

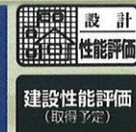


「西武柳沢」駅徒歩7分

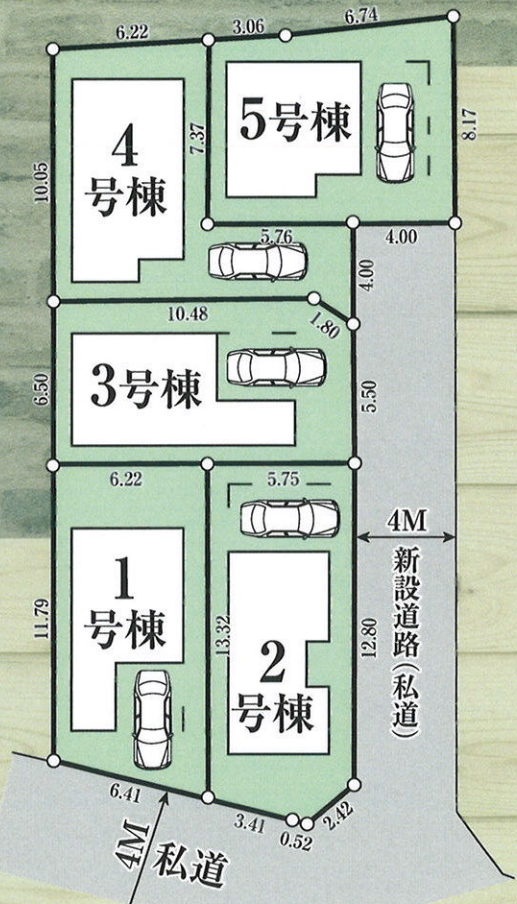
西武新宿線「東伏見」駅徒歩 分

GRAFARE
次世代につなげる

ZEH 水準仕様

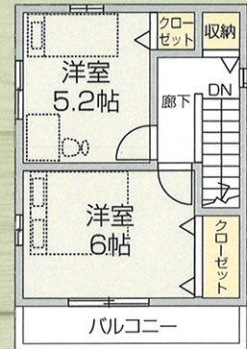


■区画図

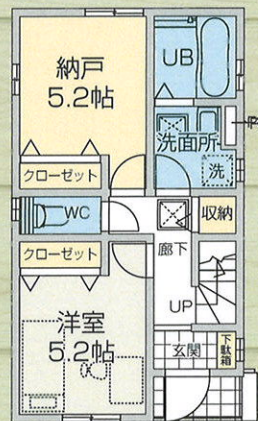


4号棟

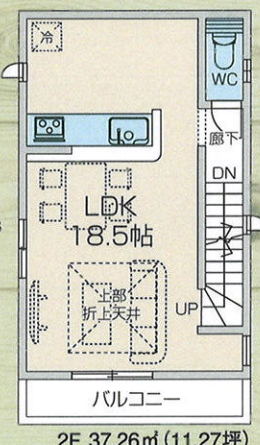
- 土地面積 / 81.53㎡ (24.66坪)
 - 建物面積 / 99.77㎡ (30.18坪)
 - 建築確認番号 / 第R06SHC125104号
- 令和06年12月17日



3F 26.91㎡ (8.14坪)



1F 38.80㎡ (11.73坪)



2F 37.26㎡ (11.27坪)

販売価格
5,380 (税込) 万円

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級	耐風等級	耐水等級	劣化対策等級
高水準	高水準	高水準	高水準

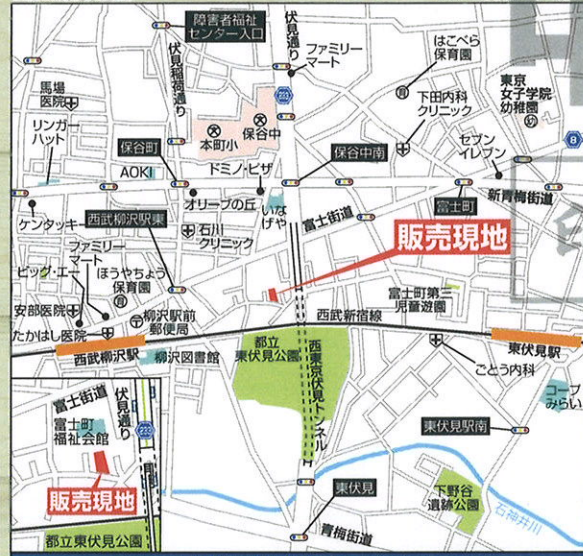
ホルムアルデヒド 低放射等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

- ベタ基礎
- 浴室乾燥機
- 洗面化粧台 (三面鏡)
- 温水洗浄便座 (OF2)
- 床下収納
- TV イーターボード
- フローリング
- ベアガラス (Low-E)
- エコジョーズ
- 薄型LED照明
- 冷暖房システム
- LEDダウンライト (一灯)
- 温水洗浄便座
- キッチン
- カビ防止

Life information

■本町小学校	520M (徒歩約 7分)
■保谷中学校	480M (徒歩約 6分)
■ほうやちよう保育園	380M (徒歩約 5分)
■サフラン幼稚園	580M (徒歩約 7分)
■いなげや西東京富士町店	300M (徒歩約 4分)
■ビッグエー西武柳沢北口店	500M (徒歩約 7分)
■ファミリーマート柳沢北口店	460M (徒歩約 6分)
■都立東伏見公園	190M (徒歩約 3分)



NAVI 東京都西東京市富士町6-6-20

所在地 / 東京都西東京市富士町6丁目532番13の一部(地番)・西東京市富士町6-6-20(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 150% □法制限 / 第2種高度地区 準防火地域 日影制限3h-2h 4m 景観法・航空法 宅地造成及び特定盛土等規制法 調布保谷線富士町6丁目周辺地区地区計画 □接道 / 南側4m私道・東側4m私道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造 / 木造3階建 □完成 / 2025年6月末予定 □引渡し / 2025年7月中旬予定 □現況 / □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※納戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※私道持分111㎡(3/40すつ)、103㎡(1/10すつ)



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部
客付会社様へ
手数料
応相談

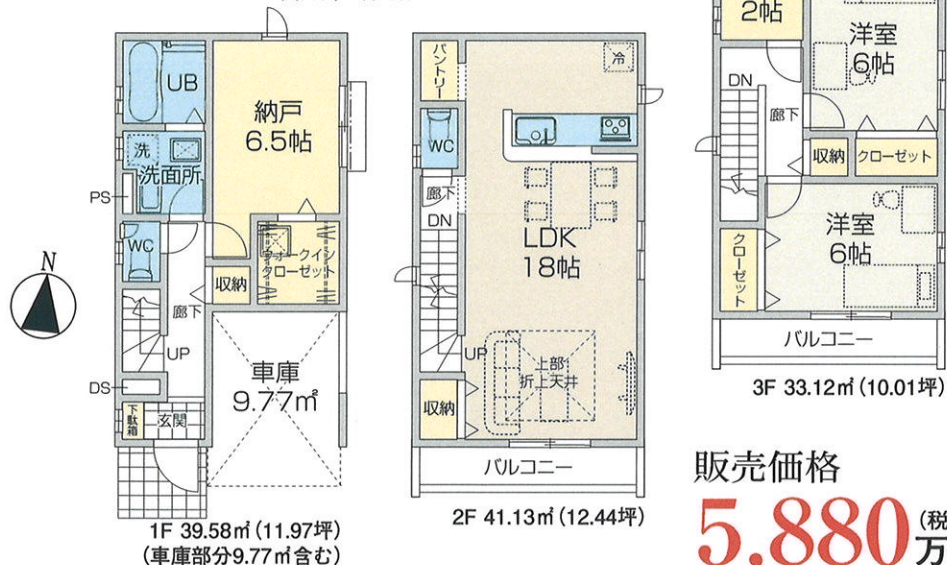
取引様
売主
手数料
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

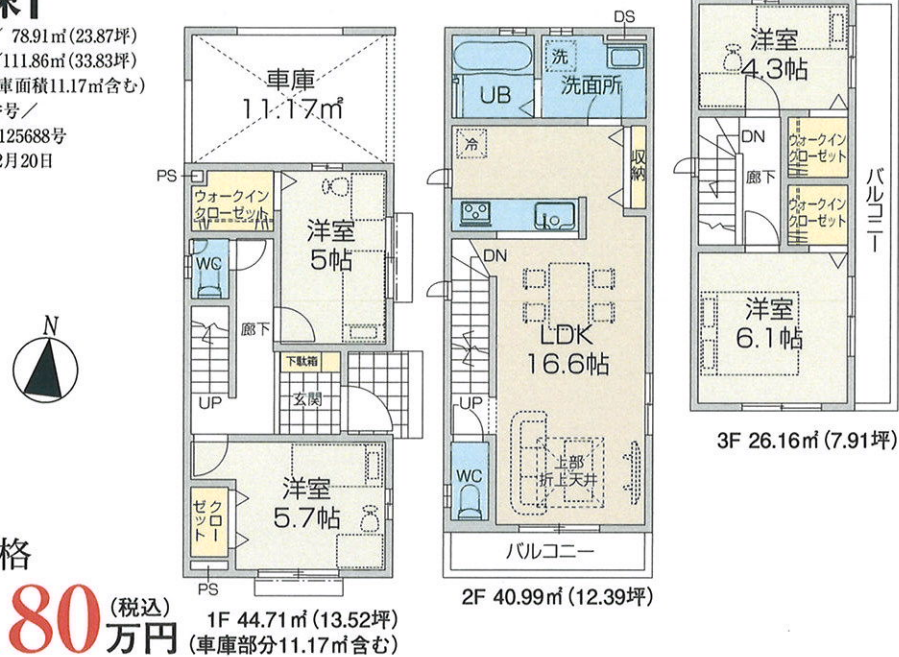
1号棟

- 土地面積 / 78.24㎡ (23.66坪)
- 建物面積 / 113.83㎡ (34.43坪)
(車庫面積9.77㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125687号
令和06年12月20日



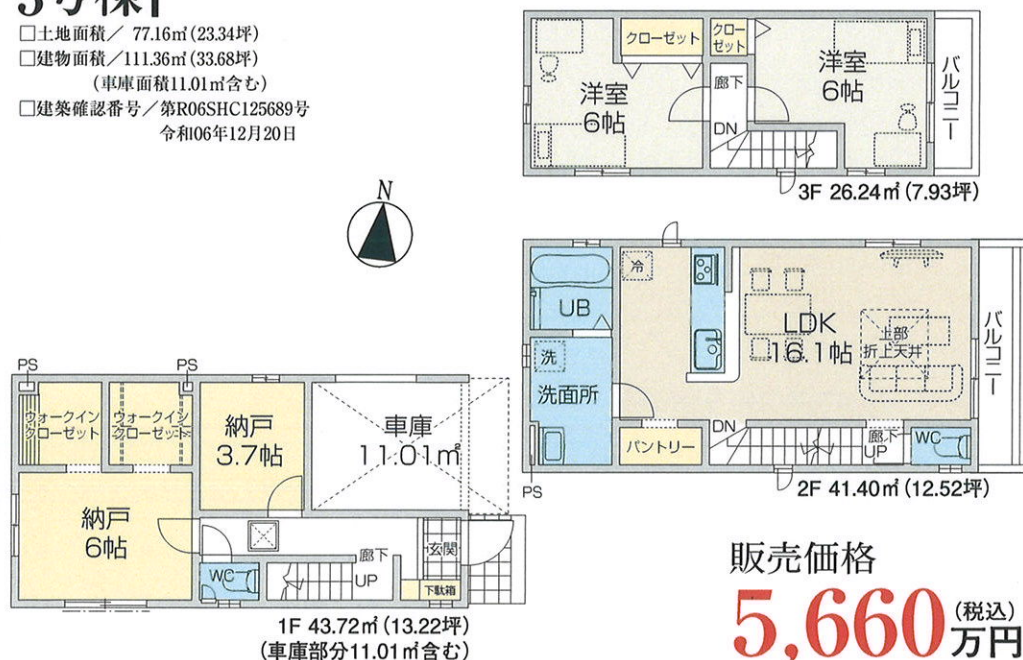
2号棟

- 土地面積 / 78.91㎡ (23.87坪)
- 建物面積 / 111.86㎡ (33.83坪)
(車庫面積11.17㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125688号
令和06年12月20日



3号棟

- 土地面積 / 77.16㎡ (23.34坪)
- 建物面積 / 111.36㎡ (33.68坪)
(車庫面積11.01㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125689号
令和06年12月20日



5号棟

- 土地面積 / 75.56㎡ (22.85坪)
- 建物面積 / 115.91㎡ (35.06坪)
(車庫面積 ㎡含む)
- 建築確認番号 / 第R06SHC125102号
令和06年12月17日

