



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 板橋区徳丸418②
ITABASHIKU TOKUMARU

販売価格 **6,280** (税込) 万円 敷地 2号棟 面積 **72.25** (21.85坪)
2号棟 面積

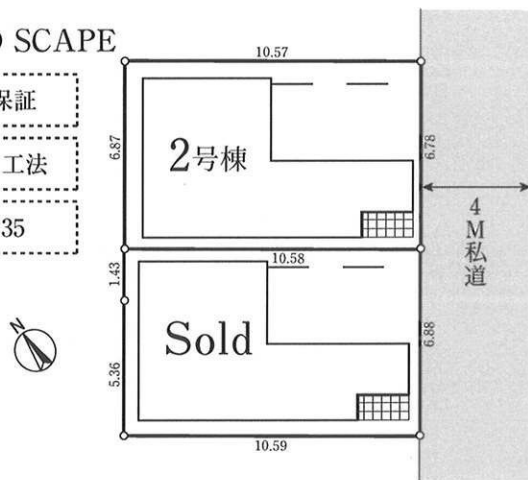
東武東上線

「下赤塚」駅徒歩 **12**分

東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩14分

LAND SCAPE

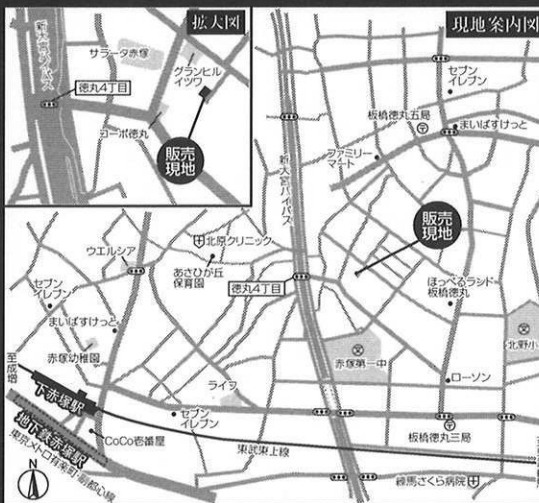
- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都板橋区徳丸4丁目180-43(地番)東京都板橋区徳丸4-18-15(住居表示)●交通／東武東上線「下赤塚」駅徒歩12分・東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年6月初旬予定●現況／建築中●引渡し／要相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南東側4M私道●私道持分／138.78㎡×2,231/27,756(2号棟)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域・高さ制限17m●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※私道持分あり

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「板橋区徳丸4-18-15」と入力してください

LIFE INFORMATION

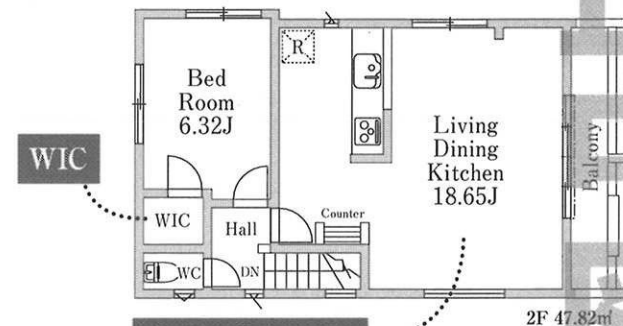
北野小学校 約 550M(徒歩 7分)
赤塚第一中学校 約 400M(徒歩 5分)

新築2棟誕生!

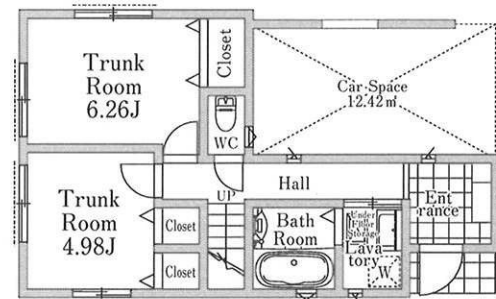
No.2

土地面積/72.25㎡(21.85坪)
建物面積/97.19㎡(29.39坪)(車庫面積12.42㎡含む)
建築確認番号/
第KBI-SGM24-10-3529号
令和6年11月25日

全部屋収納付き



広々18帖超LDK



1F 49.37㎡(車庫面積12.42㎡含む)

販売価格 **6,280** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレード ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

情報公開日/2025.1.30

会員番号/988456 SD43060903A307