

TIARA

土地分譲
＜全14区画＞

西東京市南町3期

土地価格 **4,780**万円～

建築条件付き
売地価格 **4,430**万円～

西武新宿線

「田無」駅徒歩**15**分

7

住宅性能表示制度において
項目の最高等級を取得

耐震 (構造躯体の損傷等防止) 耐震 (構造躯体の損傷防止) 耐風 劣化対策 ホールム・アルデヒド (内装及び天井裏等) 維持管理対策 次エネルギー消費量

親水コート

ハウスマンティの地盤保証システム
一般社団法人
ハウスマンティ

フラット35S
利用可
(金利Aプラン)

Equipment



※完成予想パース



※現地空撮2025年2月撮影

Life Information

周辺施設

- 上向台小学校.....640m (徒歩8分)
- 田無第一中学校.....320m (徒歩4分)
- たなし南町保育園.....400m (徒歩5分)
- 田無向ヶ丘幼稚園.....240m (徒歩3分)
- マックスバリュ田無芝久保店.....96m (徒歩2分)
- ローソン西東京芝久保町1丁目店.....374m (徒歩5分)



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティアラウンド株式会社 本店第2

タクトホーム(株)の
100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号グラフアールビル2F

☎042-445-5200 FAX042-464-0636

取引態様:売主 手数料:3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談

建売用地多摩エリアの
土地買います!

■情報公開日/

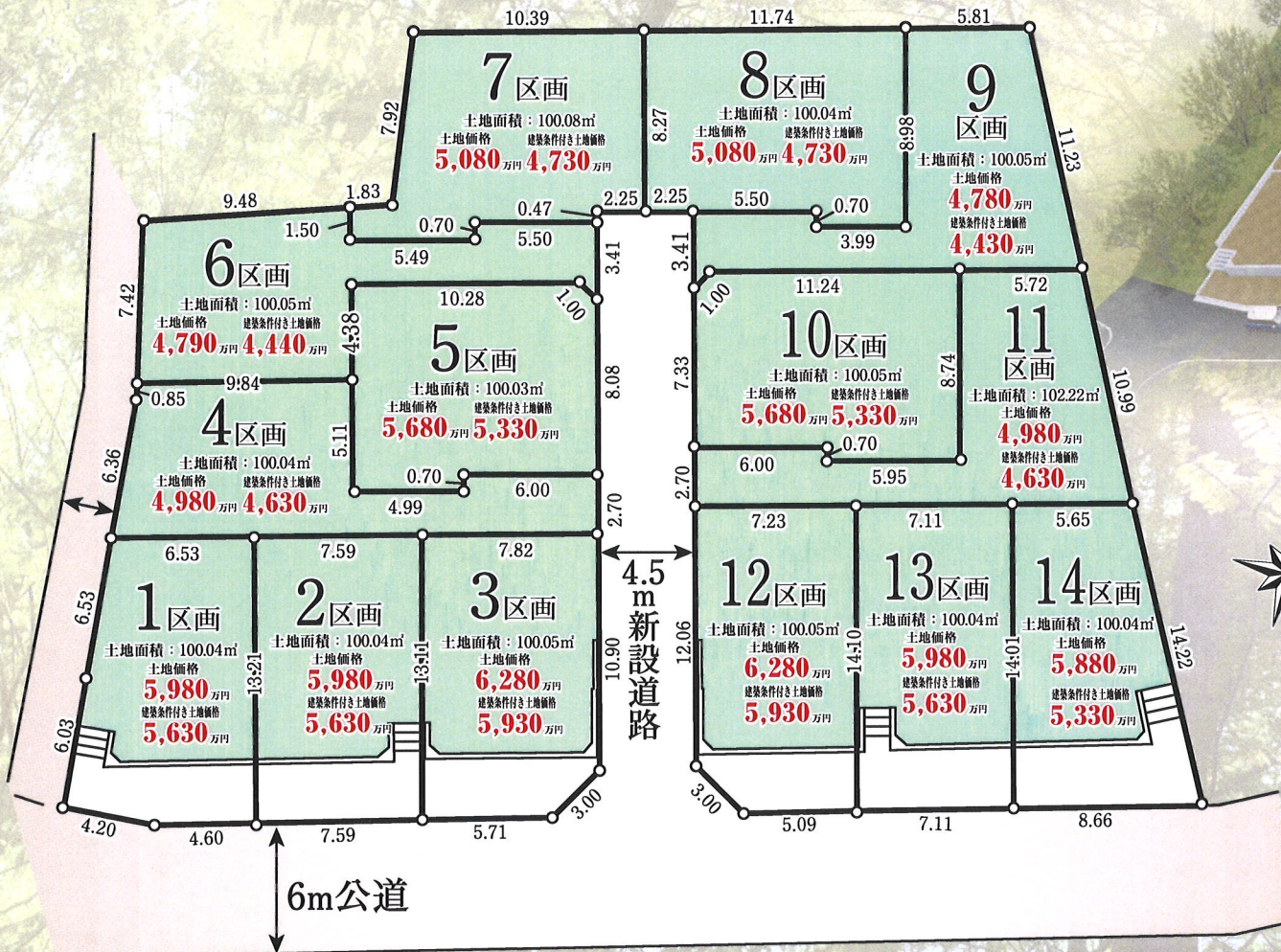
SD30CC

会員/984585

SD25070108D302

Block Plan

配置図



※区画整理完成予想パース

Location Map

現地案内図



カーナビ入力アドレス 西東京市南町6-9-3

Outline

■所在地／東京都西東京市南町6丁目1399-1、1404の一部、1415-2の一部(地番)・東京都西東京市南町6-9-3(住居表示) ■交通／西武新宿線「田無」駅徒歩15分 ■土地権利／所有権 ■地目／畑 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■法制限／第2種高度地区・準防火地域・日影制限:3h-2h 4m・公有地拡大推進法・生産緑地法・景観法・農地法・宅地造成及び特定盛土等規制法 ■設備／都市ガス・公共上下水 ■接道状況／南側5.95m公道 ■引渡／2025年7月末日予定 ■備考／※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティアラウンド株式会社 本店第2

タクトホーム(株)の
100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号グラファールビル2F

TEL 042-445-5200 FAX 042-464-0636

取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談

● 建売用地多摩エリアの
土地買います! ●