



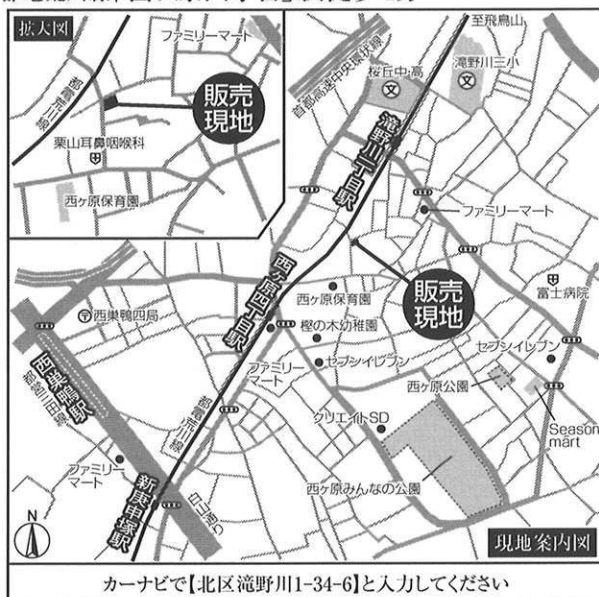
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全2区画 北区滝野川134②  
KITAKU TAKINOGAWA

販売価格 **6,440** 万円より 敷地面積 **58.74** (17.76坪)<sup>2</sup>より

都営三田線「西巣鴨」駅徒歩9分 東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩12分  
都電荒川線「西ヶ原四丁目」駅徒歩4分



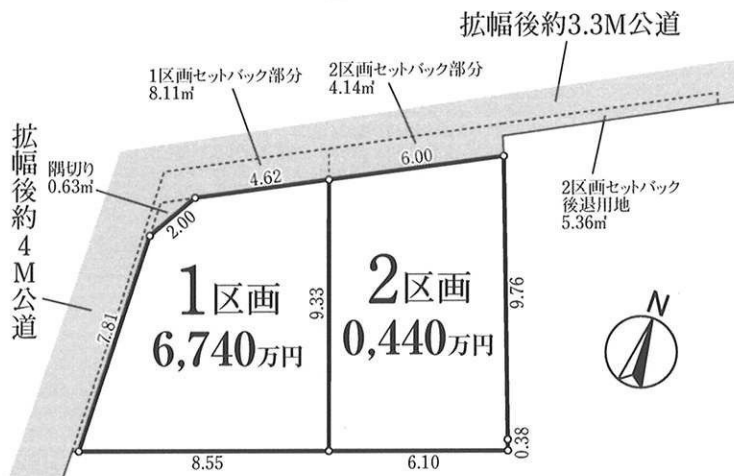
【土地分譲】物件概要●所在地 北区滝野川1-34-6●交通 都営三田線「西巣鴨」駅徒歩9分・都電荒川線「西ヶ原四丁目」駅徒歩4分・東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩12分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第一種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●現況 更地●引渡し ご相談●全体区画数 全2区画●土地権利 所有権●設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況 北側 M公道・西側 M公道●地域・地区 第2種高度地区・準防火地域●備考 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※1区画:別途セットバック+隅切り有 計8.74㎡・2区画:別途セットバック+後退用地有 計9.5㎡

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE

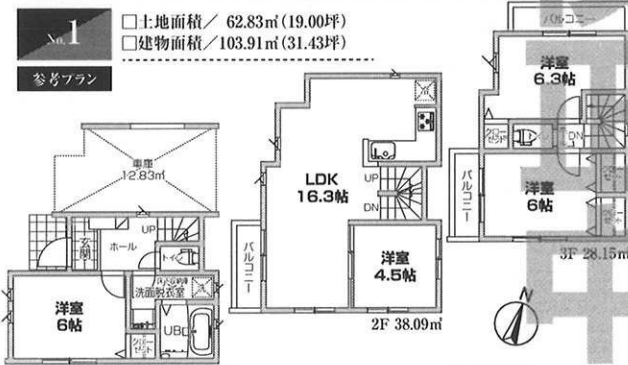
土地売り期限  
2025年4月上旬頃まで



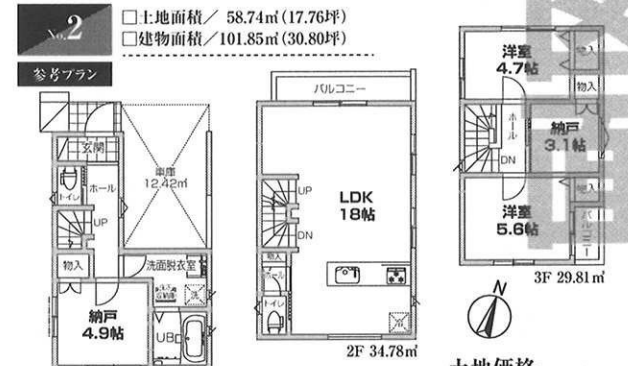
LIFE INFORMATION

桜の木幼稚園.....約290M(徒歩4分)  
西ヶ原保育園.....約120M(徒歩2分)  
北区立滝野川第三小学校.....約400M(徒歩5分)  
桜丘中学校・高等学校.....約450M(徒歩6分)  
西ヶ原みんなの公園.....約350M(徒歩5分)  
Season mart.....約550M(徒歩7分)  
西巣鴨四郵便局.....約650M(徒歩8分)  
ファミリーマート滝野川一丁目.....約160M(徒歩2分)  
滝野川警察署板橋駅東口交番.....約230M(徒歩3分)

条件無し、好きな  
ハウスメーカーで建てられます!



1F 37.67㎡ (車庫面積12.83㎡含む)  
建物参考価格 1,540 (税込) 万円  
総額 8,280 (税込) 万円  
土地価格 6,740 万円



1F 37.26㎡ (車庫面積12.42㎡含む)  
建物参考価格 1,540 (税込) 万円  
総額 7,980 (税込) 万円  
土地価格 6,440 万円

【土地価格に建物価格1,540万円〜(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。  
※参考プラン価格は当社標準仕様3階建となります。  
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。  
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)  
※オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全3〜5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)  
※狭小協議の結果、有効面積が増減する場合がありますが、その際の清算は行いません。  
※狭小協議完了後の決済となります。  
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!  
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746  
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!!  
http://www.hawk-one.jp/  
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は FAX 致します。(間取り図・測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース 他物件資料をメール致します。

〈手数料〉  
3% (税込)  
取引態様: 売主