

Heartful-Town

新築分譲住宅／全2棟

狭山入間川26期

西武新宿線

「狭山市」駅徒歩11分

生活施設が充実して子育て世代にフィットする
価値あるライフエリア。

堂々完成

最終1棟

入間川小学区

1号棟

■敷地面積／約88.01㎡(約26.62坪)
■建物面積／86.53㎡(26.17坪)
■建築確認番号／
第HPA-24-10850-1号

ウォークインクローゼットを配した
7帖超主寝室プラン。

設備仕様 (SS仕様)

当社内装施工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外については、建築基準法で定められた水準を超過しています。

構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3
維持管理 維持管理対策 等級3
空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級を取得出来ない場合があります。

販売価格 3,090 (税込) 万円

暮らしの質を高める住空間
ZEH
省エネ住宅

Life information

未来ふじみ幼稚園 徒歩4分(約320m)
入間川小学校 徒歩12分(約960m)
入間川中学校 徒歩14分(約1,120m)
イオン 徒歩6分(約480m)

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、断熱率5倍の
製パネルを断熱に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価

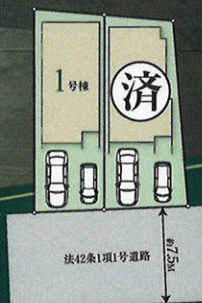
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を
提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県狭山市入間川3-18-2 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅徒歩11分 ●用途地域／商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／400% ●道路／南側約7.5m公道(法42条1項1号) ●
設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ●総棟数／全2棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／88.01㎡(26.62坪) ●私道持分／無し ●建物面積／86.53㎡(26.17坪) ●その他の地域、
地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフینگ2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成／令和7年2月 ●建築確認番号／第HPA-24-10850-1号 ●社内管理番号／
50096 ●備考／一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随してありません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は
実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



Landscape



NAVI 狭山市入間川3-18-2

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号
所 沢 営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住居ローンの事ならファミリーサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 提携
支援機関 金融機関
全国各支店で、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各支店に営業所ありお気軽にファミリーサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様 ■手数料 3%(税込)
■担当 石井

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/2025.2.20 会員番号/981701 SD24061007C328