



京王線

「北野」駅徒歩9分

JR中央線「八王子」駅徒歩19分

区画図

1号棟

□土地面積／㎡(坪)
 □建物面積／㎡(坪)
 □建築確認番号／

2号棟

□土地面積／㎡(坪)
 □建物面積／㎡(坪)
 □建築確認番号／

販売価格

(税込)
万円

販売価格

(税込)
万円

□所在地／東京都八王子市北野町532-5(地番・住居表示) □土地権利／ □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／準工業地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □法制限／第2種高度地区・準防火地域・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限4h-2.5h 4m □接道／西側5.36m公道・北側5m公道 □設備／公共下水・都市ガス □建物構造／ □完成／2025年9月上旬予定 □引渡し／2025年9月下旬予定 □備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気等の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

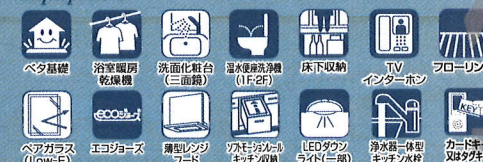
GRAFARE ZEH 水準
 次世代につなげる



性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 性能のしるし(Ⅲ) 耐震等級 性能のしるし(Ⅲ) 耐風等級 性能のしるし(Ⅲ) 劣化対策等級 性能のしるし(Ⅲ)
 ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

■由井第一小学校..... 800M(徒歩約 分)
 ■打越中学校..... 1,040M(徒歩約 分)
 ■北野ひなた保育園..... 400M(徒歩約 分)
 ■長沼幼稚園..... 1,760M(徒歩約 分)
 ■スーパーマーケットアルプス北野店..... 750M(徒歩約 分)
 ■クリエイトS・D八王子北野町店..... 150M(徒歩約 分)



NAVI 八王子市北野町532-5付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい