

新座市池田・売地(上物有り)

西武池袋線「ひばりが丘」駅
東武東上線「朝霞台」駅
武蔵野線「北朝霞」駅 3線利用可
バス15分「池田2丁目」駅徒歩3分

物件概要

住居表示・新座市池田2丁目3番19
地番・新座市池田2丁目3813-2他4筆
交通・ひばりが丘 朝霞台バス15分 池田2丁目駅徒歩3分
土地面積・135.70㎡(路地状部分 約35.70㎡含)
本地部分 100.00㎡・30.25坪
建物・1F 48.02㎡ 2F 43.08㎡ 延床面積 91.08㎡
築年月・昭和55年12月築
構造・木造瓦葺2階建
地目・宅地・山林(路地状部分1筆)
土地権利・所有権
地目・宅地
都市計画・市街化調整区域
用途地域・無指定
建ぺい率60%容積率160%
現況・空家
引き渡し・即 現況・現況渡し
接道・新座市・市道5130号線約2.7m～約4.8mに3m接道
セットバック済
設備・公営水道 個別プロパン 浄化槽(前面道路に下水導管有)
備考
建て替え際は都市計画法第43条の申請・許可が必要となります。
新座市役所(都市計画課開発係・建築審査課)に詳細については
お問い合わせください。
路地状部分は売主の単独所有ですが接道している通路の一部と
して通行利用されています。(近隣の方との使用承諾書が有ります)

市道5130号線約2.7m～4.8m セットバック済

略図

路地状部分(自己所有)約35.70㎡
※隣地所有者との使用承諾書有り

土地面積
135.70㎡
(路地状部分 約35.70㎡含)

※南側建物無く
日当たり良好
※正味土地30坪

- 新座市立池田小学校...約440m
- 新座市立第三中学校...約340m
- 郵便局...約600m
- スーパーベルク...約500m
- ドラッグストアーセイムス...約710m
- コンビニエンスストア...約600m
- 西松屋 子供服...約750m
- 総合病院(静風荘)...約900m

販売価格 1,080 万円

埼玉県知事免許(4)第21309号

株式会社 ケイシーエイ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒359-0016 埼玉県所沢市新郷167-15

TEL 04-2944-1133

携帯 090-3133-3338 (三浦)

■取引態様 売主

■手数料 3%