



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

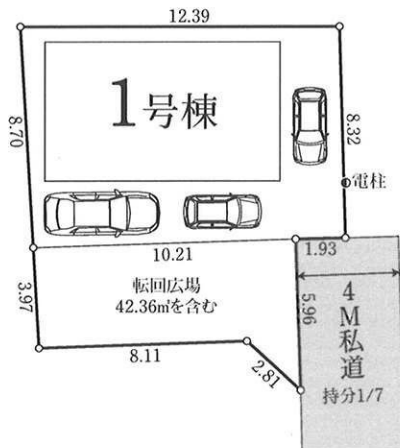
新築分譲住宅・全1棟 川口市南鳩ヶ谷710①  
KAWAGUCHI MINAMITOGAYA

販売価格 **4,980** (税込) 万円  
敷地面積 **147.34** (44.57坪)  
(転回広場及び除外地を含む)

埼玉高速鉄道  
「鳩ヶ谷」駅徒歩 **10** 分  
埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩14分

## LAND SCAPE

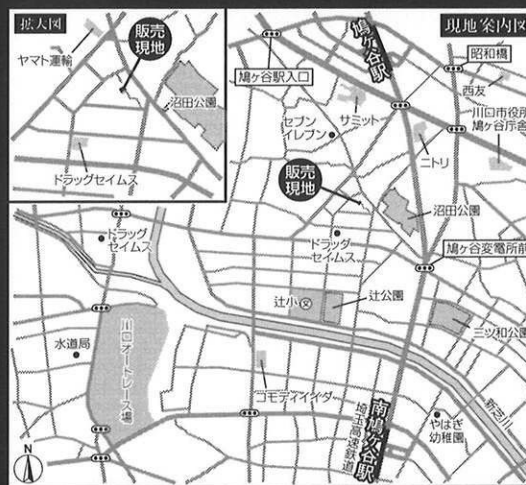
- 地盤20年保証
- フラット35S利用可 (金利Bタイプ)
- 省エネ基準適合住宅



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県川口市南鳩ヶ谷7-10-43 (地番) 埼玉県川口市南鳩ヶ谷7-10-2 (住居表示) ●交通 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩10分・埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩14分 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●建物構造 在来木造2階建 ●完成 令和7年 月 予定 ●現況 ●引渡し 相談 ●全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権 ●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理 ●接道状況 南側4M私道 ●地域・地区 法22条区域 ●土地地盤保証 20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム ●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円 (税込) が発生いたします。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



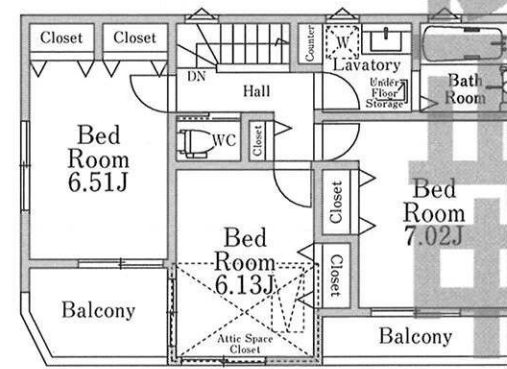
カーナビで「川口市南鳩ヶ谷7-10-2」と入力してください

## LIFE INFORMATION

辻小学校 …… 約 550M (徒歩 7分) 川口市立三和保育所 …… 約 459M (徒歩 6分)  
里中中学校 …… 約 1700M (徒歩 22分) たちばな幼稚園 …… 約 664M (徒歩 9分)  
ジャパンミート …… 約 534M (徒歩 7分) 鳩ヶ谷三ツ和郵便局 …… 約 641M (徒歩 9分)  
サミットストア …… 約 768M (徒歩 10分) ミツ和公園 …… 約 717M (徒歩 9分)  
セブンイレブン …… 約 425M (徒歩 6分) 川口市役所 鳩ヶ谷支所 …… 約 783M (徒歩 10分)

No.1

土地面積 / 147.34㎡ (44.57坪) ※転回広場及び除外地を含む  
建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)  
建築確認番号 / 第24UD11T建04786号  
令和7年2月25日

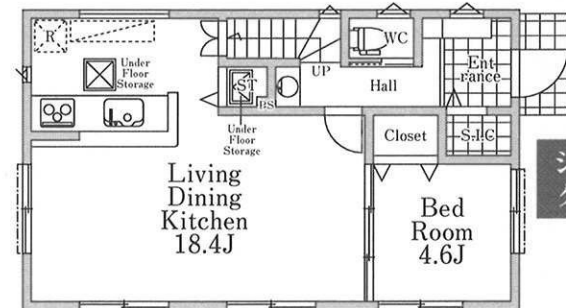


小屋裏収納付き

2F 49.68㎡

食洗機付きキッチン

セカンド洗面 (1階の階段横)



1F 49.68㎡

シューズイン  
クローゼット

販売価格 **4,980** (税込) 万円

## EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎システムキッチン (人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎上台の腐朽を防止する上台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンプードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E (省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.  
**株式会社 ホーク・ワン**

国土交通大臣登録 (第6014号)  
東京都知事許可 (特-2) 第115282号  
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
**TEL.03-6674-2183**

【赤羽支店】〒115-0052 東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

<http://www.hawk-one.jp/>

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3% (税込)