物件番号:240632

CRADLE GARDEN

立川市幸町第8

TACHIKAWASHI SAIWAICHO

新築分譲住宅

全1棟

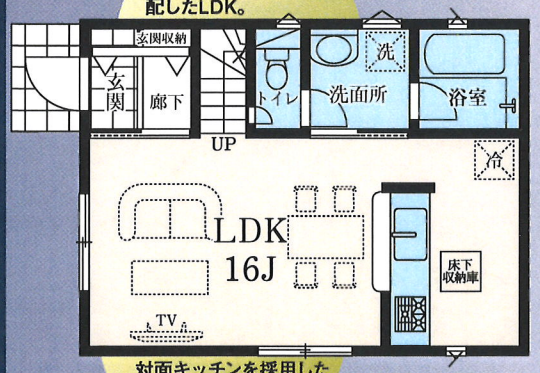
多摩モノレール

「泉体育館」駅徒歩10分

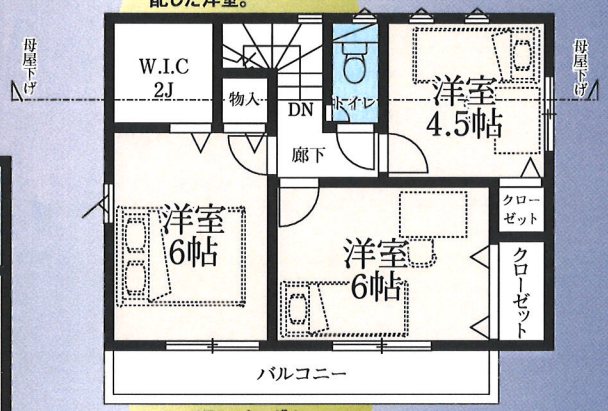
1号棟

3LDK

■敷地面積 99.31㎡
■延床面積 77.76㎡
■建築確認番号
第R07SHC101346号
(令和7年2月13日)



1F 38.88㎡



2F 38.88㎡

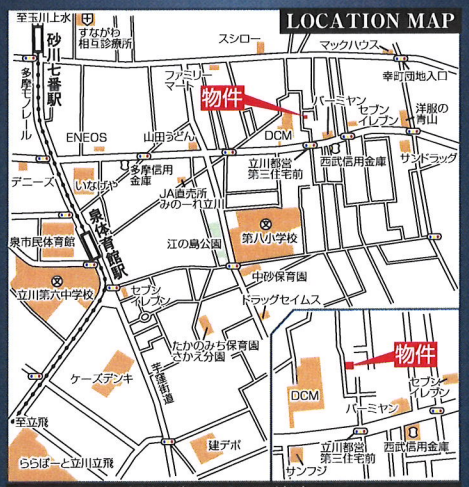
建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

販売価格 **4,780**(税込)万円

多摩モノレール

「泉体育館」駅徒歩10分



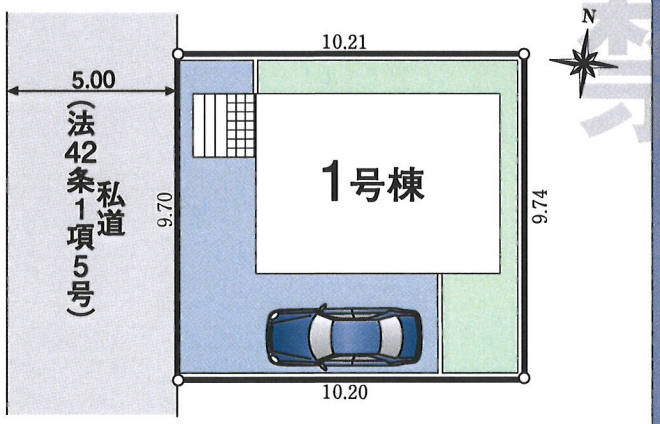
カーナビに 立川市幸町2-31-26付近 と入力して下さい

OUTLINE

■所 在 地／東京都立川市幸町2-31-26
■交　　通／多摩モノレール「泉体育館」駅徒歩10分
■土地権利／所有権　■地　　目／宅地
■構　　造／木造2階建　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ペイ率／40%　■容 積 率／80%
■法 制 限／第1種高度地区・法22条区域
■接　　道／西側5m私道
■設　　備／公営水道・都市ガス・公共下水・雨水宅内浸透
■完　　成／2025年8月予定　■引 渡 日／2025年8月予定
■備　　考／私道持分あり9652/86400

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

SCHOOL DISTRICT

第八小学校	(500m)	(約 7分)
第六中学校	(880m)	(約11分)

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

立川営業所
〒190-0021 東京都立川市羽衣町1－18－1
エメラルド西国立1F
https://www.arnest1.co.jp/
販売担当:大畑・藤田

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 042-528-7280
FAX 042-528-7281

取引態様 売主
手数料 3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談

建売用地も引き続きご紹介お願いいたします。

仕入担当 飯塚・今井
窓　口 e-mail:kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

不動産会社間専用図面

SD34CC　会員番号／985400　SD22070310B312