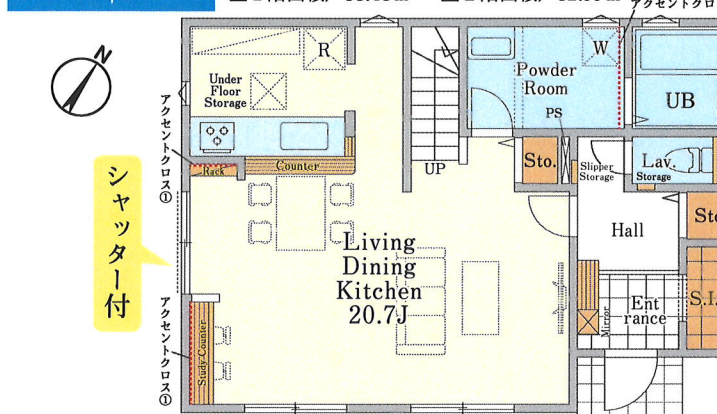
内装イメージ(スマート)はイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



並列3台駐車可能なゆとりある駐車スペース
南東向きで日当たり良好

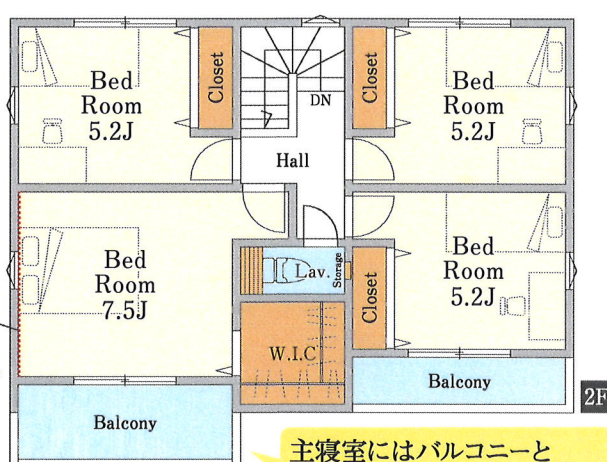
1号棟 4LDK+W.I.C

■建築確認番号 第24UD11W建06659号(令和6年11月16日)
■土地面積/229.47㎡ ■建物面積/108.47㎡
■1階面積/55.48㎡ ■2階面積/52.99㎡



シューズインクローゼットなど
収納スペース豊富な玄関

全窓網戸標準装備



主寝室にはバルコニーとウォークインクローゼットを装備

5,699万円(税込) シャッター付

24時間対応 浴室乾燥機 1号UB 全窓網戸クローゼット ウォッシュレット シャッター 排水路 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ビルトイン食器洗浄機 床下収納 南東側幅員6m 都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域/建蔽率/40%/容積率/80%/防火指定/なし/高度地区/第1種高度地区/その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、道路斜線制限有、北側斜線制限有、最低敷地面積160㎡、片倉台地区地区計画、宅地造成工事規制区域/設備/公営管・下水道・都市ガス・分流通(雨水)等/現況/未完成/完成/2025年3月下旬予定/引渡日/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込) 取引形態 売主 客付会社様へ 総現地対応・広告費要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 担当 山下(やました) (m.yamashita@h-asahi.co.jp) 090-1144-2462