



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KITAKU TABATA

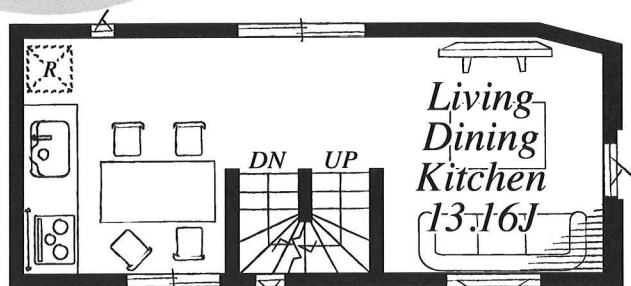
北区田端102①

JR山手線・JR京浜東北線

「田端」駅徒歩10分

No.1

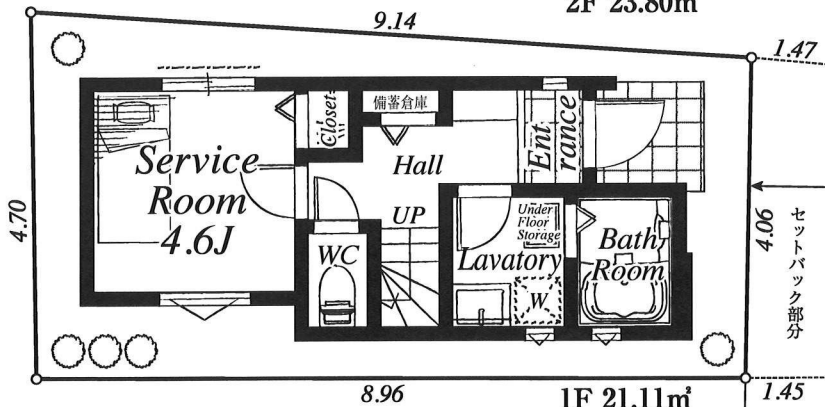
敷地面積 39.63² (11.98坪) 販売価格 6,680 (税込) 万円
建物面積 64.47² (20.95坪) 建築確認番号／



2F 23.80²



3F 19.56²



1F 21.11²

SB後≒4.00M



地盤20年保証

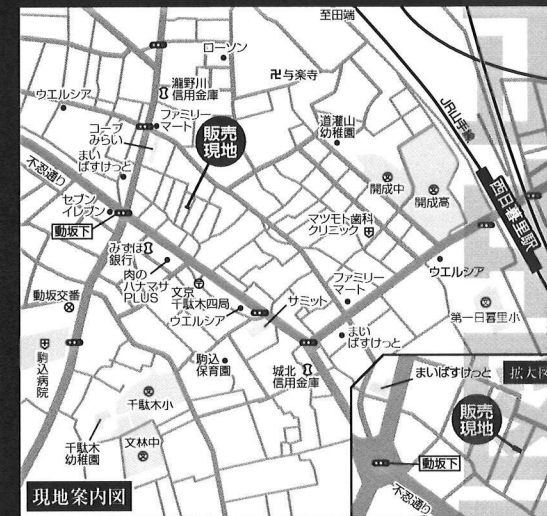
ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都北区田端1-2-9●交通／JR山手線・JR京浜東北線「田端」駅徒歩10分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺ率／60%●容積率／300%●建物構造／木造2階建●完成／2025年3月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／東側SB後約4M公道(42条2項)●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※北側隣接間の覚書取得済[道路後退部分]約5.88m※越境有リ(ブロック塀)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



現地案内図

カーナビで【北区田端1-2-9】と入力してください

LIFE INFORMATION

田端小学校……………約 700M(徒歩 9分)
田端中学校……………約 1,100M(徒歩14分)
文京千駄木四郵便局……………約 170M(徒歩 3分)
セブンイレブン文京本駒込4丁目店 ……約 190M(徒歩 3分)
肉のハナマサPLUS動坂店 ……約 190M(徒歩 3分)
ユニバーサルドラッグ動坂店……………約 250M(徒歩 4分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等はプレキャスト工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

mi-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

■情報公開日／

SD30CC★■会員番号／983927 SD63070220A322