

川越大袋

Livele Garden.S

新築分譲住宅 全4棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 耐火等級 省エネルギー等級
構造等価(構造躯体が同等) 耐火等価(構造躯体が同等) 省エネルギー等価(内装及び天井等)

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 全戸Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に800,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

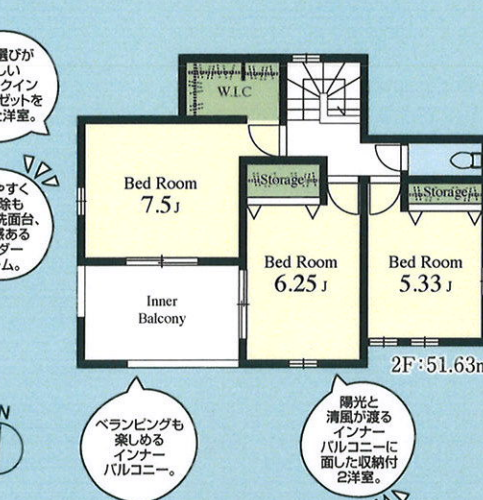
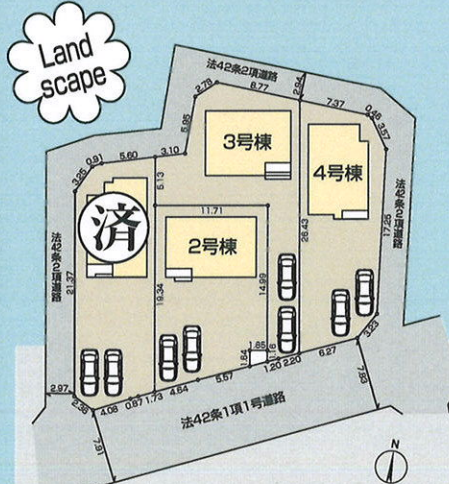
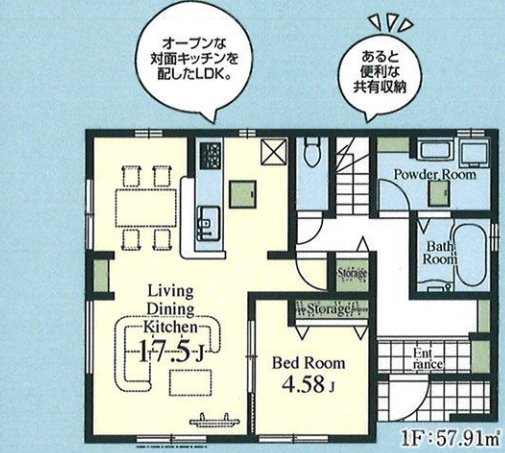
安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

「南大塚」駅徒歩22分

西武新宿線「南大塚」駅利用で都心が通勤圏。
広がる青空を背景に緑風が渡る静穏な住宅地。

3号棟
4LDK
■土地面積:208.72㎡
■建物面積:109.54㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06546号
(令和6年10月28日)



販売価格
3,180 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォシュレット
- 洗面化粧台
- タッチキー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト・廊下)
- 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気システム、防犯カメラ、防災無線、防犯モニター、防犯センサー、防犯カメラ、防犯モニター、防犯センサー

【物件概要】所在地 埼玉県川越市大字大袋字養養塚398-1(地番)埼玉県川越市大字大袋398-1(住居表示)土地権利 所有権 地目 宅地 総棟数 4棟 販売棟数 3棟 建物構造 木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定 建ぺい率 60% 容積率 200% 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 接続状況 南側7.91m公道・東側2.9m公道・北側2.94m公道・西側2.97m公道 現況 完成済 完成済 2025年1月下旬引渡し/即時入居可 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

