

初公開
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

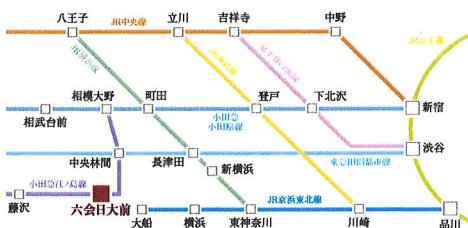
FiT

藤沢市亀井野4期

小田急江ノ島線
「六会日大前」駅徒歩5分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 亀井野小学校 六会中学校



「六会日大前」駅～「藤沢」駅まで 9分
(小田急江ノ島線利用)

「六会日大前」駅～「町田」駅まで 29分
(小田急江ノ島線利用)

「六会日大前」駅～「新宿」駅まで 67分
(小田急江ノ島線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 藤沢市亀井野1-19-12付近

亀井野小学校 約 900m
六会中学校 約 750m
六会幼稚園 約 210m

湘南第一病院 約 1,300m
ヨークフーズ藤沢六会 約 350m
セブンイレブン藤沢市亀井野店 約 210m



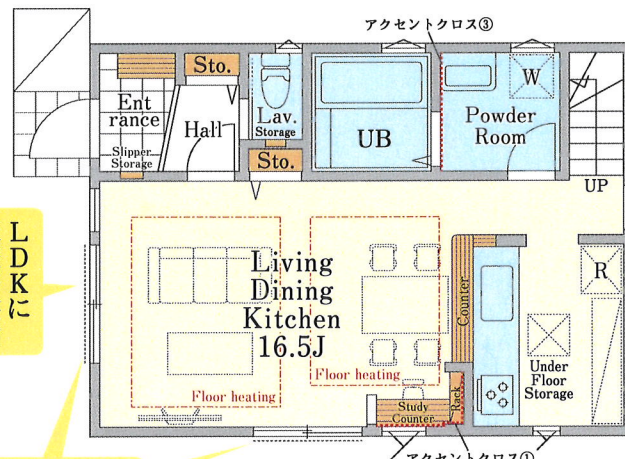
※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 3LDK

■建築確認番号 第24UD11W建06057号(令和6年10月15日)
■土地面積/103.39㎡ ■建物面積/82.44㎡
■1階面積/41.22㎡ ■2階面積/41.22㎡

LDKに
床暖房
装備

シャッター付き



<物件概要> ●所在地/神奈川県藤沢市亀井野1丁目19番12 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/公道北西側約4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、南西側隣地越境に関する覚書 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・分譲(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年3月上旬予定 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

オプション工事
承ります。

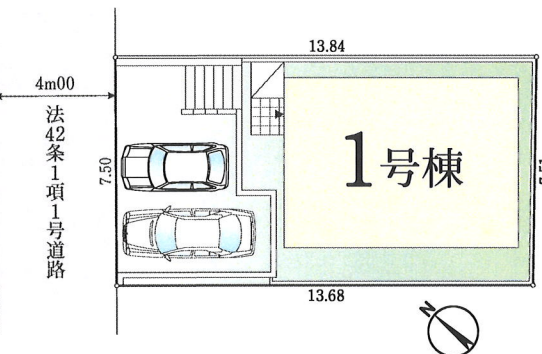
※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)

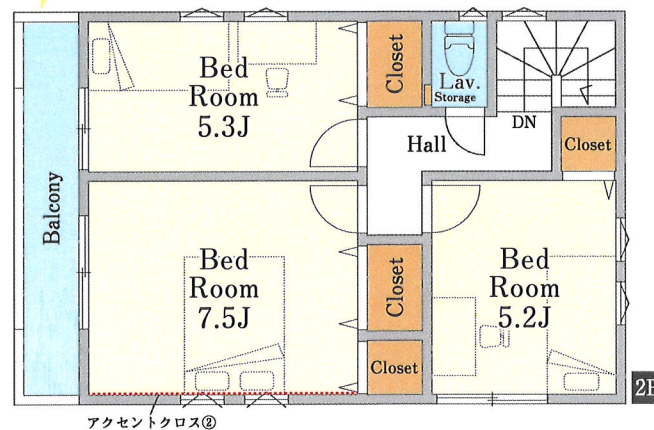
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

六会日大前駅徒歩5分で
都内へのアクセス良好



2WAYバルコニー

全窓網戸標準装備



5,299 (税込)
万円

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社へ
譲渡地対応・広告費承諾
越境物件に関する覚書有

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 大里(おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318

情報公開日/2025.3.10

会員番号/269138 SD24061015B302