

Le Vertcourt Inaginaganuma

ル・ヴェールコート稲城長沼7期

新築分譲住宅 全4棟

残り1棟

販売価格

(税込)
万円JR南武線
「稲城長沼」駅徒歩12分JR南武線
「矢野口」駅徒歩14分京王相模原線
「稲城」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION

- ◆中島ゆうし保育園……約 880m(徒歩11分)
- ◆稲城市立第四小学校……約 574m(徒歩 8分)
- ◆稲城市立第四中学校……約 800m(徒歩10分)
- ◆いなげや稲城矢野口……約1,100m(徒歩14分)
- ◆イオンタウン稲城長沼店……約 835m(徒歩11分)



※完成イメージパース

フラット35S対応金利Bタイプ 地盤保証20年

NHS工法 (Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を発展させ、お住まいの皆様に、より開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風にも強い構造用材「ノボパン (novopanSTPII)」を使用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、2×4(ツーバイフォー)建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

省令準耐火建築物
火災保険がお得!!
(準耐火構造)を採用した火に強い邸宅。

3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない
(外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない(各室防火)
- ★万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる(他室への延焼遅延)

現地案内図・拡大図



カーナビ設定 / 稲城市東長沼749-1付近

当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

住宅瑕疵担保責任保険加入予定

機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の数々

システムキッチン System Kitchen
■スチールシンク ■シンク用キャビネット ■コンロ用キャビネット ■食器洗い乾燥機用キャビネット ■人込大洗
石ワッ ■排水栓金具 ■30cmコンロガスホックタイプ ■レンジフード ■食器洗い乾燥機 ■ダイニング観ス
タイル ■キッチンパネル ■引出し仕様 ■スライドスリッパ etc...

システムバスルーム System Bathroom
■エコアクアシャワー ■暖まる洗いカウンター ■くるとんりん排水口 ■エコペンチ浴槽 ■暖かい湯沸水栓 ■
シャワーヘッド ■鏡カウンター ■天井照明 ■換気乾燥 ■温水洗浄便座 ■収納鏡 ■キャビネット ■スライ
ドバー ■タオル掛け ■フロアタ(タタ) ■ランドリーバス etc...

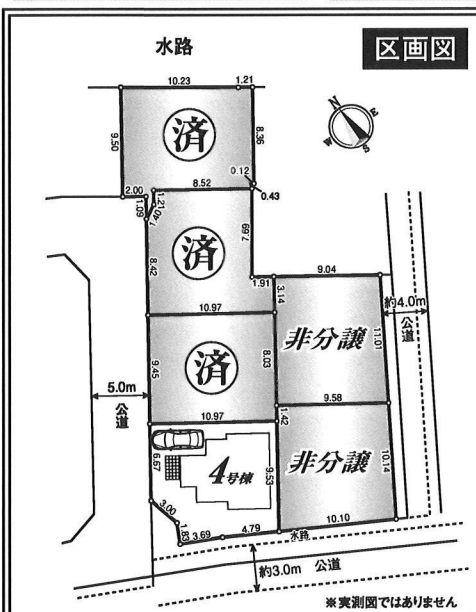
洗面化粧台 Washstand
■一体化粧カウンター ■暖まる洗い排水口 ■排水栓金具 ■エコハンドル ■ミラーキャビネット ■3段階レ
アレンジ ■鏡取っ手タイプ ■アッパーキャビネット

トイレ Toilet
■ハイハイキックミット ■ハイパーストリーム洗浄 ■シャワートイレ ■暖かい湯沸水栓 ■暖かい湯沸水栓 ■
女性専用(レディスノズル) ■本体スライド音速 ■暖かい湯沸水栓

その他
■全室網戸付(Fix取付可) ■ワイヤレスモニター付インターホン(縦横3.5型カラー液晶画面+子機1.8型カ
ラー液晶画面)

