

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

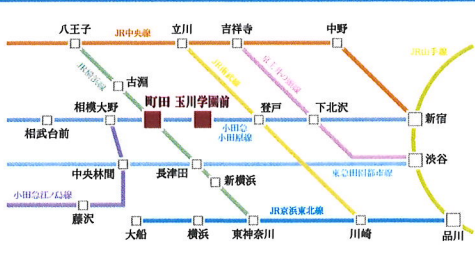
FiT

町田市本町田9期

JR 横浜線「町田」駅徒歩28分
バス12分「養蓮寺」駅徒歩3分
小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩20分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 町田第三小学校 町田第一中学校



「町田」駅～「新横浜」駅まで22分（JR横浜線利用）
「町田」駅～「八王子」駅まで28分（JR横浜線利用）

「玉川学園前」駅～「登戸」駅まで24分（小田急小田原線利用）
「玉川学園前」駅～「新宿」駅まで41分（小田急小田原線利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 町田市本町田901-9付近

町田第三小学校 約 600m
町田第一中学校 約 1,500m
山ゆり幼稚園 約 450m
町田市民病院 約 1,400m

ロピア町田店 約 1,500m
業務スーパー町田南大谷店 約 950m
ローソン本町田店 約 350m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

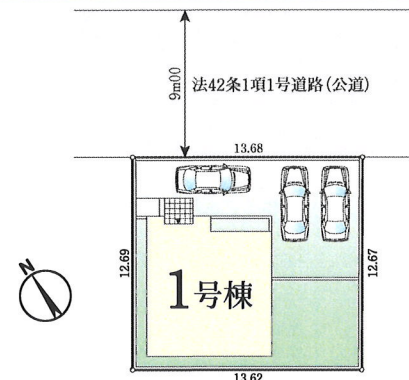
オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

車3台駐車可能
収納スペース豊富な間取



1号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建06589号
(令和6年11月8日)

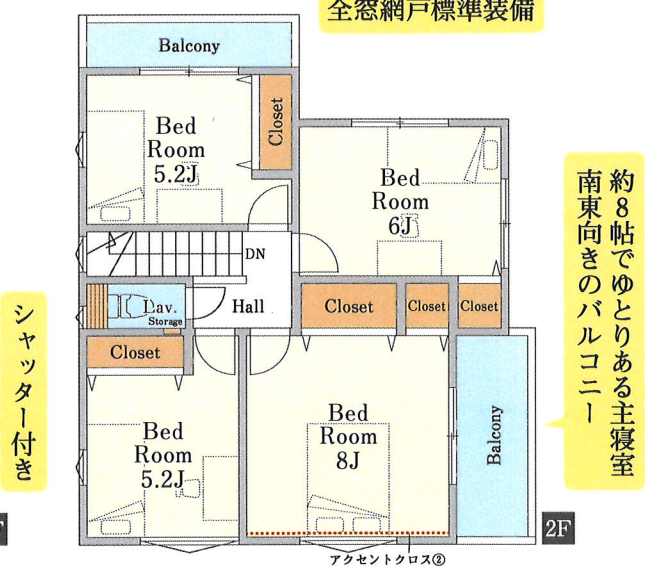
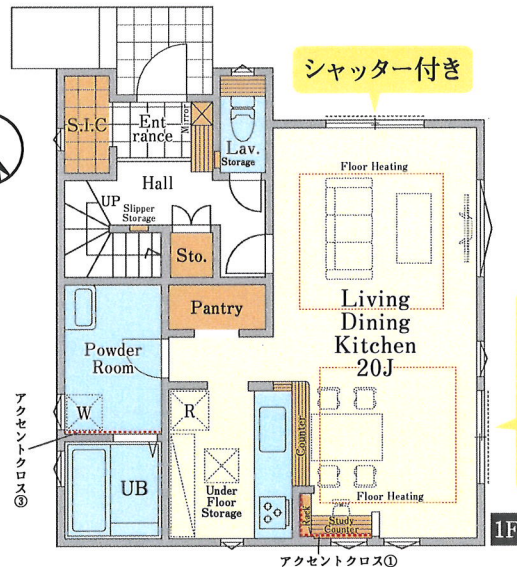
■土地面積 / 173.19㎡
■建物面積 / 108.47㎡
■1階面積 / 55.48㎡
■2階面積 / 52.99㎡

20帖のゆとりある
LDKは床暖房付き
食洗機付きのキッチンに
パントリーも装備で
収納スペース豊富

5,799 (税込) 万円



<物件概要> ●所在地/東京都町田市本町田字七号901番9 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北東側幅員約9m ●都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、最低敷地面積120㎡、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m ●設備/公営管・下水道・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年4月中旬予定 ●引渡日/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



約8帖でゆとりある主寝室
南東向きのバルコニー

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing
国立府中営業所

Tel. 042-505-5411
Fax. 042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
現地地対面・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 大里 (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318

情報公開日/2025.3.10

会員番号/269138 SD24061031B305