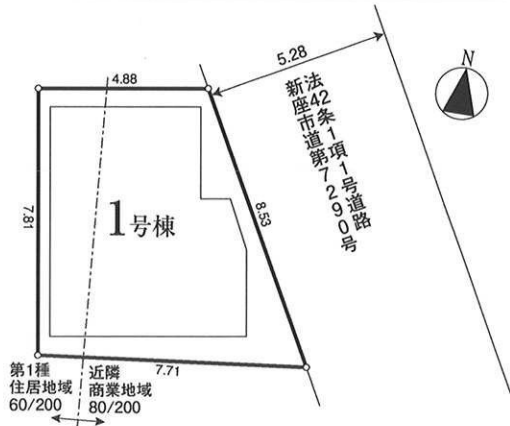


新座市栗原6丁目

新築住宅 全1棟



建物保証
10年

地盤保証
20年

フラット35 S
対応



学区 新座市立栗原小学校……………約 470m(徒歩 6分)
新座市立第五中学校……………約1,350m(徒歩17分)

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩13分 西武バス「新座栗原郵便局」停徒歩3分

◎買い物至便、ヤオコー5分 ◎屋上でBBQ等

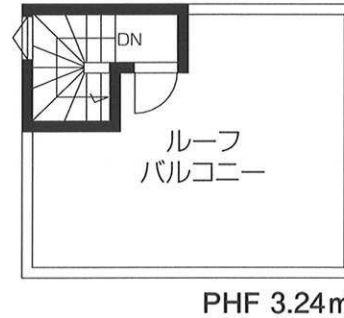
◎飲食店(レストラン等)が多いエリア

◎ビルトイン車庫付3LDK

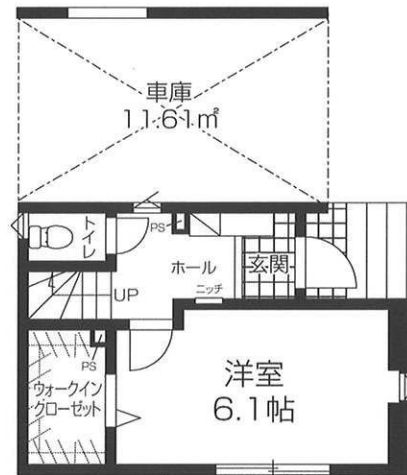
■敷地面積／49.60㎡(約15.00坪)
■車庫面積／11.61㎡
■建物面積／95.38㎡
(1階31.38㎡ 2階32.91㎡ 3階27.85㎡ PHF3.24㎡)
■建築確認番号／第24UDI1T建00407-2号(令和6年5月28日)

4,380^(税込)万円

価格 4,180^(税込)万円



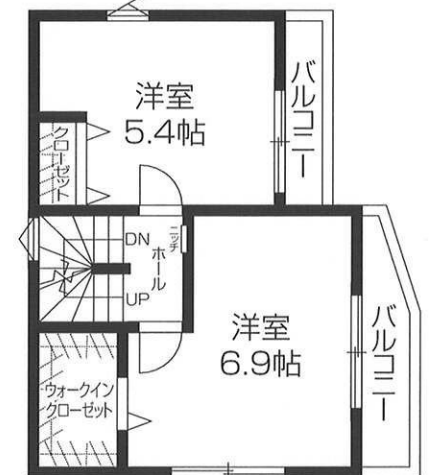
PHF 3.24m²



1F 31.38m²



2F 32.91 m²



3F 27.85m²

物件概要

■所在地/埼玉県新座市栗原6-195-32(地番)
 ■交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩13分
 ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟
 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造サイディング貼カラーベスト葺3階建
 ■接道状況/北東側約5.28m公道 ■川邊地域/近隣商業地域・第1種住居地域
 ■建ぺい率/80%-60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/建築中
 ■高度指定/なし ■防火地域/なし ■完成予定/令和6年12月 ■引渡し/相談
 ■設備/東京電力・水道・下水・都市ガス ■備考/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

充実した主な設備・仕様

■ベタ基礎 ■ペアガラス ■システムバス(浴室暖房乾燥機付)
 ■人工大理石天板ステンレスシンクシステムキッチン
 ■食洗器 ■スリムレンジフード ■トイレ2カ所(埋込収納棚付)
 ■3面鏡洗面化粧台 ■スマート宅配ポストBOX付
 ■温水式床暖房(ガス) ■外水道
 ■カラーTVインターホン ■玄関ドア(タッチキー対応)
 ■全室フローリング貼 ■屋上水道

豊かな財産づくり



国土交通大臣免許(5)第6190号

財宝地所株式会社

東京都東久留米市本町1-1-26

☎ 042(479)8431
FAX 042(479)1663

**お困りの空地・空家
買取ります
市街化調整区域内的の
物件も買い取ります**

■取引態様 売主

■手数料 3% (税込)