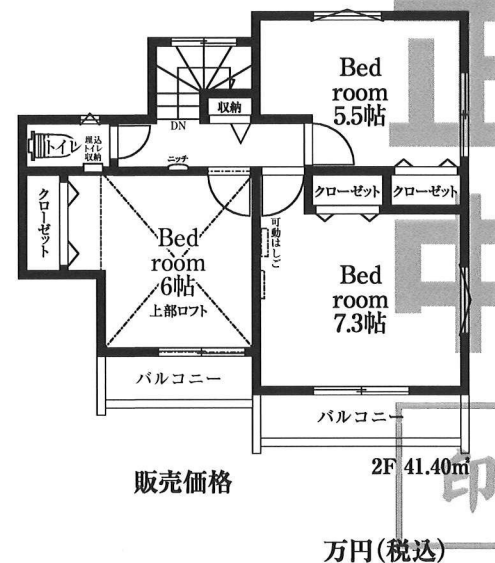
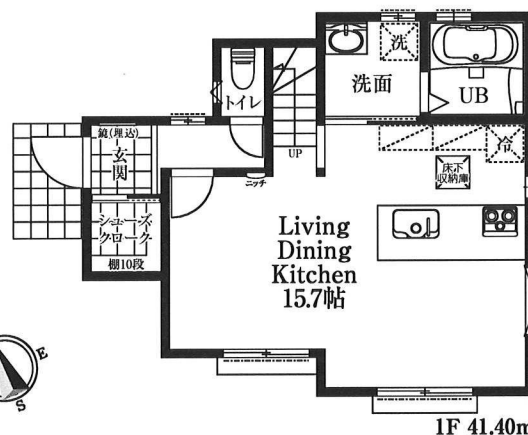
安心へのこだわりの数々

■住宅瑕疵担保責任保険加入予定(まもりすまい保険) ■フラット35S対応 ■スウェーデン式サ
ウンディング試験による地盤調査済 ■換気入付フルバース基礎・ブラス採用 ■土台を温風か
ら守り、家を長持ちさせる基礎パッキン工法 ■雨ど・土台は防虫、防蟻処理施工(保証書付) ■建
物の耐震性を高める、ホールダンク金物採用、その他、新築金物仕様の採用
※仕様は予告なく変更する場合がございます。現況優先とさせていただきます。



4号棟

- 建築確認番号 第SJK-KX245640780号
- 土地面積 103.75㎡(31.38坪)
- 建物面積 延床 82.80㎡(25.04坪)



物件概要【Article Outline】

■所在地/稲城市東長沼749-1 ■交通/JR南武線「稲城長沼」駅徒歩12分・「矢野口」駅徒歩14分・京王相模原線「稲城」駅徒歩23分 ■総棟数/4棟 ■今回販売棟数/1棟 ■都市計画/市
街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■防火指定/法22条区域 ■法制限/日影規制3.0h-2.0h(1.5m) ■第1種高度地区・絶対高さ10m ■土地面
積/103.75㎡(31.38坪) ■建物面積/82.80㎡(25.04坪) ■接道/南西側5M公道(42条1項1号) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■販売価格(税込)/
万円 ■現況/建築中 ■完成/2025年4月中旬予定 ■引渡し/相談 ■設備/公営水道・本下水・東京電力 ■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。■カース
ベース有 ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

建 築 不 動 産

株式 会社

やま ちょう
山 蝶

【公社】全日本不動産協会会員【公社】不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5

山蝶ビル

東京都知事免許(5)第79253号 建設業 東京都知事許可[般-3]第115592号
二級建築士事務所東京都知事第14666号

■取引形態/売主 ■手数料/3%(税込)

TEL 0422(27)1071

FAX 0422(27)1072

URL <http://www.yama-chou.co.jp>自社ホームページ以外のポータル
サイトへの掲載は一切禁止します。建売用地・中古住宅
マンション用地至急求む

バスご希望の方、メール送付いたしますのでアドレスをご連絡下さい。