4号棟

QRコードをスキャンして
外観イメージがご覧いただけます。

4号棟

QRコードをスキャンして
内観イメージがご覧いただけます。

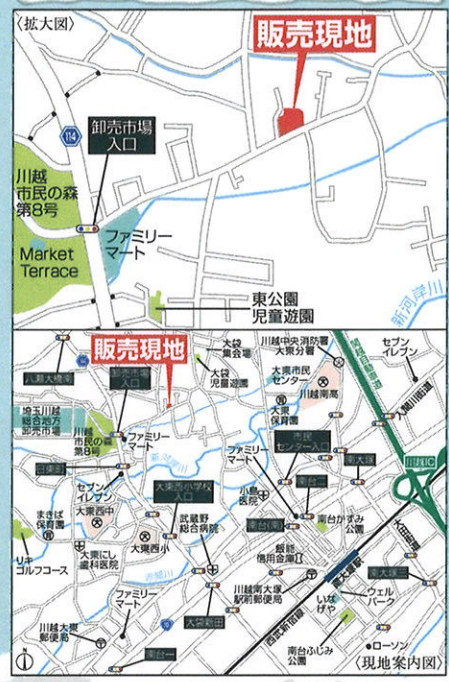
SCAN ME

Access

Car navigation 埼玉県川越市大袋398-1

Life information

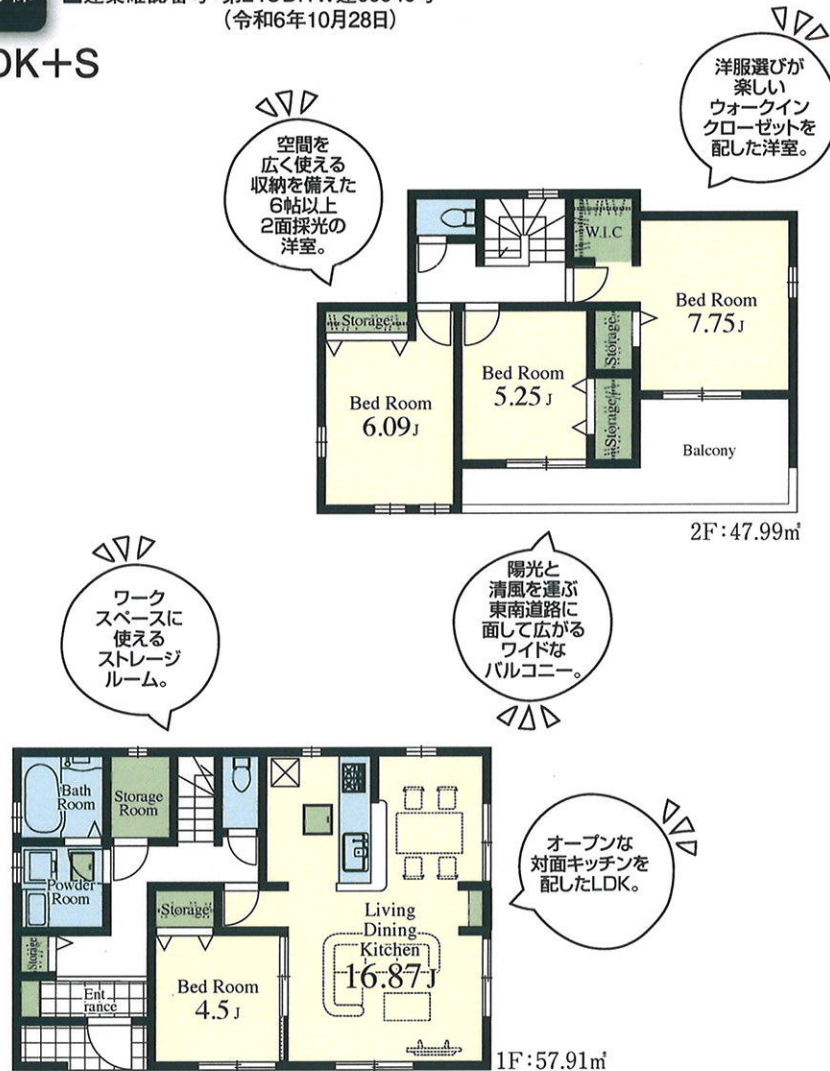
- 大東西小学校 750m(10分)
- 大東西中学校 1,000m(13分)
- ファミリーマート川越大袋店 316m(4分)
- ヤスノC&C川越店 822m(11分)
- 飯能信用金庫南大塚支店 1,491m(19分)
- 川越大塚郵便局 1,545m(20分)
- 小島医院 1,100m(14分)
- セブンイレブン川越大袋新田店 579m(8分)



