



MIRASUMO

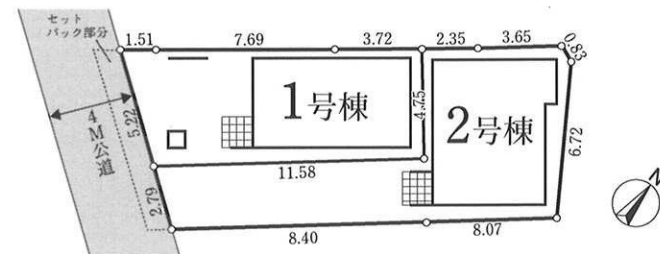
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市緑区太田窪306②
SAITAMA-SHI MIDORIKU DAITAKUBO

販売価格 **3,580** (税込) 万円
 JR京浜東北線「浦和」駅バス5分
 「太田窪三丁目」駅徒歩5分

敷地面積 **60.00** (18.15坪) m²
 建物面積 **77.83** (23.54坪) m²

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

物件概要

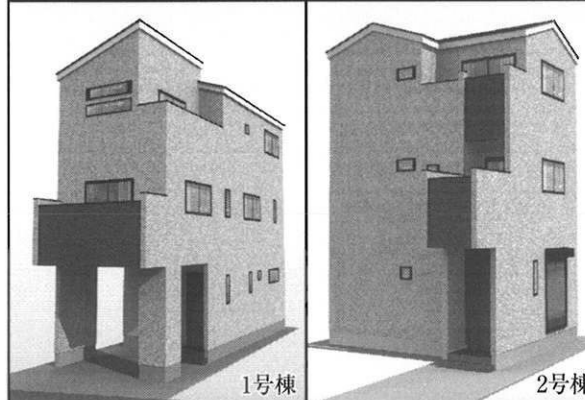
所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1083-1(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」駅徒歩5分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	完成済
建ぺ率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造サイディング貼スレート葺3階建
完成	令和7年1月中旬	引渡し	相談		
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南西側4M公道				
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年-JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測簿及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用
- やせず・腐らず・プラ東 ○浴室乾燥機付ユニットバス
- 洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ○全居室ペアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り! ○追い焚き機能が付いたユニットバス

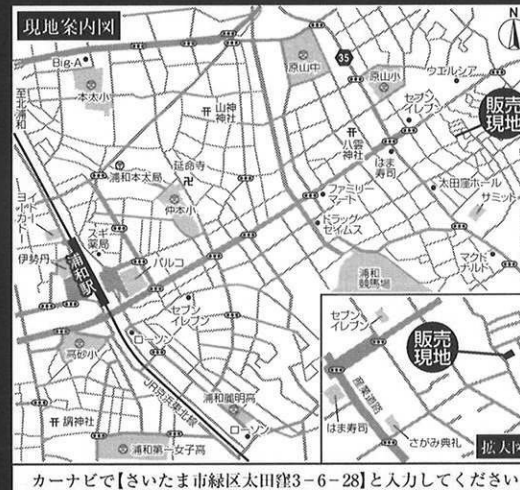
未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



1号棟

2号棟



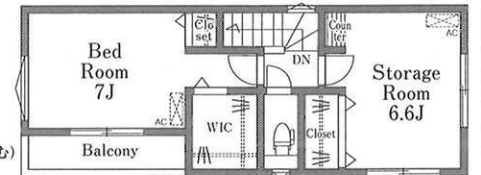
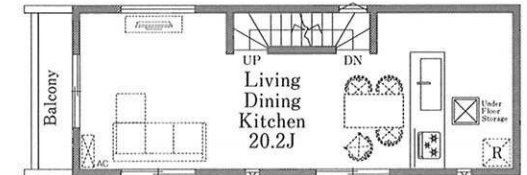
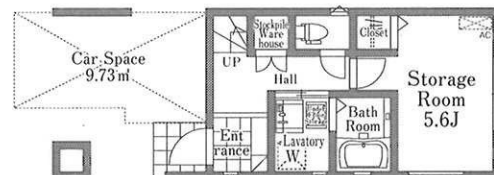
カーナビで【さいたま市緑区太田窪3-6-28】と入力してください

LIFE INFORMATION

原山小学校	約 720m(徒歩 9分)	共済病院	約 1,131m(徒歩 15分)
原山中学校	約 1,010m(徒歩 13分)	浦和太田窪郵便局	約 806m(徒歩 11分)
大沼1保育園	約 170m(徒歩 6分)	城北信用金庫	約 361m(徒歩 8分)
サミット	約 363m(徒歩 8分)	常盤公園	約 2,528m(徒歩 32分)
セブンイレブン	約 308m(徒歩 1分)	さいたま市緑区役所	約 1,515m(徒歩 20分)
ウエルシア	約 100m(徒歩 5分)		

No.1

土地面積 60.00m²(18.15坪)
 建物面積 106.18m²(32.11坪)
 (車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)
 建築確認番号
 第KS124-3120-50398号
 令和6年7月31日

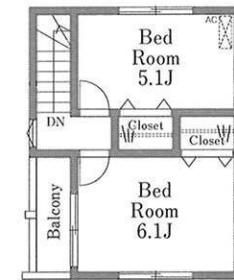
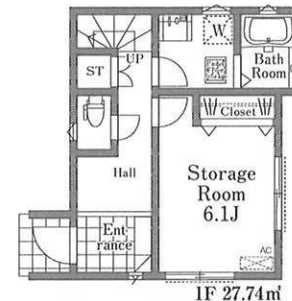
3F 32.29m²2F 35.60m²

1F 38.29m²
 (車庫部分9.73m²・備蓄倉庫部分0.83m²含む)

販売価格 **3,780** (税込) 万円

No.2

土地面積 75.07m²(22.70坪)
 建物面積 77.83m²(23.54坪)
 建築確認番号
 第KS124-3120-50399号
 令和6年7月31日

3F 24.42m²2F 25.67m²1F 27.74m²販売価格 **3,580** (税込) 万円

make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
 東京都知事許可(特-2)第115282号
 (公社)日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウィングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/