



JR青梅線

「東中神」駅徒歩22分

■区画図

1号棟

☐土地面積／㎡(坪)  
☐建物面積／㎡(坪)  
☐建築確認番号／

GRAFARE

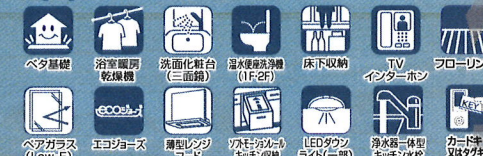
ZEH 水電省減  
次世代につなげる建設性能評価  
(取得予定)

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 (国産のしるし) 耐震等級 (国産のしるし) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 完成等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

|               |             |    |
|---------------|-------------|----|
| ■玉川小学校        | 960M(徒歩約)   | 分) |
| ■福島中学校        | 240M(徒歩約)   | 分) |
| ■福島保育園        | 750M(徒歩約)   | 分) |
| ■あけの星幼稚園      | 1,360M(徒歩約) | 分) |
| ■生鮮市場TOP昭島中神店 | 500M(徒歩約)   | 分) |
| ■サンドラッグ中神二丁目店 | 500M(徒歩約)   | 分) |



NAVI 昭島市福島町3-24-25付近

販売価格

(税込)  
万円

□所在地／東京都昭島市福島町3丁目117番1(地番)東京都昭島市福島町3-24-25(東側隣地・住居表示)□土地権利／□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域□建ぺい率／60%・40%□容積率／200%・80%□法制限／第1種高度地区、第2種高度地区・準防火地域、法22条区域・高さ制限10m・航空法・河川法・公有地拡大推進法・生産緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限3h・2h・4m□接道／北側7.54m公道・南側2.5M公道・西側22M公道□設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス□建物構造／□完成／2025年9月下旬予定□引渡し／2025年10月中旬予定□備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料  
応相談

取引態様

売主

手数料  
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて  
ご連絡下さい

■情報公開日/

SD30CC 会員/987580 SD26070306D311



2号棟 |

☐土地面積／      m<sup>2</sup>(      坪)  
☐建物面積／      m<sup>2</sup>(      坪)  
☐建築確認番号／

販売価格

(税込)  
万円

3号棟 |

☐土地面積／      m<sup>2</sup>(      坪)  
☐建物面積／      m<sup>2</sup>(      坪)  
☐建築確認番号／

販売価格

(税込)  
万円