2号棟

■土地面積:205.02㎡
 ■建物面積:105.90㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建06545号
 (令和6年10月28日)

4LDK+S

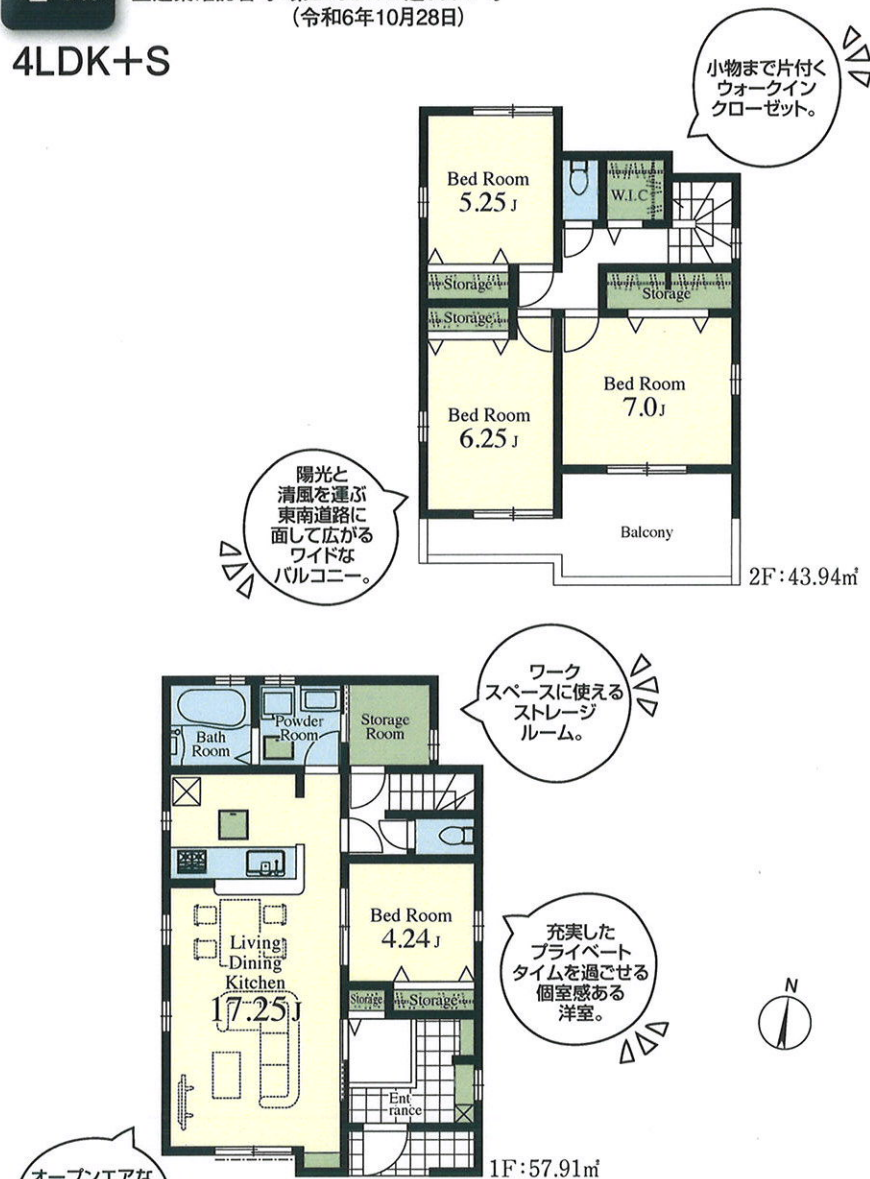


販売価格 **3,480** (税込) 万円

4号棟

■土地面積:205.01㎡
 ■建物面積:101.85㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建06547号
 (令和6年10月28日)

4LDK+S



オープンエアな対面キッチン配した開放感のあるLDK。

販売価格 **3,530** (税込) 万円